

深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司

2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	415,360,035.12	442,284,615.06	-6.09%
营业利润	116,433,142.74	121,399,000.76	-4.09%
利润总额	117,556,836.36	124,644,433.41	-5.69%
归属于上市公司股东的净利润	100,853,385.55	107,539,346.03	-6.22%
基本每股收益（元）	1.1002	1.5005	-26.68%
加权平均净资产收益率	10.69%	16.23%	下降 5.54 个百分点
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	1,329,131,128.09	1,205,732,058.99	10.23%
归属于上市公司股东的所有者权益	977,152,330.30	916,298,944.75	6.64%
股本（股）	100,000,000.00	80,000,000.00	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	9.7715	11.4537	-14.69%

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）经营业绩

2020 年度，公司实现营业收入 415,360,035.12 元，较 2019 年度减少 6.09%；实现营业利润 116,433,142.74 元，较 2019 年度减少 4.09%；实现利润总额 117,556,836.36 元，较 2019 年度减少 5.69%；实现归属于上市公司股东的净利润

100,853,385.55 元，较 2019 年度减少 6.22%。公司上述业绩数据较往年同期略有下降，主要原因如下：

1、公司围绕 2020 年度经营目标和工作计划稳步推进各项工作，主营业务变动幅度不大；

2、受疫情影响，公司作为上市公司承担一定的社会责任，适当减免了自有物业租户在疫情期间的部分租金；同时，因疫情影响，自有物业租户退租户数有所增加，上述因素导致公司的其他业务收入-租赁业务下降，从而影响整体收入略有下降。

（二）财务状况

公司 2020 年末总资产为 1,329,131,128.09 元，较 2019 年末增加 10.23%；归属于上市公司股东的所有者权益为 977,152,330.30 元，较 2019 年末增加 6.64%；归属于上市公司股东的每股净资产为 9.7715 元，较 2019 年末减少 14.69%。公司在报告期内整体经营保持平稳，因此上述业绩数据同比基本保持稳定，归属于上市公司股东的所有者权益保持稳定增长。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露前，公司未对 2020 年度经营业绩进行预计披露。

四、其他说明

本次业绩快报数据是公司财务部门初步核算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在 2020 年年度报告中详细披露。有关公司的信息均以公司在中国证监会指定的信息披露媒体刊登的信息为准，敬请投资者谨慎决策、注意投资风险。

五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司董事会

2021 年 2 月 26 日