

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-021 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为杭州荣耀盛灏置业有限公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

2021 年 2 月 3 日，公司第六届董事会第四十九次会议审议通过了《关于为杭州荣耀盛灏置业有限公司融资提供担保的议案》，同意为公司参股公司杭州荣耀盛灏置业有限公司（以下简称“杭州荣耀盛灏”）向杭州项平企业管理合伙企业(有限合伙)（以下简称“杭州项平”）融资提供不可撤销的连带责任保证担保，担保金额不超过 298,975 万元，担保期限不超过 40 个月。公司全资下属公司杭州荣仁贸易有限公司（以下简称“杭州荣仁”）将其持有的杭州荣耀盛灏全资股东杭州荣裕置业有限公司（以下简称“杭州荣裕”）9%股权质押给杭州项平，为上述融资提供质押担保。杭州荣裕将其持有的杭州荣耀盛灏 100%股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。

鉴于公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，本

议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

二、被担保人基本情况

被担保人：杭州荣耀盛灏；

住所：浙江省杭州市滨江区浦沿街道滨文路 426 号岩大房文苑大厦 20 楼 200374 室；

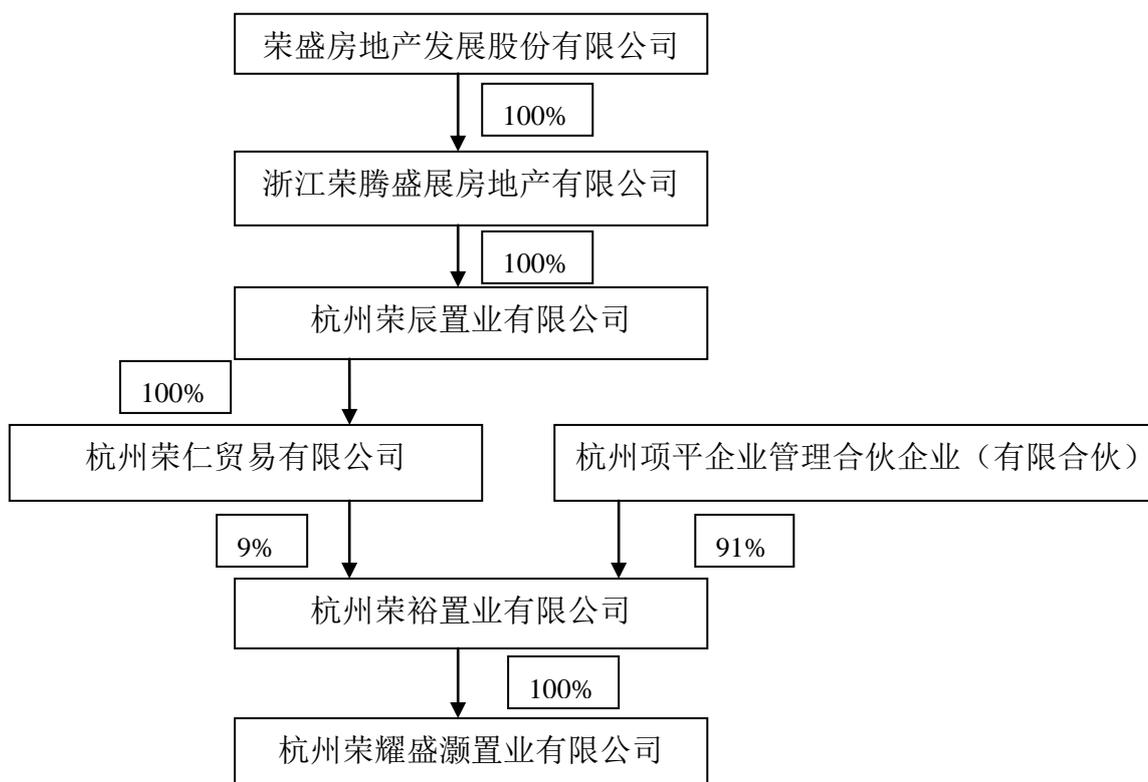
法定代表人：高文春；

成立日期：2021 年 1 月 7 日；

注册资本：2,000 万元人民币；

经营范围：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：市场营销策划；房地产咨询；物业管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；

股权结构图如下：



财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司参股公司杭州荣耀盛灏向杭州项平融资 438,728 万元，公司全资下属公司杭州荣仁以现金不超过 154,638 万元认购杭州项平的 35.17%有限合伙劣后份额。由公司为上述融资提供连带责任保证担保，担保金额不超过 298,975 万元，担保期限不超过 40 个月。杭州荣仁将其持有的杭州荣裕 9%股权质押给杭州项平，为上述融资提供质押担保。杭州荣裕将其持有的杭州荣耀盛灏 100%股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。

四、公司董事会意见

公司董事会认为：杭州荣耀盛灏为公司的参股公司，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，且由杭州荣裕提供反担保，不存在损害公司和股东利益的情形。随着杭州荣耀盛灏相关项目的不断推进，杭州荣耀盛灏有足够的 ability 偿还本次融资。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的实际担保总额为 661.32 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 161.74%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月三日