

证券代码：000089

证券简称：深圳机场

公告编号：2021-073

深圳市机场股份有限公司

关于签署深圳机场 GTC 委托管理合同暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员，保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

（一）关联交易事项

公司控股股东深圳市机场（集团）有限公司（以下简称“机场集团”）为深圳机场 T3 航站楼配套附属设施综合交通换乘中心（以下简称“GTC”）的资产和运营主体。为统一公共服务标准，增强旅客整体体验，实现 GTC 与 T3 航站楼公共服务一体化管理，提升服务保障效率，机场集团将 GTC 的广告资源和公共服务及保障整体委托公司进行管理。其中，GTC 商业、办公用房资源由机场集团自营。GTC 的运营管理成本由公司承担，广告收入由公司享有，机场集团按照 GTC 日常运营费用与 GTC 广告收入的差额，并考虑一定的利润，向公司支付委托管理费。（详见公司公告《2019-008 关于调整 GTC 委托运营管理部分内容的关联交易公告》）

但在近一期委托运营过程中，因委托资源面积及业务增加、广告资源拆除等因素，导致 GTC 运营费用增加，而广告收入减少，经双方协商，拟对 2020 年委托管理费进行调整。同时，2020 年合同到期后，机场集团拟继续将 GTC 委托公司运营管理，委托范围及委托内容与近一期调整后的委托合同保持一致，委托管理费计算方式保持不变，委托期限为两年。目前，双方已就 2020 年 GTC 委托管理费调整方案及 2021-2022 年委托合同签署方案达成一致意见。2020 年委托管理费增加 1,778 万元，2021 年委托管理费为 3,773 万元，2022 年委托管理费为 3,622 万元。

（二）关联关系

本交易事项的交易双方为本公司和本公司控股股东机场集团。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和本公司《公司章程》的有关规定,构成了关联交易。

（三）审议程序

本交易事项经公司第八届董事会第二次临时会议按照关联交易审议程序进行了表决；关联董事林小龙、张岩回避了表决；非关联董事陈繁华、刘锋、徐燕、张世昕，独立董事贺云、沈维涛、赵波对本关联交易事项进行了表决，并以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权获得一致通过。

根据关联交易监管政策规定、本公司《公司章程》和本公司《关联交易决策制度》，本关联交易事项需提交公司股东大会审议批准。

独立董事贺云先生、沈维涛先生、赵波先生对本关联交易事项进行了事前认可并对本关联交易发表了专门意见。

（四）本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准。

二、关联方基本情况

（一）关联方名称：深圳市机场（集团）有限公司

（二）企业性质：国有独资

（三）注册地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

（四）法定代表人：陈金祖

（五）成立时间：1989 年 5 月 11 日

（六）注册资本：1,200,000 万元人民币

（七）统一社会信用代码：914403001921711377

（八）主营业务范围：客货航空运输及储运仓储业务，航空供油及供油设施；旅业（只设客房不设餐饮）（分公司经营）；机动车停放服务；通讯及通讯导航器材；

售票大楼及机场宾馆、餐厅、商场（需另办执照）的综合服务及旅游业务；航空机务维修基地及航空器材；经营指定地段的房地产业务（需建设局认可）；机场建筑物资及航空器材、保税仓储业务；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；教育培训、小件寄存、打字、复印服务；进出口业务；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；非营利性医疗业务；机场及相关主营业务的投资（具体项目另行申报）；供水、供电、供冷服务（依法需要审批的，取得相关审批文件后方可经营）；供冷运维服务；机场水电运行维护服务；机电设备安装工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；客运场站经营；客运码头经营、联运服务；游艇泊位租赁及销售、游艇会员卡、贵宾卡销售；游艇码头设计；游艇的设计、技术开发、租赁及销售；酒店管理；产业园区开发与经营；创业孵化器管理服务；产业和商业项目策划及相关信息咨询、设计及相关布局规划；信息技术咨询、技术服务；会务、展会服务；文化活动策划（不含经营卡拉OK、歌舞厅）；航空产品维修及加改装业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（九）股权结构：机场集团是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 100%控股的国有企业，持有本公司 56.97%的股权。

（十）历史沿革：机场集团是深圳市市属大型重点国有企业，负责深圳机场的投资建设与经营管理。原名为“深圳机场公司”，系经深圳市人民政府办公厅以深府办[1989]336号文批准于1989年5月11日设立的全民所有制企业，由深圳市财政局及深圳市投资管理公司（现更名为“深圳市投资控股有限公司”）共同出资、并由深圳市投资控股有限公司行使国有资产管理权。1994年6月30日，经深圳市投资控股有限公司以深投字[1994]80号文批准，机场集团更名为“深圳机场（集团）公司”，并向深圳市工商行政管理局领取了注册号为4403011022938号的企业法人营业执照，注册资本94,924万元人民币，经营期限为15年。2004年，经深圳市工商

行政管理局批准，经营期限延长至 2039 年 5 月 11 日止。2001 年 7 月 27 日，经深圳市国资委[2001]7 号文批准，机场集团改制为国有独资有限责任公司。自 2004 年 4 月 20 日起，机场集团正式更名为“深圳市机场（集团）有限公司”，并办理了相应的工商变更登记手续。

（十一）财务数据：2020 年度营业收入 600,170 万元，净利润 67,311 万元（数据经审计）；截至 2021 年 9 月 30 日，机场集团总资产 5,718,936 万元，净资产 4,099,691 万元。

