

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-128 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司关于对外担保的补充公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 11 月 17 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露了《荣盛房地产发展股份有限公司关于对外担保的公告》（公告编号：临 2021-124 号）。根据深圳证券交易所的相关规定及要求，对上述公告内容进行补充，补充内容如下：

### 一、本次对外担保的主要考虑及原因

为保证公司地产开发项目工程质量的稳定性，保障项目的顺利施工及按期交付，建立稳定的供应商关系，在风险可控的前提下，拟由公司及廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司等 5 家下属公司以其持有的土地、厂房等资产，在银行的授信额度内为公司供应商南京宁淥建设有限公司（以下简称“南京宁淥”）融资提供抵押担保。此次在向南京宁淥提供抵押担保的同时，南京宁淥将同时向公司提供反担保措施；同时，公司与南京宁淥约定，由公司提供担保的相关金融机构授信额度下的融资明确用于与公司利益相关的项目，并由公司相关人

员进行定期复核监督。公司此次担保整体风险可控。

南京宁涿是公司的重要供应商之一，近年来由南京宁涿为公司提供工程施工及代施工服务金额合计约为 11.16 亿元，基于南京宁涿与公司签署的框架协议，公司与南京宁涿未来三年预计合作金额为 20 亿元。此次在风险可控的前提下，为南京宁涿提供抵押担保，有助于南京宁涿获得更好的信用额度和信用账期、降低资金成本，从而增强公司与供应商之间合作的稳定性，进而增强公司地产开发项目工程实施的稳定性，有助于帮助公司更好地完成在华东区域的地产开发项目建设施工工作，满足当地政府的施工要求，保障工程进度和工程质量，助力公司项目按期交付任务的完成，推动公司经营业绩的稳健发展。

## 二、被担保人与公司的关系

南京宁涿及其股东叶磊与公司、公司的董事、监事、高管人员及公司下属公司均不存在关联关系，此次担保事项不属于关联担保事项。

## 三、被担保人的财务数据、经营情况等基本情况

被担保人：南京宁涿；

成立日期：2017 年 08 月 09 日；

注册地点：南京市六合区雄州街道下谢路 101 号；

法定代表人：叶磊；

注册资本：人民币 4,020 万元；

经营范围：房屋建筑工程、市政工程、装饰工程、土石方工程、园林绿化工程、电力工程、水利工程、防水工程、钢结构工程、城市照明工程、桥梁工程、防腐保温工程、机电安装工程、地基基础工程、公路工程、亮化工程、消防工程、通信工程、脚手架工程设计、施工。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股东情况：自然人叶磊持有南京宁涿 100% 股权；

财务情况：截至 2021 年 9 月 30 日，南京宁涿资产总额 28.64 亿元，负债总额 16.77 亿元，净资产 11.88 亿元，营业收入 41.84 亿元，净利润 2.51 亿元。

经核查，南京宁禄非失信被执行人。

#### 四、风险提示

结合上述情况，关于此次担保事项，提请投资者充分关注以下风险：

1、当前我国经济增速换挡，经济增速持续放缓，房地产行业发展速度整体减缓，以及疫情的持续影响，工程在建项目面临防疫支出增加、收款延迟、履约进度滞后等情况，存在项目成本及工期压力增大的风险。

2、建筑施工行业竞争愈加激烈，受行业政策监管及宏观经济波动影响较大，被担保人存在着不能及时应对市场竞争、行业发展等外部环境变化的风险。

3、被担保人内部运营状况和财务状况未来可能发生变化，从而影响业务的正常推进，由此带来的债务偿付能力波动的风险。

#### 五、公司关于此次担保风险的应对措施

针对此次担保事项，公司通过采取如下措施加强风险控制、降低担保风险：

1、公司相关部门及人员对被担保人已经充分进行了担保前的现场沟通，对被担保人的经营状况进行充分了解。

2、根据上市公司规则要求，要求被担保人南京宁禄向公司本次抵押担保提供反担保，承担连带担保责任。

3、持续进行担保后的跟踪，由公司相关部门及人员定期拜访被担保人，分析和跟踪被担保人经营状况、施工项目情况，如评估发现存在可能影响公司担保风险的因素将及时采取相应的应对措施，从而保证此次担保风险整体可控。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十一月二十四日