

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-018 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于下属公司为公司融资提供担保的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

为了促进天津荣锦园项目发展，公司向中原信托有限公司（以下简称“中原信托”）融资 46,000 万元，公司全资下属公司天津荣臻房地产开发有限公司（以下简称“天津荣臻”）和邹平市城投齐运房地产有限公司（以下简称“邹平齐运”）作为共同债务人，承担共同还款义务。邹平齐运抵押其位于山东省邹平市黄山街道办事处柳泉村的两块住宅用地，为公司上述融资提供抵押担保。上述担保总额不超过 55,660 万元，担保期限不超过 60 个月。

#### 二、公司基本情况

成立日期：1996 年 12 月 30 日；

注册地点：廊坊经济技术开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦；

法定代表人：耿建明；

注册资本：人民币 43,4816.3851 万元；

经营范围：房地产开发与经营（一级）；

公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2020年09月30日（未经审计）			2020年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
27,470,495.50	22,651,501.86	4,287,164.44	4,366,152.93	630,587.97	433,652.28

### 三、担保协议的主要内容

（1）协议方：邹平齐运与中原信托。

（2）担保主要内容：邹平齐运与中原信托签署《抵押合同》，为公司上述融资提供抵押担保，上述担保总额不超过 55,660 万元，担保期限不超过 60 个月。

（3）担保范围：主债权本金、利息，包括利息、罚息和复利/溢价款/其他类型资金占用成本、赔偿金、补偿金、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费、其他为签订或履行有关合同而发生的费用，以及中原信托实现债权的费用。

（4）担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

### 四、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

公司全资下属公司邹平齐运为公司融资提供抵押担保是为了支持公司更好发展，随着天津荣锦园项目的不断推进，公司有足够的能力偿还本次融资。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 648.95 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 158.71%。公司无逾期担保事项发生。

## 六、备查文件

1、邹平齐运与中原信托《抵押合同》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月二日