

奥园美谷科技股份有限公司 关于累计诉讼、仲裁案件情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

奥园美谷科技股份有限公司全资子公司京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）于2021年2月1日收到中国国际经济贸易仲裁委员会送达的关于京汉置业诉焦杨《DB20210001 借款合同争议案仲裁通知》，受理日期为2021年1月8日。现将仲裁事项公告如下：

一、本次仲裁事项的基本情况

（一）仲裁各方当事人

1、申请人：京汉置业集团有限责任公司

住所：北京市石景山区实兴东街8号院1号楼802室

法定代表人（负责人）：杨成，职务：经理

2、被申请人：焦杨，中华人民共和国公民

中国居民身份证号码：130102*****0010

住所：河北省石家庄市桥西区

（二）本次仲裁的基本情况

1、案情概述：

湖南联盛置业有限公司（以下简称“湖南联盛”）为本公司控股子公司，京汉置业持有其51%股权，被申请人焦杨持有其39%股权，戴伟持有其10%股权。

2018年7月4日，京汉置业与湖南联盛、河北联盛房地产开发集团有限公司（以下简称“河北联盛”，为被申请人焦杨实际控制公司）签署《借款协议》，约定京汉置业向湖南联盛提供借款100,000,000元（以下简称“本次借款”），由河北联盛为本次借款向京汉置业提供连带保证责任。2018年7月9日，京汉置业向湖南联盛支付前述借款。

2018年11月30日，京汉置业与湖南联盛、河北联盛签署《〈借款协议〉之补充协议》，约定了自2018年10月31日起至实际清偿之日止的借款利率，并将本次借款期限延长至2019年12月30日。

2018年12月27日，京汉置业与被申请人焦杨、湖南联盛签署《借款合同》，约定被申请人焦杨按照其与戴伟合计所持湖南联盛49%的股权比例为本次借款提供连带责任保证，并将其二人合计持有湖南联盛的全部股权质押给京汉置业，同时被申请人焦杨出具担保函为本次借款提供连带责任保证担保。

上述借款期限已经于2019年12月30日届满，湖南联盛未能按约定向京汉置业清偿本次借款，故京汉置业向被申请人焦杨要求其履行连带责任担保义务。

被申请人焦杨拒不履行《借款合同》及担保函约定的担保义务，已经构成严重违约，公司申请仲裁。

2、仲裁请求：

- (1) 被申请人向申请人支付借款本金100,000,000元；
 - (2) 被申请人向申请人支付利息33,293,698.60元；
- 前两项金额合计133,293,698.60元。
- (3) 被申请人承担本案仲裁费。

二、仲裁裁决情况

上述案件已提交中国国际经济贸易仲裁委员会，公司已于2021年2月1日收到《仲裁通知》，通知显示，仲裁委已于2021年1月8日受理该案。

三、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司其他尚未披露的诉讼、仲裁案件争议标的金额合计162,416,294.71元。其中，公司主诉案件争议标的金额合计6,999,284.66元，公司被诉案件争议标的金额合计155,417,010.05元；已撤诉或已结案案件金额合计12,416,502.11元，尚在审理过程中案件金额合计149,999,792.60元。相关案件大部分为公司日常经营中发生的建设工程施工合同纠纷、个人商品房买卖合同纠纷及劳动争议纠纷。具体事项情况见附件。

四、本次公告的仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于本次仲裁案件尚未开庭审理，案件的最终结果尚未确定，公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。本次累计的部分诉讼案件尚未结案或开庭审理，部分案件尚未执行完毕，上述诉讼事项对公司本期利润或期后利润的影响具有不确定性，公司将及时对涉及重大诉讼事项的进展情况履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《仲裁申请书》；
- 2、《受理通知书》。

