

股票代码：002772  
债券代码：128026

股票简称：众兴菌业  
债券简称：众兴转债

公告编号：2021-126

## 天水众兴菌业科技股份有限公司

### 关于全资孙公司拟参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天水众兴菌业科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 12 月 14 日召开第四届董事会第八次会议审议通过了《关于全资孙公司拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，具体情况公告如下：

#### 一、交易事项概述

公司全资孙公司天水顺渭置业有限公司（以下简称“顺渭置业”）拟使用约 2.1 亿元（实际金额以竞拍价为准）的自有（自筹）资金参与竞拍天水市国有建设用地 2021-89 号及 2021-90 号地块的使用权。顺渭置业为公司全资子公司天水众顺实业有限公司的全资子公司。顺渭置业基本情况如下：

- 1、公司名称：天水顺渭置业有限公司
- 2、住所：甘肃省天水市秦州区建设路 185 号商铺
- 3、类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 4、法定代表人：刘亮
- 5、注册资本：1,000 万元

6、经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑装饰材料销售；物业管理；园林绿化工程施工；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2021 年 12 月 14 日，公司召开第四届董事会第八次会议审议通过了《关于全资孙公司拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，董事会同意公司全资孙公司顺

渭置业参与国有土地使用权的竞拍，并提请股东大会审议并授权公司经营管理层办理相关手续及签署相关文件等与本次竞拍土地使用权有关的全部事宜。

根据相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》等有关规定，本事项经董事会审议通过后，尚需提交公司 2021 年第二次临时股东大会审议。

本次拟交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## **二、拟交易对方基本情况**

本次土地的出让方为天水市自然资源局，与公司不存在关联关系。

## **三、拟交易标的基本情况**

出让土地位于麦积区中滩镇张白村片区；出让土地编号为 2021-89 号和 2021-90 号，土地用途为居住用地(兼容配套商业设施)；出让面积合计约 251.66 亩（具体面积以实测为准），出让价款以最终竞拍价为准。

## **四、本次拟交易事项对公司的影响**

公司天水生产基地位于麦积区中滩镇，本次拟参与竞拍的地块距离公司生产基地较近，若竞拍成功，将有利于改善职工住房问题；同时基于对中滩镇未来发展的判断，该事项未来对增厚公司的利润具有一定的积极作用。本次竞拍的资金来源全部为公司自有或自筹资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

## **五、风险提示**

本次拟竞拍土地使用权事项，公司将遵守相关法律法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍能否成功尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## **六、备查文件**

《天水众兴菌业科技股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》

特此公告

天水众兴菌业科技股份有限公司董事会

2021年12月14日