

南极电商股份有限公司拟收购
TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产项目

估值报告

中水致远评咨字[2021]第020093号

中水致远资产评估有限公司

二〇二一年十二月二十日

目 录

声明	1
摘要	2
正文	4
一、委托人、产权持有人和其他估值报告使用人概况	4
二、估值目的	7
三、估值对象和估值范围	7
五、价值类型	16
六、估值基准日	17
七、估值依据	17
八、估值方法	18
九、估值程序	22
十、估值假设	24
十一、估值结论	26
十二、特别事项说明	26
十三、估值报告使用限制说明	29
十四、估值报告日	30
报告附件	32



声明

一、委托人或其他估值报告使用人应当按照法律、行政法规规定和估值报告载明的使用范围使用估值报告；委托人或其他估值报告使用人违反前述规定使用估值报告的，资产评估机构及其估值人员不承担责任。

二、本资产评估机构提示估值报告使用人应当正确理解估值结论，估值结论不等同于估值对象可实现价格，估值结论不应当被认为是对估值对象可实现价格的保证。

二、估值对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

三、本资产评估机构及估值人员与估值报告中的估值对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

四、估值人员已经对估值对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对估值对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

五、本资产评估机构出具的估值报告中的分析、判断和结果受估值报告中假设和限制条件的限制，估值报告使用人应当充分考虑估值报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对估值结论的影响。



南极电商股份有限公司拟收购
TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产项目
估值报告

中水致远评咨字[2021]第 020093 号

摘要

中水致远资产评估有限公司接受南极电商股份有限公司的委托，根据有关法律、法规，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的估值程序，对南极电商股份有限公司拟收购 TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产在估值基准日 2021 年 9 月 30 日的市场价值进行了估值。现将估值报告摘要如下：

一、估值目的：南极电商股份有限公司拟收购 TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的在中国大陆和香港特别行政区注册的部分商标，为此需对涉及的相关商标专用权于估值基准日的市场价值进行估值，以提供价值参考。

二、估值对象和估值范围：估值对象为南极电商股份有限公司拟收购的 TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的在中国大陆和香港特别行政区注册的部分商标专用权的市场价值。估值范围为南极电商股份有限公司拟收购的 TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的在中国大陆和香港特别行政区注册的部分商标，具体范围以产权持有人提供的资产估值申报明细表为准。

三、价值类型：市场价值。

四、估值基准日：2021 年 9 月 30 日。

五、估值方法：根据委估商标的使用情况分别采用收益法和成本法进行估值。

六、估值结论：

经估值，于估值基准日，在符合本估值报告所列示的相关假设前提下，南极电商股份有限公司拟收购 TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的在中国大陆和香港特别行政区注册的相关商标估值为 33,803.79 万元，金额大写：人民币叁亿叁仟捌佰零叁万柒仟玖佰元。

七、估值结论使用有效期：本报告估值结论有效使用期为一年，即自 2021 年 9 月 30 日至 2022 年 9 月 29 日期间有效。

八、对估值结论产生影响的特别事项：

1. 本次估值结果未包含委估商标类无形资产交易过程中需要缴纳的增值税额。

2. 在使用本估值结论时，提请估值报告使用人关注报告正文中的估值假设和限制条件、特别事项说明及其对估值结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自估值报告正文，欲了解本估值业务的详细情况和正确理解估值结论，应当阅读估值报告正文。

南极电商股份有限公司拟收购
TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产项目
估值报告

中水致远评咨字[2021]第020093号

正文

南极电商股份有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司委托，根据有关法律、法规，采用恰当的估值方法，对南极电商股份有限公司拟收购 TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产在估值基准日 2021 年 9 月 30 日的市场价值进行了估值。

现将估值情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和其他估值报告使用人概况

（一）委托人概况

公司名称：南极电商股份有限公司（以下简称“南极电商”）

统一社会信用代码：91320500714954842N

注册地址：江苏省苏州市吴江区盛泽镇敦煌路 388 号汇赢大厦 8F

法定代表人：张玉祥

注册资本：245,487.04 万元人民币

公司类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

成立日期：1999 年 7 月 12 日

营业期限：1999 年 7 月 12 日至无固定期限

经营范围：从事互联网零售、对外贸易；对外投资、投资管理及咨询、企业管理信息咨询；电子商务技术支持及信息咨询、商务咨询、市场营销策划；会务服务，品牌设计，品牌管理，公关活动策划，文化艺

术交流活动策划，企业形象策划，展览展示服务，摄影服务，文化教育信息咨询；农产品加工与销售；网络技术、信息技术及纺织技术的开发、转让、咨询及服务；质量管理咨询及技术服务；针纺织品、服装服饰、皮革制品、箱包、鞋帽、床上用品、工艺礼品、洗涤用品、宠物用品、化妆品、护肤用品、摄影器材、玩具、音响设备及器材、劳防用品、金属制品、家具、家用电器、厨房用品、通讯设备、电子产品、水处理净化设备、五金交电、文教用品、办公用品、服装面料、服装辅料的销售；预包装食品（不含冷藏冷冻食品）销售；设计、制作、代理、发布各类广告；软件研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）产权持有人概况