（十二）机场集团不属于失信被执行人。

三、关联交易标的基本情况

机场集团所属资产深圳机场综合交通换乘中心（GTC）建筑面积 8 万平米，是深圳机场航站楼配套附属设施，为进出港旅客提供集公共交通换乘、商业服务为一体的交通枢纽。本次关联交易标的为公司受托开展 GTC 的物业管理、安全管理、服务提升及 GTC 广告运营等工作。本次关联交易拟根据委托资源面积及业务范围等变化因素，将 2020 年 GTC 委托管理费由 1,723 万元调整为 3,501 万元；2021-2022 年委托范围及委托内容与调整后的近一期委托合同保持一致，委托管理费计算方式保持不变。

四、交易的定价政策及定价依据

本委托管理价格为采用成本加成原则定价，在平等、自愿、协商一致的基础上确定价格，定价政策能够符合公允性原则。

（一）2020 年委托管理费调整

根据近一期委托合同相关条款：“如因资源数量、业务模式等方面重大变化导致需要调整上述委托管理费，则由双方协商达成一致后签署补充协议予以确认。”经核算，因委托面积增加 GTC 三层、增加防爆安检业务、广告媒体拆除等因素，2020 年委托管理费由 1,723 万元调整为 3,501 万元，机场集团需增加支付委托管理费 1,778

万元。

（二）2021-2022 年委托管理费

机场集团按照 GTC 日常运营管理成本与 GTC 广告收入的差额，并考虑一定的利润，向公司支付委托管理费。考虑考虑设备老化能耗增加、CPI 及薪酬增长等因素，运营管理成本逐年增长，同时考虑 GTC 新媒体投入运营，广告收入有一定提升，2021 年-2022 年委托管理费分别为 3,773 万元和 3,622 万元。

表 1 GTC 委托管理收益测算表（单位：万元）

序号	项目名称	2021 年	2022 年
1	委托管理费	3,773	3,622
2	广告收入	1,583	1,868
3	运营费用	4,801	4,908
4=1+2-3	营业利润	555	582

五、关联交易协议的主要内容

（一）协议标的：GTC 委托运营管理

（二）协议价格：增加补充支付 2020 年委托管理费 1,778 万元，在本交易协议签署后 20 个工作日内，由机场集团向公司支付；2021 年委托管理费为 3,773 万元，2022 年委托管理费为 3,622 万元。

（三）协议期限：2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

（四）生效条件：经公司股东大会审议通过后，双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

六、交易目的和对上市公司的影响

（一）交易的必要性

机场集团为深圳机场 T3 航站楼配套附属设施 GTC 的资产和运营主体，将 GTC 的服务保障及设施统一委托公司进行管理能够实现 GTC 与 T3 航站楼公共服务一体化

管理，统一公共服务标准，增强旅客整体体验，提升服务保障资源效率。

(二)本交易事项不会对公司本期和未来的财务状况和经营成果造成重大影响。

(三)公司与机场集团的上述关联交易存在一定的相互依赖，但不形成被其控制状态，不存在同业竞争的情形。

七、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

自 2021 年 1 月 1 日至披露日，本公司与机场集团之间累计发生各类关联交易的总金额约为 59,348 万元，主要是房屋租赁费、水电费、信息通讯资源委托服务、日常供水供电维修维保及代建水电项目工程、GTC 商业管理委托费等。

八、独立董事事前认可和独立意见

公司独立董事贺云、沈维涛、赵波对本关联交易事项进行了事前审查认可，并发表独立意见如下：

(一)本关联交易事项的审议程序、公司董事会的召开程序、表决程序符合相关法律法规、《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的法定程序，关联董事就本关联交易回避了表决。

(二)公司对本关联交易事项进行了充分论证，为董事会提供了可靠、充分的决策依据。

(三)我们在事前对本关联交易事项的情况进行了全面、客观的了解。我们认为：

机场集团为深圳机场 T3 航站楼配套附属设施 GTC 的资产和运营主体，公司前期与机场集团签订委托管理协议，机场集团将 GTC 的广告资源和公共服务及保障整体委托公司进行管理，其中，GTC 商业、办公用房资源由机场集团自营。在近一期委托运营过程中，因委托资源面积及业务增加、广告资源拆除等因素，导致 GTC 运营费用增加，而广告收入减少，经双方协商，拟调增 2020 年委托管理费。同时，双方拟续签 GTC 委托管理合同，委托范围及委托内容与调整后的近一期委托合同保持一

致，委托管理费计算方式保持不变，委托期限为两年。

委托管理价格采用成本加成原则定价，在平等、自愿、协商一致的基础上确定价格，机场集团按照 GTC 日常运营管理成本与 GTC 广告收入的差额，并考虑一定的利润，向公司支付委托管理费。定价政策能够符合公允性原则，符合公司和全体股东的利益。

（四）本次关联交易不存在损害公司、股东特别是中小股东利益的情形，符合公司整体利益。

（五）上述关联交易与机场集团存在一定的相互依赖，但不形成被其控制状态，不存在同业竞争的情形。

（六）我们同意本关联交易事项，根据《公司章程》和《关联交易决策制度》的规定，本关联交易事项需提交股东大会审议。

九、备查文件

（一）公司第八届董事会第二次临时会议决议

（二）独立董事关于关联交易事项的专门意见

（三）公司第八届监事会第一次临时会议决议

特此公告。

深圳市机场股份有限公司董事会

二〇二一年十二月九日