

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2021-025

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114495、114646

债券简称：19 中武 R1、20 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司

关于为子公司桂武置业银行融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”或“保证人”）于 2021 年 2 月 1 日与建信信托有限责任公司（以下简称“建信信托”或“债权人”）在北京签署《保证合同》，为全资子公司福州桂武置业有限公司（以下简称“桂武置业”或“债务人”）向建信信托 5 亿元人民币融资提供连带责任担保。

2020 年 4 月 21 日，公司第六届董事会第六十四次会议审议通过《关于 2020 年度公司内部担保额度的议案》，其中为桂武置业提供连带责任担保的额度为 4 亿元，该担保事项已经公司 2019 年度股东大会批准。详见 2020 年 4 月 23 日公司在巨潮网披露的《关于 2020 年度内部担保额度的公告》（公告编号：2020-050）；2020 年 12 月 14 日，第六届董事会第七十八次会议审议通过《关于调整 2020 年度内部担保额度的议案》，在控股子公司福州桂武置业有限公司与南京武宁房地产开发有限公司之间调整 1 亿元担保额度，调整后公司为桂武置业提供担保额度增加至 5 亿元。详见 2020 年 12 月 16 日公司在巨潮网披露的《关于调整 2020 年度内部担保额度的公告》（公告编号：2020-189）。桂武置业此前尚未使用担保额度，本次提供担保 5 亿元，未超过担保额度。

二、被担保人基本情况

被担保对象：福州桂武置业有限公司

该公司注册时间为 2019 年 12 月 30 日，住所为福建省福州市晋安区宦溪镇垵头村民委员会办公楼 101 室，注册资本 5,000 万元，法定代表人郑惠川。经营范围：房地产开发经营；自有商业房屋租赁服务。公司持有该公司 100% 股权。

单位：元

	2020年9月30日
资产总额	562,541,471.88
负债总额	558,128,759.29
银行贷款总额	
流动负债总额	558,128,759.29
或有事项总额	
净资产	4,412,712.59
	2020年1-9月
营业收入	
利润总额	-383,049.88
净利润	-287,287.41

注：上述 2020 年第三季度数据未经审计。

截至目前，被担保人无担保、重大诉讼仲裁事项，不是失信被执行人。

三、担保合同主要内容

桂武置业与建信信托于 2020 年 12 月 24 日签订《信托贷款合同》（以下简称“主合同”）。2021 年 2 月 1 日，公司与建信信托签订《保证合同》，为上述 5 亿元贷款提供担保，保证方式为连带责任担保。

保证担保范围为主合同项下债务人的全部债务，包括但不限于主债权贷款本金、回购本金、转让价款、利息、维持费、溢价款、资金占用费、债务人因违反主合同而应支付的罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人为了实现债权而发生的所有费用、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项等。

保证期间为自《保证合同》生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后两年止。债务展期的，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后两年止。若债权人根据主合同约定，

宣布债务提前到期的，保证期间至债权人宣布的债务提前到期日后两年止。如果主合同项下的债务分期履行，则对每期债务而言，保证期间均至最后一期债务履行期限届满之日后两年止。

在履行过程中发生争议，可以通过协商解决，协商不成，任何一方均可向本合同签署地有管辖权的人民法院起诉。除非诉讼裁决另有规定，双方为诉讼而实际支付的费用（包括但不限于诉讼费和合理的律师费）由败诉方承担。

四、董事会意见

我们认为，上述融资及担保是为了满足桂武置业生产经营需要，符合经营计划和实际情况，该公司信用良好，属于公司全资子公司，风险可控，上述担保事项不存在违反相关法律法规情况，不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

此前，公司为子公司、子公司为公司及子公司之间相互担保余额 22.08 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 39.44%；公司为大股东福建建工集团有限责任公司担保余额 2 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 3.57%。上述担保无逾期或涉及诉讼。

六、备查文件目录

1. 2020 年 12 月 24 日桂武置业与建信信托签订的《信托贷款合同》；

2. 2021 年 2 月 1 日公司与建信信托签订的《保证合同》

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2021 年 2 月 2 日