

荣安地产股份有限公司

关于对外担保预计情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额占公司最近一期经审计净资产的 5.78%，敬请投资者注意相关风险。

一、预计担保情况概述

为确保公司生产经营的持续、稳健发展，满足公司及控股子公司日常融资需求，根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号-上市公司从事房地产业务》的相关规定，结合公司房地产项目开发进度情况，公司预计 2022 年度新增对控股子公司提供担保的情况如下：

（一）担保对象及担保额度：公司拟对资产负债率高于 70%的控股子公司及资产负债率低于 70%的控股子公司分别提供总额度不超过 100 亿元及 50 亿元的担保。

（二）上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限及担保条件根据被担保方融资需求确定，以届时签订的担保合同为准。

(三) 上述担保计划的有效期: 自股东大会审议通过之日起 12 个月内。

(四) 在股东大会批准上述担保事项的前提下, 授权董事长决定每一笔担保的具体事项。董事长或经合法授权的其他人员应根据公司董事会或股东大会的决议代表公司签署担保合同。

(五) 在上述担保对象及额度范围内, 公司实际发生为控股子公司担保时, 将根据相关法律法规及深交所的相关规定及时履行信息披露义务。

(六) 在本次授权的担保总额范围内, 属于任何下列情形的, 亦包含在本次担保授权范围之内:

1、单笔担保额度超过公司最近一期经审计净资产的 10%;

2、公司及控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产 50% 以后提供的任何担保;

3、为资产负债率超过 70% 的被担保人提供的担保;

4、按照担保金额连续十二个月内累计计算原则, 超过公司最近一期经审计总资产 30% 的担保;

5、按照担保金额连续十二个月内累计计算原则, 超过公司最近一期经审计净资产的 50% 且绝对金额超过 5,000 万元人民币;

(七) 在上述担保对象及额度范围之外的担保, 公司将根据有关规定另行履行决策程序。

2021 年 12 月 24 日公司第十一届董事会第十八次临时会议审议通过了《关于对外担保预计情况的议案》, 表决结果: 9 票同意, 0 票反对, 0 票弃权。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》及公司章程等相关规定, 本次对外担保事项尚需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

纳入本次新增授权担保范围的控股子公司包括但不限于以下公司：

（一）担保对象一

1. 公司名称：宁波康湖置业有限公司

2. 成立日期：2021年6月9日

3. 注册地点：浙江省宁波东钱湖旅游度假区安石路777号旅游集散中心内

4. 法定代表人：徐小峰

5. 注册资本：伍仟万元整

6. 经营范围：房地产开发经营，住宅室内装饰装修。

7. 股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有宁波康湖置业有限公司100%股权。

8. 关联情况：宁波康湖置业有限公司为公司控股子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. 宁波康湖置业有限公司最近一年又一期财务数据（单位：元）

	2020年12月31日	2021年11月30日（未经审计）
资产总额	/	1,252,934,583.07
负债总额	/	1,252,952,440.46
净资产	/	-17,857.39
	2020年1-12月	截止2021年1-11月（未经审计）
营业收入	/	0.00
利润总额	/	-21,729.89
净利润	/	-17,857.39

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

12. 项目概况：宁波康湖置业有限公司开发的鄞州区20-01-X#（东钱湖）地块面积60,060平方米，位于宁波市东钱湖黄隘区块，该项目交通便利，居住环

境优美，预计能取得较好的投资收益。

(二) 担保对象二

1. 公司名称：温州荣瑾置业有限公司

2. 成立日期：2021 年 05 月 19 日

3. 注册地点：浙江省温州市瓯海区新桥街道海派嘉园 15 幢 110-10 室

4. 法定代表人：钱锦益

5. 注册资本：45,000 万元整

6. 经营范围：房地产开发经营

7. 股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有温州荣瑾置业有限公司 100% 股权。

8. 关联情况：温州荣瑾置业有限公司为公司控股子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. 温州荣瑾置业有限公司最近一年又一期财务数据（单位：元）

	2020 年 12 月 31 日	2021 年 11 月 30 日（未经审计）
资产总额	/	1,487,102,968.09
负债总额	/	1,039,410,534.42
净资产	/	447,692,433.67
	2020 年 1-12 月	截止 2021 年 1-11 月（未经审计）
营业收入	/	0
利润总额	/	-2,474,892.86
净利润	/	-2,307,566.33

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

12. 项目概况：温州荣瑾置业有限公司开发的温州市瓯海中心单元 28-C-08 地块项目土地面积 28,616.27 平方米，位于温州市瓯海区，该项目交通便利，

居住氛围浓厚，预计能取得较好的投资收益。

(三) 担保对象三

1. 公司名称： 义乌荣溪置业有限公司

2. 成立日期： 2021 年 7 月 1 日

3. 注册地点： 浙江省义乌市苏溪镇镇前街 35 号一层 103 室

4. 法定代表人： 叶峰

5. 注册资本： 伍仟万元整

6. 经营范围： 房地产开发经营

7. 股权结构： 荣安地产股份有限公司间接持有义乌荣溪置业有限公司 100% 股权。

8. 关联情况： 义乌荣溪置业有限公司为公司控股子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. 义乌荣溪置业有限公司最近一年又一期财务数据（单位：元）

	2020 年 12 月 31 日	2021 年 11 月 30 日（未经审计）
资产总额	/	1,062,991,066.64
负债总额	/	1,013,746,653.48
净资产	/	49,244,413.16
	2020 年 1-12 月	截止 2021 年 1-11 月（未经审计）
营业收入	/	0.00
利润总额	/	-755,586.84
净利润	/	-755,586.84

10. 信用等级状况： 信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

12. 项目概况： 义乌荣溪置业有限公司开发的义乌市苏溪镇高塘路与镇前街交叉口西北侧地块土地面积 30,847.95 平方米，位于义乌市苏溪镇，该项目交

通便利，居住氛围浓厚，预计能取得较好的投资收益。

三、担保协议的主要内容

本次审议通过的对控股子公司担保额度为预计担保额度，担保协议亦未签署，公司将根据控股子公司的融资情况决定是否予以实施。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

四、董事会意见

本次预计担保是为了满足公司日常的融资需要，有利于加快公司房地产项目开发进展。公司对控股子公司的日常经营活动具有绝对控制权，相关财务风险处于公司的可控范围之内，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响。因此，本次担保计划符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 47,420 万元，占公司最近一期经审计净资产的 5.78%。公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,638,912 万元，占公司最近一期经审计净资产的 199.63%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二一年十二月二十五日