

中山公用事业集团股份有限公司 关于珍家山二期扩建项目资产处置的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

1. 为贯彻落实《中山城市生活污水处理提质增效三年行动方案（2019-2021年）》《中山市黑臭（未达标）水体整治攻坚方案》等文件要求，中山公用事业集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟对全资下属公司中山市珍家山污水处理有限公司（以下简称“珍家山污水处理厂”）进行二期扩建，为盘活闲置用地用于项目扩建，拟对部分闲置、利用率低、无使用价值的固定资产进行报废处置，该部分资产净值为1,459万元。

2. 公司于2021年12月8日召开的第十届董事会2021年第1次临时会议审议通过《关于珍家山二期扩建项目资产处置的议案》，同意对珍家山污水处理厂的部分利用率低的闲置资产进行报废处置。

3. 本次资产处置事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次处置资产基本情况

由于珍家山污水处理厂预留用地分散且形状特殊，使用困难，不利于扩建，但可通过拆除现有利用率低且拆除难度小的闲置构筑物，盘活闲置用地用于本工程的扩建。

经盘点，截至2021年10月31日，珍家山污水厂因扩建需要报废的91项固定资产，原值2,155万元，净值1,459万元（其中房屋及构筑物7项的净值1,455万元，

占比 99.7%；其余 84 项资产净值 4 万元，占比 0.3%），详见下表：

	资产数量	资产原值（单位：元）	净值（单位：元）
房屋建筑物	3	19,805,931.33	13,983,519.61
构筑物	4	904,651.43	571,077.52
办公设备	29	128,444.00	6,422.20
运输设备	2	422,300.00	16,115.00
电子设备	5	26,150.00	1,307.50
机器设备	1	3,247.86	1,448.02
其他设备	47	263,706.03	13,286.10
合计	91	21,554,430.65	14,593,175.95

上述资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，也不存在诉讼、仲裁、查封、冻结等情况。

三、本次处置资产对公司的影响

珍家山污水处理厂因扩建需提前报废的固定资产属于资产处置，本次资产处置有利于盘活闲置用地，预计将减少公司 2021 年度利润总额约 1,459 万元，不会影响公司的日常经营运作与主营业务的发展。

本次珍家山污水处理厂扩建将进一步扩大公司污水处理业务规模、提升运营效率，符合公司聚焦环保水务的发展战略，有助于巩固公司在中山市城区污水处理的竞争优势。

四、备查文件

第十届董事会 2021 年第 1 次临时会议决议。

特此公告。

中山公用事业集团股份有限公司

董事会

二〇二一年十二月八日