

证券代码：000060

证券简称：中金岭南

公告编号：2021-117

债券代码：127020

债券简称：中金转债

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司 关于拟参与竞拍韶关市国有土地 使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易的概述

1、深圳市中金岭南有色金属股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年12月5日召开第九届董事会第二次会议，审议通过《关于公司拟参与竞拍韶关市国有土地使用权的议案》，根据公司战略发展需要，为加快推进公司项目建设，实现韶关冶炼厂转型升级和可持续高质量发展，同意公司在不超过董事会授权金额内参与韶关市SY0101A-06号等19宗国有土地使用权以及地面资产的竞拍，并授权公司经营班子全权处理相关事宜。

2、本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

3、本次拟进行的交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次拟竞拍土地使用权的出让方：韶关市自然资源局。

三、竞拍土地基本情况

为贯彻落实韶关市委市政府《关于推进韶钢"厂区变园区、产区变城区"试点的实施方案》《关于推进韶冶"厂区变园区、产区变城区"试点的实施方案》(韶委字[2021]2号)精神,推进韶钢、韶冶"厂区变园区、产区变城区"顺利实施,韶关市自然资源局将韶关冶炼厂租赁使用的划拨地块通过收储方式收回,分割成19宗地块出让。2021年11月,韶关市自然资源局在韶关市公共资源交易一体化平台发布了关于国有土地使用权挂牌出让2个公告(韶地出让告字[2021]115号、韶地出让告字[2021]116号),共有19宗地块国有建设用地使用权公开挂牌出让,合计土地面积1414953m²(折合2122亩),其中11宗地块为工业用地,面积1060697m²(折合1591亩);8宗地块为商住用地,面积354256m²(折合531亩),挂牌开始时间2021年12月1日,挂牌截止时间2021年12月10日。

1、宗地一

(1)宗地基本情况:土地位于韶关冶炼厂九公里生产区域SY0101A-06号、SY0101A-14-1号、SY0101A-14-2号、SY0102A-05号、SY0102A-06号、SY0102A-07号、SY0102A-08号、SY0102A-09号、SY0102A-10号、SY0102A-11-1号、SY0102A-11-2号共11宗地块,土地面积1060697m²(折合1591亩),土地用途为工业用地;

(2)规划用途:有色金属冶炼及压延加工业;金属制品业;通用设备制造业;专用设备制造业;通信设备、计算机及其

他电子设备制造；化学原料及化学制品制造业；

(3)出让年限：50年；

(4)出让条件：容积率 ≥ 0.7 ； $30\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ ； $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 20\%$ ；投资强度 ≥ 3000 万元/公顷；年税收贡献度 ≥ 11 万元/亩；年产出强度 ≥ 260 万元/亩。

序号	地块位置	规划建设用地面积 (m ²)	出让起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	地面单价 (元/m ²)
1	SY0101A-06号地块	572066	19377	4000	339
2	SY0101A-14-1号地块	144184	4910	1000	341
3	SY0101A-14-2号地块	16786	563	150	336
4	SY0102A-05号地块	21153	696	150	329
5	SY0102A-06号地块	22009	734	150	334
6	SY0102A-07号地块	23224	764	160	329
7	SY0102A-08号地块	35514	1189	250	335
8	SY0102A-09号地块	33214	1110	250	334
9	SY0102A-10号地块	71480	2404	500	336
10	SY0102A-11-1号地块	32627	1096	250	336
11	SY0102A-11-2号地块	88440	2984	600	337
小计		1060697	35827	7460	-

2、宗地二

(1)宗地基本情况：土地位于韶关冶炼厂九公里、三村和四村生活区SY0104A-06号、SY0104A-07号、SY0104A-11号、SY0101A-05号、SY0101A-04号、SY0102A-03-1号、

SY0102A-03-2号、SY0202A-09号共8宗地块，合计土地面积354256m²（折合531亩）；土地用途为商住用地；

(2)规划用途：商业服务业设施用地(B)；二类居住用地R2（兼容商业服务业设施用地B）；

(3)出让年限：商业40年、住宅70年；

(4)出让条件：SY0104A-06号地块：容积率≤1.8，商业比例100%；SY0101A-05号地块：容积率≤3.0，商业比例100%；其他6宗地块：容积率≤3.0，5%≤商业比例≤10%。