1. 概况

公司名称：TBH GLOBAL CO., LTD（以下简称“TBH GLOBAL”）

注册号：180111-0346204

注册地址：TBH B/D, 456, Bongeunsa-ro, Gangnam-gu, Seoul, Korea

法定代表人：Woo, Jong Wan

注册资本：1,042,840.95 万韩元

公司类型：股份有限公司

成立日期：2000 年 1 月 1 日

经营范围：缝制服装制造

（三）委估资产使用单位概况

公司名称：百家好（上海）时装有限公司（以下简称“百家好（上海）”）

统一社会信用代码：91310000765317085G

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东陆路 1934 号 1 层

法定代表人：禹锺琬

注册资本：6540 万美元

公司类型：有限责任公司（港澳台法人独资）

成立日期：2004 年 7 月 30 日

营业期限：2004 年 7 月 30 日至 2034 年 7 月 29 日

经营范围：一般项目：从事各类服装服饰配饰、鞋帽、日用百货、化妆品、袜子、手套、箱包、皮革制品，纺织品、服装面料、服装相关配件、手表、眼镜（隐形眼镜除外）、金银饰品、珠宝首饰（毛钻、裸钻除外）、工艺品（文物、象牙及其制品除外）、木制品、五金交电、玻璃制品、灯具、建筑装潢材料（钢筋、水泥除外）的批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）、零售（限分支机构经营）、网上零售，餐饮服务（限分支机构经营），服装委托加工，企业形象策划咨询，会展服务，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），国内道路普通货物运输代理（水路货物运输代理除外），商标代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（四）委托人、产权持有人以及委估资产使用单位之间的关系

委托人南极电商拟收购产权持有人 TBH GLOBAL 持有的其在中国大陆和香港特别行政区注册的部分商标。截止估值基准日，纳入本次估值范围内的核心商标已产权持有人授权许可给委估资产使用单位百家好（上海）使用。百家好（上海）为产权持有人的全资孙公司。

（五）其他估值报告使用人

本估值报告的使用人为委托人、估值委托合同约定的其他估值报告使用人和法律、行政法规规定的估值报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到估值报告而成为估值报告使用人。

二、估值目的

南极电商拟收购 TBH GLOBAL 持有的在中国大陆和香港特别行政区注册的部分商标，为此需对涉及的相关商标专用权于估值基准日的市场价值进行估值，以提供价值参考。

三、估值对象和估值范围

（一）估值对象

本项目估值对象为南极电商拟收购的 TBH GLOBAL 持有的在中国大陆和香港特别行政区注册的部分商标专用权的市场价值。

（二）估值范围

本项目估值范围为南极电商拟收购的 TBH GLOBAL 持有的在中国大陆和香港特别行政区注册的部分商标，具体范围见下表：


序号	内容或名称	图案	注册地区	商标注册号	类别	注册日期	到期日	法律状态
1	BASIC HOUSE		中国大陆	3035475	18	2003/2/7	2023/2/6	商标续展中
2	BASIC HOUSE		中国大陆	3035469	21	2003/3/28	2023/3/27	商标续展中
3	BASIC HOUSE		中国大陆	3035468	25	2007/10/28	2027/10/27	商标续展中
4	BASIC HOUSE		中国大陆	9044853	26	2013/12/14	2023/12/13	已注册
5	BASIC HOUSE		中国大陆	11542011	14	2014/3/7	2024/3/6	已注册
6	BASIC HOUSE		中国大陆	11542136	24	2014/6/7	2024/6/6	已注册
7	BASIC HOUSE		中国大陆	11542160	28	2014/2/28	2024/2/27	已注册
8	BASIC HOUSE		中国大陆	11542177	30	2014/2/28	2024/2/27	已注册
9	BASIC HOUSE		中国大陆	11542194	35	2016/8/14	2026/8/13	已注册
10	BASIC HOUSE		中国大陆	11542052	16	2014/8/28	2024/8/27	已注册
11	BASIC HOUSE		中国大陆	3035465	18	2003/2/7	2023/2/6	商标续展中
12	BASIC HOUSE		中国大陆	3035467	21	2003/3/28	2023/3/27	商标续展中
13	BASIC HOUSE		中国大陆	3035466	25	2003/3/21	2023/3/20	商标续展中