奥园美谷科技股份有限公司董事会

2021年2月3日

附件：

表 1：本公司或控股子公司作为起诉方的诉讼、仲裁情况

受理日期	原告	被告	受理机构	案由	金额（元）	阶段
2016.06.27	北京金汉房地产开发有限公司	王鑫	北京市顺义区人民法院	商品房预售合同纠纷	867,471.71	执行
2016.07.01	香河京汉房地产开发有限公司	赵延伟	香河县人民法院	商品房买卖合同纠纷	109,302.59	执行
2017.02.01	香河京汉房地产开发有限公司	符必茂	香河县人民法院	商品房预售合同纠纷	37,933.89	执行
2018.02.01	京汉置业集团有限责任公司	潘秋利	北京市石景山区人民法院	房屋买卖合同纠纷	/	执行
2019.05.01	北京金汉房地产开发有限公司	马志亮	北京市顺义区人民法院	合同纠纷	80,530.00	执行
2019.12.25	联合领航资产管理有限公司	张伟	北京市朝阳区人民法院	劳动争议纠纷	572,583.75	一审
2019.12.25	联合领航资产管理有限公司	张晓牧	北京市朝阳区人民法院	劳动争议纠纷	540,807.00	一审
2020.04.21	京汉（廊坊）房地产开发有限公司	冯媛	河北省廊坊市安次区人民法院	商品房买卖合同纠纷（欠付贷款）	123,852.60	执行
2020.04.21	京汉（廊坊）房地产开发有限公司	王家满	河北省廊坊市安次区人民法院	商品房买卖合同纠纷（欠付贷款）	1,251,154.38	执行
2020.04.21	京汉（廊坊）房地产开发有限公司	赵江云	河北省廊坊市安次区人民法院	商品房买卖合同纠纷（欠付贷款）	119,505.79	执行
2020.04.21	京汉（廊坊）房地产开发有限公司	周洁	河北省廊坊市安次区人民法院	商品房买卖合同纠纷（欠付贷款）	1,656,833.22	执行
2020.09.1	香河金汉房地产开发有限公司	王丽丽	香河县人民法院	房屋买卖合同纠纷	303,418.58	一审
2020.09.1	京汉（廊坊）房地产开发有限公司	范德银	河北省廊坊市安次区人民法院	房屋买卖合同纠纷	30,594.74	一审
2020.09.1	京汉（廊坊）房地产开发有限公司	向敏华	河北省廊坊市安次区人民法院	房屋买卖合同纠纷	33,829.41	一审
2020.09.25	京汉置业集团有限责任公司	王庆祥、马凤琴	北京市石景山区人民法院	房屋买卖合同纠纷	354,333.00	执行
2020.09.25	京汉置业集团有限责任公司	刘景华、刘庸安、刘静芬、马秋菊、刘晓天	北京市石景山区人民法院	房屋买卖合同纠纷	351,655.00	执行
2020.09.25	京汉置业集团有限责任公司	刘明、刘哲章、刘丽章、刘克章	北京市石景山区人民法院	房屋买卖合同纠纷	386,671.00	执行
2016.06.01	香河京汉房地产开发有限公司	李等虎	香河县人民法院	房屋买卖合同纠纷	178,808.00	结案

