

证券代码:000718

证券简称:苏宁环球

公告编号:2021-004

苏宁环球股份有限公司

第十届董事会第五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

苏宁环球股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会第五次会议通知于2021年2月3日以电话通知形式发出,2021年2月5日以通讯表决的方式召开会议。会议应出席董事7人,实际出席董事7人,符合《公司法》和《公司章程》规定,会议程序及所作决议有效。

会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于全资子公司退还部分土地使用权的议案》

2010年4月7日,苏宁环球股份有限公司通过挂牌出让的方式,获得了安徽省芜湖市“1006地块”的国有建设用地使用权。该地块总用地面积724,127 m²,其中出让面积614,741 m²,总建筑面积1,126,060 m²,土地用途为居住、商业、总部办公公寓、五星级酒店。该宗地土地出让年限为居住用地70年、商业用地40年,成交金额为29.20亿元。截至目前,上述总土地面积中已开发约491,700 m²,尚未开发约123,000 m²(614,741 m²减去491,700 m²),该未开发地块用地性质为商业办公。

根据芜湖商业办公楼市场现状及未来发展预期，认为如果继续按原规划开发建设商业办公楼，建成后可能会因无法被市场充分消化而给公司、给投资者带来较大风险。鉴于此，经公司第十届董事会第五次会议审议，决定主动退还该地块使用权，共计退地面积约为 12.30 万平方米。

具体内容详见 2021 年 2 月 8 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《苏宁环球股份有限公司关于全资子公司退还部分土地使用权的公告》（公告编号：2021-005）。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2021 年 2 月 8 日