南极电商股份有限公司拟收购
TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产项目.估值报告

14	BASIC HOUSE		中国大陆	11542099	20	2014/3/7	2024/3/6	已注册
15	BASIC HOUSE		中国大陆	17438075	9	2016/9/14	2026/9/13	已注册
16	BASIC HOUSE		中国大陆	19134336	3	2017/7/21	2027/7/20	已注册
17	BASIC HOUSE		中国大陆	11542209	42	2014/2/28	2024/2/27	已注册
18	BASIC HOUSE		中国大陆	49656402	3	2021/6/7	2031/6/6	已注册
19	BASIC HOUSE HOMME		中国大陆	24704767	25	2018/8/28	2028/8/27	已注册
20	rrig by BASIC HOUSE		中国大陆	16187518	25	2016/3/21	2026/3/20	已注册
21	BASICHOUSE		中国大陆	50041470	25	2021/6/7	2031/6/6	已注册
22	百家好		中国大陆	32373107	25	2019/4/28	2029/4/27	已注册
23	百家好		中国大陆	8217224	25	2011/5/14	2031/5/13	商标续展中
24	百家好		中国大陆	10940715	26	2013/9/14	2023/9/13	已注册
25	百家好事		中国大陆	3085659	21	2003/5/7	2023/5/6	商标续展中
26	百家好事		中国大陆	3085223	18	2003/5/14	2023/5/13	商标续展中
27	百家好事		中国大陆	3085658	25	2003/6/7	2023/6/6	商标续展中
28	MIND BRIDGE		中国大陆	8318394	18	2011/5/28	2031/5/27	商标续展中
29	MIND BRIDGE		中国大陆	4119796	25	2008/1/14	2028/1/13	商标续展中
30	MIND BRIDGE		中国大陆	8318393	26	2011/5/28	2031/5/27	商标续展中
31	Mind Bridge		中国大陆	15476425	3	2015/11/21	2025/11/20	已注册
32	Mind Bridge		中国大陆	15476566	16	2015/11/21	2025/11/20	已注册
33	Mind Bridge		中国大陆	15476569	21	2016/1/21	2026/1/20	已注册
34	Mind Bridge		中国大陆	21226619	8	2017/11/7	2027/11/6	已注册
35	Mind Bridge		中国大陆	21226718	11	2017/11/7	2027/11/6	已注册
36	Mind Bridge		中国大陆	21226821	20	2017/11/7	2027/11/6	已注册
37	Mind Bridge		中国大陆	21226888	22	2017/11/7	2027/11/6	已注册
38	Mind Bridge		中国大陆	21227006	24	2017/11/7	2027/11/6	已注册
39	Mind Bridge		中国大陆	21227223	27	2017/11/7	2027/11/6	已注册

南极电商股份有限公司拟收购
TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产项目.估值报告

40	Mind Bridge	Mind Bridge	中国大陆	21227305	28	2017/11/7	2027/11/6	已注册	
41	Mind Bridge		中国大陆	21227404	29	2017/11/7	2027/11/6	已注册	
42	Mind Bridge		中国大陆	21227619	30	2017/11/7	2027/11/6	已注册	
43	Mind Bridge		中国大陆	21227813	32	2017/11/7	2027/11/6	已注册	
44	Mind Bridge		中国大陆	21227924	43	2017/11/7	2027/11/6	已注册	
45	Mind Bridge		中国大陆	15476526	14	2016/11/21	2026/11/20	已注册	
46	Mind Bridge		中国大陆	30975508	26	2019/2/28	2029/2/27	已注册	
47	Mind Bridge		中国大陆	30983165	18	2019/2/28	2029/2/27	已注册	
48	Mind Bridge		中国大陆	26490745	9	2019/10/14	2029/10/13	已注册	
49	Mind Bridge		中国大陆	32278754	9	2019/12/7	2029/12/6	已注册	
50	Mind Bridge		中国大陆	49479035	3	2021/5/7	2031/5/6	已注册	
51	Mind Bridge		中国大陆	30984297	25	2019/2/28	2029/2/27	已注册	
52	Mind Bridge		中国大陆	26489120	44	2019/10/14	2029/10/13	已注册	
53	Mind Bridge		Mind Bridge	中国大陆	13215314A	25	2015/6/28	2025/6/27	已注册
54	Mind Bridge			中国大陆	13215314	25	2016/2/28	2026/2/27	已注册
55	Mind Bridge man	Mind Bridge man	中国大陆	40864670	25	2020/5/7	2030/5/6	已注册	
56	Mind Bridge lady	Mind Bridge lady	中国大陆	40850308	25	2020/4/28	2030/4/27	已注册	
57	Mind Bridge woman	Mind Bridge woman	中国大陆	40847599	25	2020/4/28	2030/4/27	已注册	
58	Mind Bridge junior	Mind Bridge junior	中国大陆	40845969	25	2020/4/28	2030/4/27	已注册	
59	JUCYJUDY	JUCY JUDY	中国大陆	13022523	25	2015/8/14	2025/8/13	已注册	
60	JUCYJUDY	JUCYJUDY JUCY JUDY	中国大陆	49652719	3	2021/8/21	2031/8/20	已注册	
61	JUCYJUDY		中国大陆	13904814	9	2015/2/28	2025/2/27	已注册	
62	JUCYJUDY		中国大陆	13904958	14	2015/2/21	2025/2/20	已注册	
63	JUCYJUDY		中国大陆	15475414	3	2016/1/21	2026/1/20	已注册	
64	JUCYJUDY		中国大陆	15475641	16	2015/11/21	2025/11/20	已注册	
65	JUCYJUDY		中国大陆	15476039	18	2015/11/21	2025/11/20	已注册	

66	JUCYJUDY		中国大陆	15476155	21	2015/11/21	2025/11/20	已注册
67	JUCYJUDY		中国大陆	21076921	28	2017/10/21	2027/10/20	已注册
68	JUCYJUDY		中国大陆	15476276	26	2015/11/21	2025/11/20	已注册
69	珠丝珠迪	珠丝珠迪	中国大陆	13320405	25	2015/1/14	2025/1/13	已注册
70	BASIC HOUSE	BASIC HOUSE MAN	中国大陆	24519262	25	2019/3/7	2029/3/6	已注册
71	TALK OREA BASIC HOUSE	TALK.OREA BASIC HOUSE	中国大陆	57316261	18	2021/6/30		初审公告
72	TALK OREA BASIC HOUSE		中国大陆	57340929	25	2021/6/30		初审公告
73	JUCY JUDY	Jucy Judy	中国大陆	57336812	25	2021/6/30		初审公告
74	Rrig	rrig	中国大陆	16264560	25	2015/1/29	2026/4/13	已注册
75	BASIC HOUSE	BASIC HOUSE	中国香港特 别行政区	300345997	25	2004/12/30	2024/12/29	商标续展中
76	MIND BRIDGE	MIND BRIDGE	中国香港特 别行政区	300346013	25	2004/12/30	2024/12/29	商标续展中
77	BASIC HOUSE lifetime wear + 图案		中国香港特 别行政区	300848683	18	2004/4/11	2027/4/10	商标续展中
78	Mind Bridge + 图案		中国香港特 别行政区	300848692	18	2007/4/11	2027/4/10	商标续展中

