

## 美瑞新材料股份有限公司

### 关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

美瑞新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 12 月 4 日召开了第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于子公司购买土地使用权的议案》，同意公司的子公司美瑞科技（河南）有限公司（以下简称“美瑞科技”）使用不超过 1.8 亿元的自有资金通过“招、拍、挂”的方式购买位于河南省鹤壁市、面积约 62.4 万平方米的国有土地使用权。公司董事会授权美瑞科技全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜。具体内容详见公司 2021 年 12 月 6 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于子公司购买土地使用权的公告》（公告编号：2021-084）。

近日，美瑞科技以 16,420 万元成功竞得该宗地的土地使用权，并与鹤壁市自然资源和规划局签订了《成交确认书》。

#### 二、交易对手方的基本情况

- 1、本次购买国有土地使用权的出让人：鹤壁市自然资源和规划局
- 2、关联关系：公司及公司前十名股东、董监高与鹤壁市自然资源和规划局不存在关联关系，不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

#### 三、交易标的基本情况

- 1、土地编号：HT2021—44
- 2、土地位置：河南省鹤壁市宝山区煤化大道西侧、宝园路北侧
- 3、土地性质：工业用地
- 4、土地面积：

总面积：624028.745 平方米；净地：583432.042 平方米；道路：40596.703 平方米

5、使用年限：50 年

#### 四、交易的目的和对公司的影响

本次竞得的土地使用权，将主要用于美瑞科技聚氨酯新材料产业园项目的建设，符合公司战略布局和长远发展目标，有利于推动公司的持续发展。本次购买土地使用权的事项不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响。

#### 五、风险提示

关于本次购买土地使用权事项，美瑞科技尚需履行后续程序，包括与鹤壁市自然资源和规划局签订《国有土地使用权出让合同》、办理相关证件等。美瑞科技将根据购买土地使用权的进展情况，积极推进有关事项的落实。敬请广大投资者注意投资风险。

#### 六、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

美瑞新材料股份有限公司

董事会

2021 年 12 月 21 日