

## 深圳市科达利实业股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

2021年2月26日，深圳市科达利实业股份有限公司（以下简称“公司”）按照法定程序通过广东省公共资源交易平台，以6,330万元人民币竞得位于深圳市龙华区观湖街道宗地号为A909-0159的国有建设用地使用权，并签署了《成交确认书》。

本次交易无须提交公司董事会和股东大会审议。本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、竞拍土地基本情况

- （一）出让人：深圳市规划和自然资源局龙华管理局
- （二）宗地编号：A909-0159
- （三）使用年限：30年
- （四）坐落位置：深圳市龙华区观湖街道
- （五）出让面积：6,063.72平方米（以土地出让合同为准）
- （六）土地用途：工业用地（新型产业用地）
- （七）出让价款：人民币6,330万元

### 三、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司目前在深圳的办公、研发及生产经营场地均通过租赁方式取得。由于场地空间所限和厂房业主意愿的原因，目前公司所租赁的生产厂房难以实施进一步扩产建设，亦不利于生产的长期稳定。公司本次成功竞得上述国有土地使用权，可以结束公司在深圳无自有用地的困局，解决进一步扩大研发、生产能力以及总

部办公等用地问题，将有效提升总部运营管理效率以及持续开发、维护、更新产品的能力，进一步发挥公司的综合优势和市场竞争力，有利于公司的持续长远发展。

本次参与竞拍土地的资金来源为公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### **四、风险提示**

公司后续尚需履行相关程序签署国有建设用地使用权出让合同等文件、缴纳国有建设用地使用权出让款和办理相关证件等事项。敬请广大投资者注意投资风险。

#### **五、备查文件**

- (一) 《成交确认书》；
- (二) 其他文件。

特此公告。

深圳市科达利实业股份有限公司

董 事 会

2021年2月27日