纳入本次估值范围内的商标共计 78 件，在中国大陆地区注册的商标共计 74 件，其中有三项商标截止估值基准日尚在初审公告阶段，尚未取得授权，在香港特别行政区注册的商标共计 4 件。委估商标系 TBH GLOBAL CO.,LTD 账外无形资产，故没有账面价值。

委托估值对象和估值范围与经济行为涉及的估值对象和估值范围一致。

（三）估值范围内主要资产情况

1. 估值范围内的注册商标许可使用情况

估值范围内的以下注册商标已经许可给百家好（上海）使用，许可类型为独占许可，许可期限见下表。

序	内容或名称	图案	商标注册号	类	许可类型	被许可方	许可期限
---	-------	----	-------	---	------	------	------

南极电商股份有限公司拟收购
TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产项目.估值报告

号				别			
1	BASIC HOUSE		3035475	18	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
2	BASIC HOUSE		3035469	21	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
3	BASIC HOUSE		3035468	25	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
4	BASIC HOUSE		9044853	26	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
5	BASIC HOUSE		11542011	14	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
6	BASIC HOUSE		11542136	24	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
7	BASIC HOUSE		11542160	28	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
8	BASIC HOUSE		11542177	30	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
9	BASIC HOUSE		11542194	35	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
10	BASIC HOUSE		11542052	16	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
11	BASIC HOUSE		3035465	18	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
12	BASIC HOUSE		3035467	21	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
13	BASIC HOUSE		3035466	25	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月31日
14	BASIC HOUSE		11542099	20	独占许可	百家好（上海）	2012年1月1日至2031年12月

南极电商股份有限公司拟收购
TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产项目.估值报告

							31日
15	BASIC HOUSE		17438075	9	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
16	BASIC HOUSE		19134336	3	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
17	BASIC HOUSE		11542209	42	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
18	BASIC HOUSE		49656402	3	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
19	rrig by BASIC HOUSE		16187518	25	独占许可	百家好(上海)	2016年4月16日至2025年4月15日
20	BASICHOUSE		50041470	25	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
21	百家好		32373107	25	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
22	百家好		8217224	25	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
23	百家好		10940715	26	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
24	MIND BRIDGE		8318394	18	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
25	MIND BRIDGE		4119796	25	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
26	MIND BRIDGE		8318393	26	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
27	Mind Bridge		15476425	3	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
28	Mind Bridge		15476566	16	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月

南极电商股份有限公司拟收购
TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产项目.估值报告

							31日
29	Mind Bridge		15476569	21	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
30	Mind Bridge		21226619	8	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
31	Mind Bridge		21226718	11	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
32	Mind Bridge		21226821	20	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
33	Mind Bridge		21226888	22	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
34	Mind Bridge		21227006	24	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
35	Mind Bridge		21227223	27	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
36	Mind Bridge		21227305	28	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
37	Mind Bridge	Mind Bridge	21227404	29	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
38	Mind Bridge		21227619	30	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
39	Mind Bridge		21227813	32	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
40	Mind Bridge		21227924	43	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
41	Mind Bridge		15476526	14	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月31日
42	Mind Bridge		30975508	26	独占许可	百家好(上海)	2012年1月1日至2031年12月

南极电商股份有限公司拟收购
TBH GLOBAL CO.,LTD 持有的部分商标类无形资产项目.估值报告

							31 日
43	Mind Bridge		30983165	18	独占许可	百家好（上海）	2012 年 1 月 1 日 至 2031 年 12 月 31 日
44	Mind Bridge		26490745	9	独占许可	百家好（上海）	2012 年 1 月 1 日 至 2031 年 12 月 31 日
45	Mind Bridge		32278754	9	独占许可	百家好（上海）	2012 年 1 月 1 日 至 2031 年 12 月 31 日
46	Mind Bridge		49479035	3	独占许可	百家好（上海）	2012 年 1 月 1 日 至 2031 年 12 月 31 日
47	Mind Bridge		30984297	25	独占许可	百家好（上海）	2012 年 1 月 1 日 至 2031 年 12 月 31 日
48	Mind Bridge		26489120	44	独占许可	百家好（上海）	2012 年 1 月 1 日 至 2031 年 12 月 31 日
49	Mind Bridge		13215314A	25	独占许可	百家好（上海）	2012 年 1 月 1 日 至 2031 年 12 月 31 日
50	Mind Bridge	Mind Bridge	13215314	25	独占许可	百家好（上海）	2012 年 1 月 1 日 至 2031 年 12 月 31 日
51	JUCYJUDY	JUCY JUDY	13022523	25	独占许可	百家好（上海）	2016 年 4 月 16 日 至 2025 年 4 月 15 日
52	JUCYJUDY		49652719	3	独占许可	百家好（上海）	2016 年 4 月 16 日 至 2025 年 4 月 15 日
53	JUCYJUDY	JUCYJUDY	13904814	9	独占许可	百家好（上海）	2016 年 4 月 16 日 至 2025 年 4 月 15 日
54	JUCYJUDY		13904958	14	独占许可	百家好（上海）	2016 年 4 月 16 日 至 2025 年 4 月 15 日
55	JUCYJUDY		15475414	3	独占许可	百家好（上海）	2016 年 4 月 16 日 至 2025 年 4 月 15 日
56	JUCYJUDY		15475641	16	独占许可	百家好（上海）	2016 年 4 月 16 日 至 2025 年 4 月 15