序号	地块编码	规划建设 用地 面积 (m ²)	主要规划控制指 标		交易起 始价(万 元)	其中		竞买保证 金(万元)
			容 积 率	商 业 比 例		土 地 价 格	建 筑 物 价 格	
1	SY0104A-0 6号地块	19713	≤ 1.8	100%	4642	4127	515	1000
2	SY0104A-0 7号地块	4963	≤ 3.0	≥5%且 ≤10%	1428	1428	0	300
3	SY0104A-1 1号地块	67717	≤ 3.0	≥5%且 ≤10%	19693	19074	619	4000
4	SY0101A-0 5号地块	10375	≤ 3.0	100%	3293	3060	233	700
5	SY0101A-0 4号地块	18902	≤ 3.0	≥5%且 ≤10%	5489	5479	10	1100
6	SY0102A-0 3-1号地块	63650	≤ 3.0	≥5%且 ≤10%	17664	16621	1043	3600
7	SY0102A-0 3-2号地块	10349	≤ 3.0	≥5%且 ≤10%	2977	2977	0	600
8	SY0202A-0 9号地块	158587	≤ 3.0	≥5%且 ≤10%	48192	44494	3698	10000
小计		354256	-	-	103378	97260	6118	21300

地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金金额为准。

四、项目必要性和意义

1、公司贯彻落实“厂区变园区、产区变城区”试点方

案的需要

《省委全面深化改革委员会 2021 年重点改革工作安排》（粤改委发[2021]2 号）要求出台支持韶关建设全国产业转型升级示范区、韶钢和韶冶开展“厂区变园区、产区变城区”改革试点政策措施。

《关于推进韶冶“厂区变园区、产区变城区”试点的实施方案》（韶委字[2021] 2 号）明确：支持韶冶探索“厂区变园区、产区变城区”发展路径；依托韶冶有色金属产业优势，培育发展有色金属新型功能材料、高端智能装备制造、金属二次资源循环利用等 3 大主导产业，构建有色金属材料加工、装备制造、资源循环利用的产业发展格局。

“厂区变园区、产区变城区”是韶关市委市政府深入贯彻新发展理念、落实“双碳”发展目标、统筹推进老工业基地调整改造、推动传统产业转型升级的重要举措，是公司韶冶生产片区实现转型升级和高质量发展的重大机遇。参与竞拍 SY0101A-06 号等地块，有利于贯彻落实“厂区变园区、产区变城区”试点方案，为公司在韶企业进一步做强做大和可持续发展奠定坚实基础。

2、有利于贯彻落实公司“十四五”发展规划

公司“十四五”发展战略确定，充分利用韶冶有色金属形成的产业基础，以满足珠三角、粤港澳大湾区对有色金属基础材料及金属二次资源（工业固废）环保服务需求为导向，以产业绿色循环、高端延伸为发展方向，重点发展有色金属新型功能材料、零配件及先进专用装备制造、金属二次资源

循环利用三大主导产业。参与竞拍 SY0101A-06 号等地块，有利于保障公司“十四五”发展规划目标的实现。

3、有利于提高上市公司资产的完整性

韶关市自然资源局挂牌出让的 19 宗地块涉及韶关冶炼厂生产区、办公区、生活区的国有划拨用地。中金岭南作为上市公司，竞拍成功后，公司从租赁国有划拨用地转为拥有国有出让地的使用权，项目的实施有利于提高上市公司的独立性以及资产完整性。

五、本次土地竞拍对公司的影响

本次参与竞拍国有建设用地使用权是为满足公司在韶企业生产研发、营销基地项目建设需求，为公司后续大发展奠定基础，符合公司战略发展需要。本次竞拍的资金来源全部为公司自筹资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

六、备查文件

- 1、公司第九届董事会第二次会议决议；
- 2、韶地出让告字[2021]115号；
- 3、韶地出让告字[2021]116号。

特此公告。

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司董事会

2021 年 12 月 7 日