

荣盛房地产发展股份有限公司
关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关信托、投资机构签订了《保证合同》及其他合同，为公司部分下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就上述情况公告如下：

一、担保情况概述

1、为蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称“蚌埠荣盛伟业”）提供担保事宜

为了促进合肥湖樾花园项目发展，公司全资子公司蚌埠荣盛伟业向上海证向投资有限公司（以下简称“上海证向投资”）融资 60,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 67,200 万元，担保期限不超过 48 个月。

2、为霸州市荣海房地产开发有限责任公司（以下简称“霸州荣海”）提供担保事宜

为了促进霸州市枫林苑二期和三期项目发展，公司全资下属公司霸州荣海向中建投信托股份有限公司（以下简称“中建投信托”）融资 28,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。公司全资子公司永清荣恒房地产开发有限公司（以下简称“永清荣恒”）将其持有的廊坊嘉牧房地产开发有限公司（以下简称“廊坊嘉牧”）100% 股权质押给中建投信托，公司全资下属公司廊坊嘉牧向中建投信托抵押其位于河北省廊坊市永清县工业园区内的住宅用地，分别为上述融资提供质押、抵押担保。上述担保总额不超过 34,160 万元，担保期限不超过 48 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
蚌埠荣盛伟业	86.77%	67,200	0	67,200		
霸州荣海	100.27%	34,160	54,281	88,441	-	-
合计	-	101,360	54,281	155,641		
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	5,424,227	5,322,867

三、被担保人基本情况

1、蚌埠荣盛伟业

成立日期：2012 年 9 月 13 日；

注册地点：安徽省蚌埠市禹会区迎河路 28 号 2 号公寓 1 层、5 层；

法定代表人：陈亮；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发；房地产销售；房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股东情况：公司持股 100%；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2020 年 12 月 31 日（未经审计）			2020 年 1-12 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
284,269.90	246,649.65	37,620.25	22,842.33	-5,606.76	-4,205.07

2、霸州荣海

成立日期：2018 年 1 月 15 日；

注册地点：霸州市金康道南侧创富金街 12-09 号；

法定代表人：赵建涛；

注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发、销售、出租和管理自建商品房及配套设施；土地整理；室内外装饰装修工程；房屋租赁，物业管理，销售建筑装饰材料，卫生洁具、木材、水暖器材、陶瓷制品、五金交电、家具；企业管理服务；会议服务、展览服务；酒店管理；设备租赁；机动车公共停车场服务；旅游景点开发与经营；仓储服务（危险品除外）、城市交通运营、货物运输；房地产信息咨询；公共基础设施建设、运营、维护，产业发展服务、规划设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股东情况：公司全资下属公司霸州市荣成房地产开发有限公司持股 100%；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2020 年 10 月 31 日（未经审计）			2020 年 1-10 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
142,987.30	143,379.99	-392.69	0.02	1,783.15	-1,543.57

四、担保协议的主要内容

1、为蚌埠荣盛伟业提供担保事宜

(1) 协议方：公司与上海证向投资。

(2) 担保主要内容：公司与上海证向投资签署《担保书》，为蚌埠荣盛伟业上述融资提供连带责任保证担保，上述担保总额不超过 67,200 万元，担保期限不超过 48 个月。

(3) 担保范围：主合同项下蚌埠荣盛伟业的全部债务，包括但不限于债权回购价款、逾期违约金、违约金、赔偿金以及实现债权的费用(包括但不限于律师费、调查费、法院诉讼费、保全费、执行费、生效法律文书迟延履行期间的双倍利息等)之和等。

(4) 担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

2、为霸州荣海提供担保事宜

(1) 保证担保协议方：公司与中建投信托；质押担保协议方：永清荣恒与中建投信托；抵押担保协议方：廊坊嘉牧与中建投信托。

(2) 担保主要内容：公司、廊坊嘉牧、永清荣恒与中建投信托分别签署《保证合同》、《股权质押合同》、《抵押合同》，为霸州荣海上述融资分别提供连带责任保证担保、质押担保、抵押担保。上述担保总额不超过 34,160 万元，担保期限不超过 48 个月。

(3) 担保范围：包括但不限于主合同项下债务人应支付的主债权本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、补偿金、赔偿金、债务人应支付的其他款项（包括但不限于增值税、手续费、电讯费、杂费等）、中建投信托为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费以及为诉讼保全申请提供担保所产生的费用（包括但不限于财产保全责任保险保费等）等）等。因债务人违约而给中建投信托造成的损失和其他所有应付费用等，债务具体金额在其被清偿时确定。

(4) 保证担保期限：主债务履行期限届满之日起两年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

1、蚌埠荣盛伟业为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着合肥湖樾花园项目的不断推进，蚌埠荣盛伟业有足够的 ability 偿还本次融资。

2、霸州荣海为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着霸州市枫林苑二期和三期项目的不断推进，霸州荣海有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 648.95 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 158.71%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司与上海证向投资《担保书》；
- 3、公司与中建投信托《保证合同》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月二日