							日
57	JUCYJUDY	JUCY JUDY	15476039	18	独占许可	百家好（上海）	2016年4月16日 至2025年4月15日
58	JUCYJUDY		15476155	21	独占许可	百家好（上海）	2016年4月16日 至2025年4月15日
59	JUCYJUDY		21076921	28	独占许可	百家好（上海）	2016年4月16日 至2025年4月15日
60	JUCYJUDY		15476276	26	独占许可	百家好（上海）	2016年4月16日 至2025年4月15日

其中注册号 3035465“BASIC HOUSE ”（18 类）、注册号 3035466“BASIC HOUSE ”（25 类）、注册号 8318394“MIND BRIDGE ”（18 类）、注册号 4119796“MIND BRIDGE ”（25 类）、注册号 15476039“JUCYJUDY ”（18 类）和注册号 13022523“JUCYJUDY ”（25 类）共计 6 个注册商标百家好（上海）自获得授权许可后一直在其生产和销售的服装产品（服装、鞋、包和配饰等）上使用。

与“BASIC HOUSE”文字或图案类似的系列商标如“百家好”、“百家好事”等、与“MIND BRIDGE ”文字或图案类似的系列商标如“Mind Bridge man ”、“Mind Bridge woman”等、与“JUCYJUDY”文字或图案类似的系列商标以及在其他类别注册的商标为防御性商标，目前并未实际使用。

其中百家好（上海）获得许可授权的注册号 3035466“BASIC HOUSE”（25 类）、注册号 8217224“百家好”（25 类）两个注册商标再许可给上海隆逸文化传播有限公司在内衣商品中使用，许可类型为排他许可。

纳入委估范围内在中国大陆地区注册的其他商标除授权给百家好（上海）以外，未许可给其他第三方，也未实际使用。

在香港特别行政区注册的 4 件商标，自注册以来一直未有使用，也

未许可其他第三方使用，截至估值基准日，公司未有明确使用计划。

截止本次估值基准日，委估范围内的注册商标除上述披露的授权许可情况外，均未对外提供质押担保等产权瑕疵事项，也不存在涉及商标的未决诉讼事项。

2. 委估资产的权属状况

TBH GLOBAL 提供的在中国大陆注册的商标注册证载明的注册人 THE BASIC HOUSE CO.,LTD。经查，THE BASIC HOUSE CO.,LTD 于 2016 年 4 月 1 日更名为 TBH GLOBAL CO.,LTD，但商标注册信息中申请人（注册人）信息尚未办理变更手续。TBH GLOBAL 提供了经韩国外交部确认的公司更名公证书。

TBH GLOBAL 未能提供其在中国香港特别行政区注册的 4 件商标的注册证书，TBH GLOBAL 提供了权属承诺声明，承诺纳入本次估值范围内的全部注册商标权属均为其所有，不存在权属纠纷以及对外提供质押等权属瑕疵事项，也不存在与委估注册商标有关的未决诉讼事项。

3. 委估资产权属受限情况

根据TBH GLOBAL与百家好（上海）签订的品牌授权合同，BASIC HOUSE、Mind Bridge（系列商标）从2012年起授权，授权期限到2031年，JUCYJUDY（系列商标）从2016年起授权，期限到2025年。为此，TBH GLOBAL 声明承诺：本次拟转让的BASIC HOUSE、Mind Bridge和JUCYJUDY等注册商标目前已经对外的授权许可在双方签订商标所有权转让协议之日时即解除全部对外授权许可，有关注册商标解除对外授权许可的事宜全部由TBH GLOBAL CO.,LTD负责处理。

五、价值类型

根据本次估值目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫

的情况下，估值对象在估值基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

六、估值基准日

本项目估值基准日定为：2021年9月30日，估值基准日由委托人确定。

七、估值依据

- (一) 产权持有人营业执照；
- (二) 商标注册证等；
- (三) 商标授权书、商标许可使用合同等；
- (四) 其他权属证明文件；
- (五) 众华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的众会字（2021）第 08935 号审计报告；
- (六) 企业提供的资产清单和估值申报表；
- (七) 百家好（上海）历史年度审计报告；
- (八) 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据；
- (九) 估值基准日及前3年的财务报表及财务明细账；
- (十) 百家好（上海）提供的企业管理、产品生产、原材料采购、市场销售等企业经营资料；
- (十一) 百家好（上海）提供的商标应用产品收入、成本、费用分析及销售收入预测资料；
- (十二) 百家好（上海）未来年度的经营规划和销售目标等资料；
- (十三) 百家好（上海）提供的企业财务会计核算制度；
- (十四) 百家好（上海）提供的部分销售和采购合同、协议等；
- (十五) 百家好（上海）所处行业地位及市场竞争分析资料；
- (十六) 现行的国家和地方税收政策和规定；

