



万科企业股份有限公司

关于按照《香港上市规则》公布 2021 年 1 月证券变动月报表的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-009

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《香港联合交易所有限公司证券上市规则》（简称“《香港上市规则》”）13.25B 条关于披露股份发行人的证券变动月报表的要求，及《深圳证券交易所股票上市规则》16.1 条关于境内外同步披露的要求，特披露公司在香港联合交易所有限公司披露易网站（www.hkexnews.hk）刊登的《万科企业股份有限公司截至 2021 年 1 月 31 日的月报表》，供参阅。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年二月五日

股份發行人的證券變動月報表

截至月份 (日 / 月 / 年) : 31/1/2021

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 萬科企業股份有限公司

呈交日期 二零二一年二月四日

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	02202	說明：	H 股
	普通股數目	面值 (人民幣)	法定股本 (人民幣)
上月底結存	1,893,535,668	1.00	1,893,535,668
增加 / (減少)	0		0
()			
本月底結存	1,893,535,668	1.00	1,893,535,668

(2) 股份代號	000002	說明：	A 股
	普通股數目	面值 (人民幣)	法定股本 (人民幣)
上月底結存	9,724,196,533	1.00	9,724,196,533
增加 / (減少)	0		0
()			
本月底結存	9,724,196,533	1.00	9,724,196,533

2. 優先股

股份代號：	不適用	說明：	不適用
	優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	不適用	不適用	不適用
增加 / (減少)	不適用		不適用
()			
本月底結存	不適用	不適用	不適用

3. 其他類別股份

股份代號：	不適用	說明：	不適用
	其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	不適用	不適用	不適用
增加 / (減少)	不適用		不適用
()			
本月底結存	不適用	不適用	不適用

本月底法定股本總額 (人民幣) 11,617,732,201

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	1,893,535,668	9,724,196,533	不適用	不適用
本月增加 / (減少)	0	0	不適用	不適用
本月底結存	1,893,535,668	9,724,196,533	不適用	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權 (根據發行人的股份期權計劃)

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日 / 月 / 年) 及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 不適用						
(註 1)						
2. 不適用						
(註 1)						
3. 不適用						
(註 1)						
總數 A.				(普通股)	不適用	
				(優先股)	不適用	

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日					本月內變動	本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
/月/年) 及可發行							
股份類別	授出	行使	註銷	失效			
					(其他類別股份)	不適用	
本月內因行使期權所得資金總額（請註明貨幣）					不適用		

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)					本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
面值貨幣	上月底面值	本月內已行使	本月底面值			
1. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /)						
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別						
(註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
2. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /)						
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別						
(註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /)						
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別						
(註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
4. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /)						
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別						
(註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
總數 B.					(普通股)	不適用
					(優先股)	不適用
					(其他類別股份)	不適用

可換股票據 (即可轉換為將予上市的發行人股份)

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股款 額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的發 行人 新股份數目	本月底因此可能 發行的發行人新 股份數目
1. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別						
(註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
2. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別						
(註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別						
(註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
4. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別						
(註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
總數 C. (普通股)					不適用	
(優先股)					不適用	

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股款 額	本月底 已發行總額	本月內	
					因此發行的發 行人 新股份數目	本月底因此可能 發行的發行人新 股份數目
					(其他類別股份) 不適用	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情,包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. 根據公司於 2011 年 4 月 8 日舉行的 2011 年第一次臨時股東大會通過的 A 股股票期權激勵計劃（「期權計劃」），經考核合格的 810 名激勵對象在行權期內可以自主行權共計 108,435,000 份 A 股股票期權。 截至 2021 年 1 月 31 日已合計行權 56,422,082 份 A 股股票期權，截至 2016 年 4 月 24 日尚有 4,676,319 份 A 股股票期權未行權。根據期權計劃，全部尚未行使的股票期權已於 2016 年 4 月 25 日失效，不得再行使。 (截止： 31/1/ 2021) 股 (註 1)	不適用	不適用
2. 不適用 (/ /) 股 (註 1)	不適用	不適用
3. 不適用 (/ /) 股 (註 1)	不適用	不適用
總數 D. (普通股)	不適用	
(優先股)	不適用	
(其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) 普通股 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東週年大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用
4. 紅股發行			可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	不適用

發行類別			本月內 因此發行的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的發行人 新股份 數目
5. 以股代息	價格：	請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用 不適用
6. 購回股份			所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用 不適用
7. 贖回股份			所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用 不適用
8. 代價發行	價格：	請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用 不適用

發行類別		本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)		不適用
10. 其他 (請註明)	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)		不適用
價格：請註明 貨幣 _____			
總數 E.		(普通股) 不適用	
		(優先股) 不適用	
		(其他類別股份) 不適用	
本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和):		(1)	0
		(2)	0
本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和):			不適用
本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和):			不適用
(此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。)			

IV. 確認

我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月發行的每項證券（如第 III 部所述但未曾於根據第 13.25A 條所刊發的報表中披露）已獲發行人董事會正式授權批准，並在適用的情況下：

（註 2）

- (i) 上市發行人已收取其在是次發行應得的全部款項；
- (ii) 已履行香港聯合交易所有限公司證券上市規則「上市資格」項下所規定有關上市的一切先決條件；
- (iii) 批准證券上市買賣的正式函件內所載的所有條件（如有）已予履行；
- (iv) 每類證券在各方面均屬相同（註 3）；
- (v) 《公司（清盤及雜項條文）條例》規定送呈公司註冊處處長存檔的全部文件已經正式存檔，而一切其他法律規定亦已全部遵行；
- (vi) 確實所有權文件按照發行條款的規定經已發送/現正準備發送/正在準備中並將會發送；
- (vii) 發行人的上市文件所示已由其購買或同意購買的全部物業的交易已完成；全部該等物業的購買代價已予繳付；及
- (viii) 有關債券、借貸股份、票據或公司債券的信託契約/平邊契據經已製備及簽署，有關詳情已送呈公司註冊處處長存檔（如法律如此規定）。

備註(如有)：

呈交者：_____朱旭_____

職銜：_____公司秘書_____

(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別 (如普通股、優先股或其他類別股份) 。
2. (i) 至 (viii) 項為確認內容的建議格式，可按個別情況予以修訂。如發行人早前已就某證券發行於根據第 13.25A 條所刊發的報表中作出有關確認，則不需要於此報表再作確認。
3. 在此「相同」指：
 - 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
 - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同 (總額及淨額)；及
 - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。
4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。