

# 广州海鸥住宅工业股份有限公司

## 关于控股子公司为控股孙公司开展融资租赁业务 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

因经营业务发展需要，广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）控股孙公司海鸥冠军建材（宿州）有限公司（以下简称“冠军宿州”）拟与永丰金国际租赁有限公司开展融资租赁售后回租业务，期限一年。公司控股子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司（以下简称“承鸥”）及海鸥冠军有限公司（以下简称“海鸥冠军”）同意作为共同保证人为上述融资租赁业务提供担保，担保的最高额为人民币 1,800 万元，该担保事项已经承鸥及海鸥冠军董事会、股东会审议通过。

鉴于共同保证人承鸥为公司直接加间接持有 100%股权的子公司，共同保证人海鸥冠军为公司直接持有 56.54%股权的子公司，被担保人冠军宿州为海鸥冠军的全资子公司，依据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引（2020 年修订）》的相关内容，本次担保事项属于公司控股子公司为公司合并报表范围内的控股孙公司提供担保，因此本次担保事项无需提交公司董事会审议。

### 二、被担保方基本情况

（一）海鸥冠军建材（宿州）有限公司

统一社会信用代码：91341300MA2WJDGT8K

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：安徽省宿州市经开区金江三路 628 号

法定代表人：唐台英

成立日期：2020 年 12 月 22 日

经营范围：建筑装饰材料、卫生洁具销售；卫生洁具、日用陶瓷制品制造；建筑陶瓷制品加工制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营

活动)

股权结构：海鸥冠军持有冠军宿州 100%股权

主要财务指标：截止 2021 年 9 月 30 日，冠军宿州资产总额 16,767.31 万元，净资产 1,695.89 万元，2021 年 1-9 月实现营业收入 12,445.02 万元，净利润 695.89 万元（以上数据未经审计）

信用情况：冠军宿州不是失信被执行人

### 三、担保事项的具体情况

#### （一）海鸥冠军建材（宿州）有限公司

- 1、担保事项的发生时间：合同的签署日期
- 2、担保方名称：珠海承鸥卫浴用品有限公司、海鸥冠军有限公司
- 3、被担保方名称：海鸥冠军建材（宿州）有限公司
- 4、债权人名称：永丰金国际租赁有限公司
- 5、合同主要条款：

保证担保范围系包括合同所产生之一切金钱债权，如租金、租赁物余值、延迟利息、罚息、损失赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费）及其它所有应付的费用。担保金额以人民币 1,800 万元整为限，保证期间为合同的履行期限届满之日起二年。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 9 月 30 日，公司及控股子公司对外担保累计余额为 7,751.25 万元，主要是：为控股子公司重庆国之四维卫浴有限公司提供担保 600.00 万元，为控股子公司黑龙江北鸥卫浴用品有限公司提供担保 600.00 万元，为控股子公司广东雅科波罗橱柜有限公司提供担保 1,600.00 万元，为控股孙公司苏州有巢氏家居有限公司提供担保 950.00 万元，为控股子公司海鸥冠军有限公司提供担保 3,990.00 万元，为控股孙公司青岛海鸥福润达家居集成有限公司提供担保 11.25 万元。占 2021 年 9 月 30 日末未经审计的归属于上市公司股东的净资产的 4.14%，公司及控股子公司未向其他单位提供担保，无逾期对外担保情况。

### 五、本次控股子公司为控股孙公司提供担保对公司的影响

冠军宿州 2021 年 9 月 30 日的资产负债率为 89.89%（剔除关联方往来的资产负债率为 78.22%），公司控股子公司承鸥及海鸥冠军为控股孙公司冠军宿州提

供担保风险可控，有利于提升公司融资能力，保证公司正常的营运资金需求，提高工作效率，满足公司经营发展需要，符合公司整体利益，不存在损害公司及股东利益情形，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响。

#### 六、备查文件

- 1、承鸥董事会、股东会；
- 2、海鸥冠军董事会、股东会。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2021年12月3日