- (十七) 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标；
- (十八) 同花顺iFinD软件提供的A股上市公司的有关资料；
- (十九) 《资产评估常用方法与参数手册》；
- (二十) 企业有关部门及人员提供的相关材料；
- (二十一) 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及估值机构收集的有关宏观经济、行业分析和市场资料以及其他有关资料；
- (二十二) 估值人员调查了解到的其他资料。

八、估值方法

(一) 估值方法的选择

无形资产估值所使用的方法可归纳为成本法、收益法和市场法三种。

成本法是指首先估测被估值资产的重置成本，然后扣减因各种因素所造成的贬值而得到被估值资产价值的一种估值方法。成本法的思路是任何一个投资者在决定投资某项资产时所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行成本。

收益法是指通过估测被估值资产未来预期收益的现值来判断资产价值的一种评估方法。收益法的基本原理是任何一个理智的购买者在购买一项资产时所愿意支付的货币额不会高于所购置资产在未来能给其带来的回报。运用收益法估值资产价值的前提条件是预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的一种评估方法。能够采用市场法估值的基本前提条件是需要存在一个该类资产交易十分活跃的公开市场。

基于注册商标专用权形成的特殊性，其成本与其价值存在弱对应性，同时商标专用权存在价值的本质要素是能为企业带来经济效益，而

采用成本法所得结果不能很好反映其获利能力，因此本次估值对于正常使用的商标专用权不考虑选择成本法进行估值。

从市场调查情况来看，目前国内商标权交易市场尚不发达，缺少相关成交资料和可比交易实例，因此市场法不具备相应的市场条件，因此本次估值不考虑选择市场法进行估值。

从市场交换的角度看，无形资产价值的高低主要取决于具有无形资产相关产品的获利能力，收益法正是将这种获利能力作为评价无形资产价值的对象，并以此来衡量无形资产价值。对于纳入本次估值范围内的核心注册商标已授权许可给百家好（上海）使用在其正常销售的服装系列产品上使用，其未来收益能够合理预测，收益年限及风险也可以合理估计，故满足采用收益法进行评估的条件。

采用收益法的基本思路是：首先从法律、经济及获利能力角度分析确定无形资产的存在性，根据无形资产对应产品的销售收入，选取适当的分成率，计算出未来一定期间内由该无形资产带来的收入，选取适当的折现率，将此收入折现即为该无形资产的价值。

故本次对于企业申报的目前授予百家好（上海）独占许可使用的注册号 3035465“BASIC HOUSE ”（18 类）、注册号 3035466“BASIC HOUSE ”（25 类）、注册号 8318394“MIND BRIDGE ”（18 类）、注册号 4119796“MIND BRIDGE ”（25 类）、注册号 15476039“JUCYJUDY ”（18 类）和注册号 13022523“JUCYJUDY ”（25 类）6 个注册商标专用权采用收益法评估。与上述“BASIC HOUSE”文字或图案类似的系列商标如“百家好”、“百家好事”等、与“MIND BRIDGE ”文字或图案类似的系列商标如“Mind Bridge man ”、“Mind Bridge woman”等、与“JUCYJUDY ”文字或图案类似的系列商标以及在其他类别注册的商标为防御性商标，目前并未实际使用，其价值隐含在使用商标价值中，本次将其合并评估。

在香港特别行政区注册的注册号 300345997“BASIC HOUSE”（25类）、注册号 300346013“MIND BRIDGE ”（25类）、注册号 300848683“BASIC HOUSE lifetime wear”（18类）和注册号 300848692“Mind Bridge”（18类）和在中国大陆地区注册的注册号 16264560 “Rrig”（25类）共计 5 件注册商标专用权，自注册以来一直未有使用，也未许可其他第三方使用，截至估值基准日，TBH GLOBAL 未有明确使用计划，本次对于上述 5 件注册商标专用权采用成本法进行评估。

（二）具体估值方法

1. 成本法估值

成本法是指首先估算委估商标资产现行再取得成本（重置成本），然后估算委估商标资产存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到委估商标资产价值的估值方法。

采用成本法估值商标资产必须满足以下基本前提：

- （1）委估商标资产处于持续有效状态；
- （2）可以通过调查取得购建委估商标资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

采用成本法对商标资产进行估值的具体过程如下：

首先确定现行条件下取得委估商标资产需支付的各项成本费用，将其累加得到委估商标资产的重置成本。因委估商标资产在持续有效状态下通常不存在贬值或损耗，因此以各单项商标重置成本的加总金额估为委估商标资产的估值。

（1）成本法基本公式如下：

$$P=C1+C2+C3$$

式中：

P: 商标估值

C1: 设计成本

C2: 注册及续延成本

C3: 维护使用成本

(1) 成本法估值主要参数的确定

①设计成本 C1 的确定

根据商标类型和商标文字图案的复杂程度和目前市场对商标设计费收取标准综合确定委估商标资产的设计费用。同一或类似的文字或图案的商标不重复计算设计费用。

②注册及延续成本 C2

商标的注册及延续成本主要指商标注册时需要支付或缴纳的查询费用、注册登记费用、商标续期费用以及委托代理机构办理注册等事宜需要支付代理费用。上述费用根据商标注册所在地区的相关文件规定和费用标准计取。