表 2：本公司或控股子公司作为被诉方的诉讼、仲裁情况

受理日期	原告	被告	受理机构	案由	金额（元）	阶段
2020.01.02	重庆英才园林景观设计建设（集团）有限公司	重庆市天池园林开发有限公司	重庆市璧山区人民法院	建设工程设计合同纠纷	861,033.64	一审
2019.06.28	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	重庆市中安房地产开发集团有限公司、重庆市中翡岛置业有限公司	重庆市北碚区人民法院	建设工程施工合同纠纷	2,932,599.28	一审
2019.06.28	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	重庆市中安房地产开发集团有限公司、重庆市中翡岛置业有限公司	重庆市北碚区人民法院	建设工程施工合同纠纷	756,249.01	一审
2019.06.28	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	重庆市中安房地产开发集团有限公司、重庆市中翡岛置业有限公司	重庆市北碚区人民法院	建设工程施工合同纠纷	1,595,260.36	一审
2019.08.16	深圳市兰谷生态科技有限公司	重庆市中安房地产开发集团有限公司、重庆市中翡岛置业有限公司	重庆市北碚区人民法院	建设工程施工合同纠纷	2,639,659.05	一审
2019.10.1	浙江亚夏幕墙有限公司	重庆市汉基伊达有限公司	重庆市巴南区人民法院	建设工程施工合同纠纷	8,432,500.00	一审
2020.2.24	王元安	重庆渝厦建筑劳务有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司、重庆市汉基伊达置业有限公司	重庆市巴南区人民法院	建设工程施工合同纠纷	1,166,190.23	一审
2020.11.12	汉堡王（成都）餐饮管理有限公司	重庆市汉基伊达有限公司	重庆市巴南区人民法院	租赁合同纠纷	4,624,414.74	一审
2020.06.05	重庆汇锦工程技术（集团）有限公司	重庆市汉基伊达有限公司	重庆市巴南区人民法院	建设工程分包合同纠纷	108,073.00	一审
2020.08.18	陶熙尧	重庆渝泽雅晨房地产经纪有限公司；重庆市汉基伊达置业有限公司	重庆市巴南区人民法院	确认合同无效纠纷	198,000.00	一审
2020.09.15	重庆五洲园林工程有限公司	重庆市汉基伊达有限公司	重庆市巴南区人民法院	建设工程施工合同纠纷	857,925.09	一审
2020.09.14	重庆市山之田模型设计有限公司	重庆市汉基伊达有限公司	重庆市巴南区人民法院	承揽合同纠纷	67,500.00	一审
2020.11.18	重庆厚朴装饰设计有限公司	重庆市汉基伊达有限公司	重庆市巴南区人民法院	买卖合同纠纷	247,710.00	一审
2020.05.25	柴剑飞	京汉置业集团有限责任公司	北京市石景山区人民法院	劳动争议纠纷	554,760.00	一审
2020.04.22	常咲	京汉置业集团有限责任公司	北京市石景山区人民法院	房屋买卖合同纠纷	35,000.00	一审
2020.7.5	马志亮	北京金汉房地产开发有限公司	北京市顺义区人民法院	合同纠纷	765,863.00	一审
2020.06.23	献县德信建筑器材租赁部	南通华东建设有限公司	广东省阳江市江城区人民法院	合同纠纷	562,666.85	一审
2020.7.31	天津易天诚建筑工程设计有限公司	天津养馨养老服务服务有限公司、京汉置业公司	天津市西青区人民法院	建设工程合同纠纷	376,214.685	一审

