

证券代码：300176

证券简称：派生科技

公告编号：2021-050

广东派生智能科技股份有限公司

关于全资子公司远见精密停产暨出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021年12月30日，广东派生智能科技股份有限公司（以下简称“公司”）召开了第四届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于全资子公司远见精密停产暨出租资产的议案》，公司董事会同意全资子公司广东远见精密五金有限公司（以下简称“远见精密”）停止现有生产业务，并同意其将持有的全部厂房、土地、办公楼和宿舍等对外出租。现将相关情况公告如下：

一、远见精密停产的原因及租赁交易概述

2019年至今，公司在面临一定经营资金压力的情况下，持续支持远见精密的业务发展，竭力助其恢复自身造血功能，希望其扭亏为盈，各项业务实现稳健发展。但遗憾的是，由于受市场影响、自身资产负债率高、人工成本高等因素影响，其亏损一直在持续，始终不能给公司带来正向的现金流，削弱了公司的总体发展质量和经济效益。为保护公司及全体股东的长远利益，2021年12月30日，公司召开了第四届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于全资子公司远见精密停产暨出租资产的议案》，公司董事会决定停止远见精密现有生产业务，并同意其将持有的全部厂房、土地、办公楼和宿舍等对外出租，同时董事会授权远见精密经营层具体负责处置远见精密停产的后续相关事宜，包括但不限于职工安置、对闲置资产进行处置等。

根据远见精密与深圳市亚泰宏智能科技有限公司（以下简称“亚泰宏”）签署的《厂房租赁合同》内容，远见精密拟将其持有的位于广东省东莞市凤岗镇宏盈工业区宏盈商住区一路一号的全部厂房、土地、办公楼和宿舍等出租给亚泰宏使用，租赁建筑面积共37,087.77平方米，每月租金总计113万元（含税），租赁期限为2022年7月31日至2027年7月30日止（以实际使用时间为准），合同总租金为6780万元（含税）。

公司与亚泰宏不存在关联关系，此项交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关规定，该事项经公司董事会审议通过后，需提交公司股东大会审议。

二、交易双方的基本情况

(一) 出租方：广东远见精密五金有限公司

统一社会信用代码：91441900789413717P

类型：有限责任公司(法人独资)

住所：东莞市凤岗镇宏盈工业区宏盈商住区一路一号

法定代表人：张十中

注册资本：人民币壹亿陆仟叁佰万元

成立日期：2006年5月15日

营业期限：长期

经营范围：生产、销售：电器零部件、汽车零部件、灯具灯饰零部件及其他高档金属件；研发、生产：模具、自动化设备；加工、生产：精密机械；实业投资；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、股权关系：公司持有远见精密 100%股权

3、主要财务数据

远见精密最近一年一期的主要财务指标详见下表：

主要财务指标 (元)	2020年12月31日 (经审计)	2021年9月30日 (未经审计)
总资产	152,608,483.01	115,386,858.76
负债总额	219,199,526.36	210,805,115.57
净资产	-66,591,043.35	-95,418,256.81
	2020年 (经审计)	2021年1-9月 (未经审计)
营业收入	62,865,061.30	31,948,139.73
利润总额	-29,821,759.57	-32,803,201.28
净利润	-29,821,759.57	-33,327,213.46

(二) 承租方：深圳市亚泰宏智能科技有限公司

统一社会信用代码：9144030008827243XX

类型：有限责任公司

住所：深圳市南山区南山街道高新技术产业园北区朗山路东物商业大厦 5 楼

法定代表人：杨国平

注册资本：500 万人民币

成立日期：2014 年 1 月 17 日

营业期限：长期

经营范围：一般经营项目是：智能化弱电产品的技术开发与销售；智能化弱电工程的上门安装、调试；国内贸易。

三、交易标的基本情况

本次远见精密对外出租标的为坐落于广东省东莞市凤岗镇宏盈工业区宏盈商住区一路一号的全部厂房、土地、办公楼、宿舍等，建筑面积共 37,087.77 平方米，用地面积 30,645.40 平方米。

四、交易协议的主要内容

1、交易双方

出租方（甲方）：广东远见精密五金有限公司

承租方（乙方）：深圳市亚泰宏智能科技有限公司

2、租赁用途及经营范围

(1) 乙方承诺承租本合同项下厂房只能用于生产经营之用，乙方自行办理营业执照，甲方提供协助；租赁厂房前空地仅用于临时停放车辆。乙方不得擅自搭建临时建（构）筑物、堆放货物或垃圾废物等。非经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁厂房用途及超出营业执照规定范围经营。

(2) 本合同项下租赁厂房禁止生产或经营伪劣商品、质次价高商品、易燃易爆危险品、违禁品及其他政府部门明令禁止的商品或服务。

3、租赁期限

本合同项下厂房的租赁期限为 5 年，即自 2022 年 7 月 31 日起至 2027 年 7

月 30 日止。

4、租金及保证金

(1) 自签订本合同之日起至 2022 年 5 月 30 日为甲方清理场地及业务过度的期限（如甲方清理场地及业务过度期限延长或提前的，相应时间进行调整），2022 年 6 月 1 日至 2022 年 7 月 30 日为乙方厂房交接及装修整备时间，租金自 2022 年 7 月 31 日起计收。厂房租金总额为 113 万元/月（含 5%增值税专票）（大写：人民币壹佰壹拾叁万元正）。。

(2) 履约保证金为三个月租金 ¥339 万元（大写：人民币叁佰叁拾玖万元正），甲乙双方签订本合同当日向甲方支付上述租金保证金。甲方向乙方开具等额收据，乙方应妥善保存该收据。该保证金于合同届满时且乙方无违约行为被甲方处罚款项的，或双方解约并确认再无纠纷后 10 个工作日内，乙方凭原始收据向甲方申请无息退回保证金。若发生违约情况，甲方有权自履约保证金中直接扣除相应金额并要求乙方补足履约保证金；若履约保证金不能弥补甲方的损失时，甲方有权单方解除合同并追究乙方的违约责任。

(3) 乙方使用本合同项下租赁厂房进行经营活动所需的一切费用及所有债权债务均与甲方无关，由乙方自行承担。

5、租金的结算方式及期限

本合同项下租金按月以人民币支付，乙方应于每月 5 号前将当月租金以银行转账方式转至甲方指定收款账户，乙方应保留银行转账存根，以便双方核对。乙方付款日以款到甲方账户日为准，甲方收款后向乙方开具发票。

6、违约责任

合同条款中已对双方权利和义务、违约责任和赔偿、争议的解决方式等方面做出了明确的约定。

五、上述事项对公司的影响

远见精密停止现有生产业务暨资产对外出租可以避免其亏损的扩大和更多的资金投入，有利于促进公司集中资源发展主营业务板块-汽车铝合金精密压铸业务，有利于提高公司资产使用效率，增加公司收益，符合公司及全体股东的利益。

六、风险提示

租赁合同履行期限较长，租金按月支付，如日后交易对方经营情况恶化，可能导致远见精密无法按时收取租金的风险，如合同在执行过程中遇相关法规政策变更或交易对方履约能力降低，则存在不能继续履约的风险。

七、备查文件

1、第四届董事会第二十七次会议决议。

特此公告。

广东派生智能科技股份有限公司董事会
2021年12月30日