③维护使用成本 C3

商标的维护使用成本主要指为使注册商标（品牌）保持目前的市场认可程度和影响力而进行必要的如宣传、推广费用和法律保障费用。根据委估商标资产实际发生的必要成本支出分析确定。

2. 收益法估值

收益法评估商标资产的具体应用形式通常包括许可费法、增量收益法、收入分成法和超额收益法等。本次评估采用收入分成法。

所谓收入分成法认为产品在生产、销售过程中或者企业在进行商业活动中无形资产对其所取得的收益或者现金流是有贡献的，采用适当方法估算委估无形资产对产品或服务所创造的现金流的贡献率，进而确定委估无形资产对产品现金流的贡献值，再选取恰当的折现率，将应用委估

无形资产生产、销售的产品或服务对现金流的贡献折现，以此作为无形资产的评估值。

其计算公式如下：

$$P = A_i \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

其中：

P：商标估值

r：所选取的注册商标专用权折现率

F_i：未来第 i 年注册商标对应产品或服务的销售收入

n：委估注册商标专用权的收益年限

A_i：未来第 i 年委估注册商标专用权的收入分成率

九、估值程序

估值人员对估值对象涉及的相关商标资产实施了估值工作，本次估值实施过程介绍如下：

（一）明确估值业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、产权持有人和估值报告使用人、估值目的、估值对象和估值范围、价值类型和估值基准日等基本事项；依据上述商谈结果，估值机构与委托人订立估值委托合同，对双方的权利和义务等事项进行了约定。

（二）编制估值计划

本公司在承接了该估值业务后，立即组织估值人员编制了估值计划，并合理确定了估值计划的繁简程度。估值计划包括资产估值业务实施的主要过程及时间进度、人员安排和技术方案等。

（三）现场调查

估值人员对估值对象涉及的商标资产进行了必要的清查核实。

1. 指导产权持有单位填表和准备应向估值机构提供的资料

估值人员指导产权持有单位的财务和资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照估值机构提供的“资产估值明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入估值范围内的商标类无形资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映其性质和特点、实施及获利情况的文件资料等。

2. 初步审查和完善产权持有单位填报的资产估值明细表

估值人员通过查阅有关资料，了解纳入估值范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查“资产估值明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产估值明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对“资产估值明细表”进行完善。

3. 现场实地审查

根据纳入估值范围的资产类型、数量及分布情况，估值人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照有关规定对各项商标类无形资产进行了现场调查，对商标注册证、续展注册证明、商标使用许可合同进行查验，对许可使用费收入进行了调查核实，以明确估值对象并确认商标类无形资产的存在性，了解无形资产特点，核实其价值的实现方式、途径和可行性等。对被许可使用单位进行现场调查，了解使用商标的产品经营情况及发展趋势。

估值人员履行了下述方面的现场调查程序：

- (1) 商标注册权利人的基本情况；
- (2) 商标注册证、续展注册证明；
- (3) 商标注册登记范围；
- (4) 商标使用许可合同、许可使用费收入情况；

(5) 被许可使用单位的基本情况；

(6) 被许可使用单位的生产经营情况、产品情况及发展趋势。

4. 查验产权证明文件资料

估值人员对纳入估值范围内的商标类无形资产的产权证明文件资料进行查验，以确定资产来源的合法性和产权的明确性。对权属资料不完整、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

(四) 资料收集

估值人员根据估值项目的具体情况进行了估值资料的收集，包括直接从市场等渠道获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成估值测算的依据。

(五) 估算测算

估值人员针对各类资产的具体情况，根据选用的估值方法，选取相应的计算公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步估值结论。项目负责人对各类资产的初步估值结论进行汇总，撰写并形成初步的估值报告。

(六) 内部审核

根据公司业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产估值报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产估值报告的有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交正式的估值报告。

十、估值假设

(一) 一般假设

1. 资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用

的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定估值方法、参数和依据。

2. 交易假设

交易假设是假定所有待估资产已经处在交易的过程中，估值人员根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

3. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

(二) 特殊假设

1. 本次估值以产权持有人维持委估资产目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

2. 国家现行的宏观经济政策和所在地区的社会经济环境不发生重大变化；行业政策、管理制度及相关规定没发生重大变化。

3. 未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式持续经营。

4. 假设百家好（上海）在收益预测期内采用的会计政策与估值基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致；

5. 基于基准日现有的经营能力及规模，不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大。

6. 假设百家好（上海）估值基准日税赋基准及税率无重大变化，税费优惠政策能持续享受，并在预测期间保持不变；

7. 假设委估的商标注册证书资质在有效期内持续有效和正常续展，并能正常合理使用上述无形资产，以保证相关产品或服务上正常生

产和销售；

8. 本次估值测算各项参数取值未考虑通货膨胀因素，国家现行的银行利率、汇率、税收政策等除已知的外假设无重大改变。

本报告估值结果在以上假设和限制条件下得出，当上述估值假设和限制条件发生较大变化时，估值结果无效。

十一、估值结论

根据有关法律、法规，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的估值程序，对南极电商拟收购TBH GLOBAL持有的部分商标类无形资产在估值基准日2021年9月30日的市场价值进行了估值。根据以上估值工作，得出如下估值结论：

