

深圳华侨城股份有限公司 2021 年 1 月主要业务经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2021 年 1 月销售情况

2021 年 1 月公司实现合同销售面积 31.61 万平方米，合同销售金额 64.47 亿元。

二、2021 年 1 月新增土地情况

序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(方)	计容建筑面积(方)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)
1	济宁市太白湖新区地块项目	济宁市	文旅综合	417,057.00	611,498.45	招拍挂	57.25%	192,262.00
2	郑州金水河源二期第二批土地	郑州市	文旅综合	93,590.70	187,181.40	招拍挂	34%	101,359.00
3	西安沣东项目商办土地	西安市	商办	181,366.80	126,956.76	招拍挂	65%	55,850.00
合 计				692,014.50	925,636.61	-	-	349,471.00

三、2021 年 1 月旅游综合业务情况

(一) 2021 年 1 月节庆活动情况

深圳欢乐谷举办跨年音乐季活动；北京欢乐谷举办圣诞元旦双“dan”活动；成都欢乐谷举办主题为“蓝精灵奇妙之旅”的成都欢

乐谷灯光节；上海欢乐谷举办炫彩音乐节；天津欢乐谷举办跨年奇遇季活动；重庆欢乐谷举办圣诞跨年音乐节活动；南京欢乐谷举办“鲸灵派对”主题活动。

深圳锦绣中华·民俗村推出自贡灯会嘉年华活动；深圳世界之窗举办北欧圣诞季主题活动；长沙世界之窗推出红鼻子泡泡节；东部华侨城举办大侠谷欢乐对对碰互动游戏；云南华侨城开展了“手工面点DIY”、“亲子农耕体验”、“幸运砸金蛋”、“水上趣味赛”、“篝火晚会”、“新年登高打卡”等主题活动，举行了云南省首届山地救援技术交流赛；襄阳奇梦海滩水公园开展奇幻冰雪嘉年华开幕仪式、冬奥研学活动及冰雪拳王争霸赛。

深圳欢乐海岸推出超级新年·年年喜翻活动；顺德欢乐海岸 PLUS 举办“全城热恋·许你唯一”爱情表白活动、蓝精灵玛雅探秘欢乐海岸 PLUS 2021 灯光节；深圳欢乐港湾推出艺术计划——儿童艺术创作坊活动；江门古劳水乡推出“侨城江门，乐启鹤山”新年风物季系列活动。

（二）2021 年 2 月节庆活动安排

深圳欢乐谷举办新春滑稽节；北京欢乐谷举办以“来欢乐谷 过中国年”为主题的 2021 年国潮闹春欢乐节活动；成都欢乐谷举办 2021 新春欢乐节“欢乐年在一起”主题活动；上海欢乐谷举办新春国潮节；天津欢乐谷举办“牛气新春季”主题活动；重庆欢乐谷举办新春汉服节；南京欢乐谷举办以“新年来乐 乐在新年”为主题的新春乐乐节。

深圳锦绣中华·民俗村推出春节主题活动；深圳世界之窗举办第

三届国际街头艺术节；长沙世界之窗推出“回到大宋过大年”；东部华侨城举办东部华侨城度假过大年活动；云南华侨城举办“同心抗疫、乐享生活”系列活动之“新春嘉年华”，开展户外登高寻宝、烧烤篝火春晚，新春市集、亲子农耕等假期互动体验活动，持续开展寒假青少年训练营、户外运动体验等活动；襄阳奇梦海滩水公园开展冰雪主题游戏互动、元宵节中国襄阳诗词大会猜灯谜、时来运转犇牛节主题活动；南昌玛雅乐园推出“乐游 MAYA 新春嘉年华”。

深圳欢乐海岸持续推广超级新年·年年喜翻活动；顺德欢乐海岸 PLUS 举办“从心出发，让爱留下”活动；深圳欢乐港湾推出“天工开物 多媒体互动展”、“城市探野”及春节系列活动；江门古劳水乡持续推广“侨城江门，乐启鹤山”新年风物季系列活动。

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度主要业务经营情况公告与定期报告披露的信息可能存在差异，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月十九日