2020.05.18	天津久鑫瑞农业科技开发有限公司	京汉置业集团有限责任公司	天津市西青区人民法院	合伙协议纠纷	726,600.00	一审
2020.10.28	张月生	北京京汉嘉信置业有限公司	北京市石景山区人民法院	房屋买卖合同纠纷(车库)	10,905.45	一审
2020.12.08	中国邮政储蓄银行股份有限公司廊坊市安次区支行	李凯强(被告一)、京汉置业(被告二)	廊坊市广阳区人民法院	借款合同纠纷	816,263.35	一审
2020年11月	戴小展	北京京汉嘉信置业有限公司	北京市石景山区人民法院	房屋买卖合同纠纷	2,507.00	一审
2021.1.19	张秀琴、喻忠波	重庆市汉基伊达有限公司	重庆市巴南区人民法院	商品房预售合同纠纷	96,565.40	一审
2020.10.30	韩仁惠	四川蜀国鹃都旅游景区管理有限公司,南通华东建设有限公司;第三人:成都市京汉蜀国鹃都农业开发有限公司、四川禾田地现代农业开发股份有限公司	成都市郫都区人民法院	生命权、健康权、身体权纠纷	269,895.75	二审
2019.11.29	天津市凯华安达房地产开发有限公司	天津凯华奎恩房地产开发有限公司、京汉置业集团有限责任公司	天津市第一中级人民法院	借款合同纠纷	12,316,067.35	二审
2019.03.27	张瑞林	京汉置业集团有限责任公司	河北省廊坊市中级人民法院	财产损害赔偿	149,488.83	二审
2020.08.05	阳春市百建达建筑器材租赁服务部	南通华东建设有限公司	阳江市江城区人民法院	合同纠纷	1,402,158.85	二审
2020.10.28	李赛	北京京汉嘉信置业有限公司	北京市第一中级人民法院	房屋买卖合同纠纷(车库)	10,905.45	二审
2020.12.2	太原市金色大麦文化艺术有限公司	太原西山奥申置业有限公司	太原市中级人民法院	合同纠纷	286,829.09	二审
2019.11.13	刘平	重庆市汉基伊达有限公司	重庆市巴南区人民法院	名誉权纠纷	57,926.58	执行
2020.10.20	田晓东	重庆市汉基伊达有限公司	重庆仲裁委员会	商品房销售合同纠纷	72.91	执行
2020.07.30	重庆江晖实业有限公司	南通华东建设有限公司	重庆市巴南区人民法院	合同纠纷	15,113,514.90	执行
2020.11.13	高文富	重庆市汉基伊达置业有限公司	重庆仲裁委员会	商品房销售合同纠纷	525,099.81	仲裁
2020.11.13	重庆市经济技术开发区厚泽小额贷款有限公司	湖南联盛置业有限公司、奥园美谷科技股份有限公司、京汉置业集团有限责任公司	中国国际经济贸易仲裁委员会西南分会	尽职调查中介机构聘用协议争议纠纷	1,445,000.00	仲裁
2019.12.5	刘巨友	天津凯华奎恩房地产开发有限公司、京汉置业集团有限责任公司	中国国际经济贸易仲裁委员会北京总部	股权纠纷	18,326,364.49	仲裁
2020年11月	曹勇	重庆市汉基伊达有限公司	重庆仲裁委员会	商品房预售合同纠纷	31,500.00	仲裁
2020.12.25	文武	重庆市汉基伊达有限公司	重庆仲裁委员会	商品房预售合同纠纷	31,500.00	仲裁
2017.01.10	北京金环房地产开发有限公司	北京金环天朗通信技术发展有限公司	北京市第一中级人民法院	强制清算	64,778,531.79	强制清算程序

						未结案
2019.07.29	江苏通鼎电梯有限公司	天津凯华奎恩房地产开发有限公司	宿迁市中级人民法院	买卖合同纠纷	1,552,538.50	结案
2019.10.15	张培培	北京京汉邦信置业有限公司	北京市石景山区人民法院	房屋买卖合同纠纷(车库)	6,826.00	结案
2020.03.30	于华	奥园美谷科技股份有限公司北京投资管理分公司	北京市石景山人民法院	劳动争议纠纷	559,081.20	结案
2020.04.08	武宗旗	北京京汉嘉信置业有限公司	北京市石景山区人民法院	房屋买卖合同纠纷(车库)	297,911.00	结案
2020.04.27	王程	京汉置业集团有限责任公司	北京市石景山区人民法院	劳动争议纠纷	43,553.70	结案
2020.05.12	天津砣天建筑工程有限公司	天津养馨养老服务有限公司	天津市西青区人民法院	装饰装修合同纠纷	3,500,000	结案
2020.05.18	郑保国	湖北金环新材料科技有限公司	湖北省襄阳市樊城区人民法院	劳动报酬纠纷	18,429.00	结案
2020.06.24	成都润华建材有限公司	南通华东建设有限公司	成都市郫都区人民法院	合同纠纷	5,484,790.00	结案
2020.07.16	重庆品派广告传媒有限公司	重庆市天池园林开发有限公司	重庆市璧山区人民法院	装饰装修合同纠纷	430,000.00	结案
2020.10.19	山西思扬科创土地勘测有限公司	太原西山奥申置业有限公司	太原市晋源区法院	测绘合同纠纷	120,737.71	结案
2020.11.12	重庆豪有运商贸有限公司	重庆中翡岛置业有限公司	重庆市巴南区人民法院	合同纠纷	24,600.00	结案
2020.11.13	舒洪	重庆市汉基伊达有限公司	重庆市巴南区劳动人事争议仲裁委员会	劳动争议纠纷	169,227.00	结案
2020.11.26	重庆佰谷传媒有限公司	重庆中翡岛置业有限公司	重庆市巴南区人民法院	服务合同纠纷	30,000.00	结案