

荣盛房地产发展股份有限公司
关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关银行签订了《保证合同》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进业务发展，公司全资下属公司香河万利通实业有限公司（以下简称“荣盛实业”）向中国光大银行股份有限公司廊坊分行（以下简称“光大银行廊坊分行”）申请融资，融资金额不超过 9,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 9,400 万元，担保期限不超过 42 个月。同时公司将持有的廊坊市房权证廊字第 201206318 号房屋所有权、廊国用（2012）第 01665 号土地使用权抵押给光大银行廊坊分行，为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
荣盛实业	75.76%	9,400	280,222	289,622	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	4,488,489.50	4,479,089.50

三、被担保人基本情况

被担保人：荣盛实业；

成立日期：2009年5月27日；

注册地点：香河现代产业园和园路2号；

法定代表人：王冰；

注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：建筑工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、安防工程、室内外装饰装修工程设计、施工；市政公用工程设计、施工总承包；建筑施工劳务承包；建筑智能化系统服务、计算机系统集成；门窗、幕墙的安装；装饰材料、石材的加工、销售；橱柜的生产、加工、销售；建筑材料销售；招标代理服务，工程造价咨询服务；建筑工程机械与设备销售及租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**；

股东情况：公司间接持有荣盛实业100%股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年9月30日（未经审计）			2021年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
959,645	727,002	232,643	159,048	-15,011	-15,235

四、担保协议的主要内容

1、担保方：公司与光大银行廊坊分行。

2、担保主要内容：公司与光大银行廊坊分行签署《保证合同》、

《抵押合同》，为荣盛实业上述融资提供连带责任保证担保、抵押担保。上述保证担保总额不超过 9,400 万元，担保期限不超过 42 个月。

3、保证担保范围：主合同债务人在主合同项下应向债权人偿还或支付的本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等）和所有其他应付的费用。

4、保证担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

荣盛实业为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，荣盛实业有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 480.70 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 103.73%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司与光大银行廊坊分行《保证合同》（光廊保字 2021040 号）；
- 3、公司与光大银行廊坊分行《抵押合同》（光廊抵字 20210002 号）。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十二月七日