经估值，于估值基准日，在符合本估值报告所列示的相关假设前提下，南极电商拟收购TBH GLOBAL持有的在中国大陆和香港特别行政区注册的相关商标的市场价值为 33,803.79万元，金额大写：人民币叁亿叁仟捌佰零叁万柒仟玖佰元。

十二、特别事项说明

估值报告使用人在使用本估值报告时，应关注以下特别事项对估值结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而估值人员已履行估值程序，仍无法获知的情况下，估值机构及估值人员不承担相关责任。

（二）由委托人、产权持有人及委估资产使用人等提供的与估值相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等估值所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

(三) 估值人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作, 对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露, 本次估值未发现存在产权争议事项, 但估值报告是对估值对象发表专业估值意见, 不具有产权证明的法律属性, 因此, 本报告不能作为产权证明文件。

(四) 产权瑕疵事项

1.TBH GLOBAL 提供的在中国大陆注册的商标注册证载明的注册人 THE BASIC HOUSE CO.,LTD。经查, THE BASIC HOUSE CO.,LTD 于 2016 年 4 月 1 日更名为 TBH GLOBAL CO.,LTD, 但商标注册信息中申请人(注册人)信息尚未办理变更手续。TBH GLOBAL 提供了经韩国外交部确认的公司更名公证书。

2.TBH GLOBAL 未能提供其在中国香港特别行政区注册的 4 件商标的注册证书, TBH GLOBAL 提供了权属承诺声明, 承诺纳入本次估值范围内的全部注册商标权属均为其所有, 不存在权属纠纷以及对外提供质押等权属瑕疵事项, 也不存在与委估注册商标有关的未决诉讼事项。

(五) 委估资产权属受限情况

根据TBH GLOBAL与百家好(上海)签订的品牌授权合同, BASIC HOUSE、Mind Bridge(系列商标)从2012年起授权, 授权期限到2031年, JUCYJUDY(系列商标)从2016年起授权, 期限到2025年。为此, TBH GLOBAL 声明承诺: 本次拟转让的BASIC HOUSE、Mind Bridge和 JUCYJUDY等注册商标目前已经对外的授权许可在双方签订商标所有权转让协议之日时即解除全部对外授权许可, 有关注册商标解除对外授权许可的事宜全部由TBH GLOBAL负责处理。

(六) 纳入本次评估范围内有三项商标注册号 57316261、注册号 57340929 和注册号 57336812 号截止估值基准日仍处于初审阶段, 尚未取得注册登记, 后续能否取得商标授权仍具有一定的不确定性, 本次未对

上述三件处于初审阶段商标进行估值；

（七）本次估值利用了众华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的众会字（2021）第 08935 号审计报告。估值人员根据所采用的估值方法对财务报表的使用要求进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映了估值基准日的财务状况和当期经营成果发表专业意见并非估值人员的责任。

（八）本次估值结论为不含增值税的估值，未包含委估商标类无形资产交易过程中需要缴纳的增值税额。

（九）本次估值中所涉及的未来盈利预测是建立在由百家好（上海）管理层制定，并经 TBH GLOBAL 审核确认的基础上。TBH GLOBAL 和百家好（上海）对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。本估值报告是在其提供的预测数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任；估值人员的责任是对估值对象在估值基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

（十）本次收益法估值中所采用的估值假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。估值人员在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（十一）本估值结论未考虑估值增减可能产生的纳税义务变化。

（十二）估值基准日至估值报告日之间可能对估值结论产生影响的事项

估值基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对估值结论造成



影响时，不能直接使用本估值结论，须对估值结论进行调整或重新估值。估值机构对估值基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就估值基准日后发生的事项或情况修正估值报告。

估值结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本公司估值人员的执业水平和能力的影响。

估值报告使用人应注意以上的特别事项对估值结论所产生的影响。

十三、估值报告使用限制说明

（一）本估值报告只能用于估值报告载明的估值目的和用途，不得用于本估值目的之外的其他经济行为。

（二）委托人或者其他估值报告使用人未按照法律、行政法规规定和估值报告载明的使用范围使用估值报告的，估值机构及其估值人员不承担责任。

（三）除委托人、估值委托合同中约定的其他估值报告使用人和法律、行政法规规定的估值报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为估值报告的使用人。

（四）估值报告使用人应当正确理解估值结论，估值结论不等同于估值对象可实现价格，估值结论不应当被认为是对估值对象可实现价格的保证。

（五）本估值报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（六）估值报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资估值机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）本估值报告估值结论自估值基准日起算有效使用期限为一

年，即自2021年9月30日至2022年9月29日期间使用有效。当估值目的在估值基准日后的一年内实现时，估值结论可以作为本估值目的的参考依据，超过一年，需重新进行估值。

十四、估值报告日

本报告书形成时间为：2021年12月20日。

(本页无正文，为报告盖章页)

中水致远资产评估有限公司



报告附件

- (一) 委托人及产权持有人企业法人营业执照复印件；
- (二) 众华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的众会字（2021）第 08935 号审计报告；
- (三) 产权持有人承诺函；
- (四) 评估机构资质证书（北京市财政局备案公告[2017-0078 号]）（复印件）；
- (五) 评估机构证券期货相关业务评估资格证书复印件；
- (六) 评估机构企业法人营业执照复印件；
- (七) 资产估值明细汇总表。