

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为常熟琴安提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接控股子公司常熟市琴安房地产开发有限公司（以下简称“常熟琴安”）拟向招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）申请贷款人民币6亿元，贷款期限为36个月。本公司之间接控股子公司常熟招商琴湖投资发展有限公司（以下简称“常熟琴湖”）拟按100%的持股比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币6亿元，保证期间为担保书生效之日起至债务到期之日起另加三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为244.45亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为249.02亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，已经常熟琴湖股东会审议通过。

### 二、被担保人基本情况

常熟琴安成立于2020年11月23日，注册资本为120,000万元，法定代表人：尹力；注册地址：常熟市沙家浜路303号办公室301；本公司间接控股子公司常熟琴湖持有其100%股权。公司类型：有限责任公司。经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；住房租赁；会议及展览服务；停车场服务（除

依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

常熟琴安主要财务数据：截至2021年11月30日，资产总额334,377.39万元，负债总额215,703.93万元，净资产118,673.46万元；2021年1-11月，营业收入0万元，净利润-793.45万元。常熟琴安不存在对外担保、抵押、诉讼事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

常熟琴湖拟按100%的持股比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币6亿元，保证期间为担保书生效之日起至债务到期之日起另加三年。

### 四、公司意见

常熟琴安因项目建设需要向招商银行苏州分行申请贷款，有利于促进其经营发展。常熟琴安为公司间接控股子公司，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为350.58亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的34.58%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为62.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.12%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十二月三十一日