

西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司

关于公司取得不动产权证书暨购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年5月25日召开了第二届董事会第十八次会议，审议通过了《关于购买土地使用权的议案》，董事会同意购买位于高新区长安通讯产业园东西七号路以北，南北一号路以西，南北二号路以东，净用地面积为60024.6平方米(折合90.037亩，具体以西安市自然资源和规划局出具的红线为准)的土地使用权，具体内容详见公司于2021年5月27日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司关于购买土地使用权的公告》(公告编号：2021-039)。

随后，公司与西安市自然资源和规划局签署了《GX3-29-41国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》(以下简称“《成交确认书》”)，确认公司竞得宗地号为GX3-29-41的国有建设用地使用权，具体内容详见公司于2021年6月21日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司关于购买土地使用权的进展公告》(公告编号：2021-041)。

随后，公司与西安市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号：GX00107)，确认公司取得宗地号为GX3-29-41的国有建设用地使用权，具体内容详见公司于2021年7月1日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司关于购买土地使用权的进展公告》(公告编号：2021-045)。

一、本次交易进展情况

公司完成了上述土地使用权的权属变更登记手续，于2021年11月17日取得了西

安市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，不动产权证载明的具体内容如下：

- 1、证书编号：陕(2021)西安市不动产权第 0572233 号
- 2、权利人：西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：西安高新区裕丰路以北
- 5、不动产单元号：610116 025029 GB00025 W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：60024.6 m²
- 10、使用期限：50 年，从 2021 年 06 月 11 日起 2071 年 06 月 10 日止
- 11、权利其他情况：

二、本次交易进展对公司的影响

公司拟将本次成功竞得使用权的土地作为公司募集资金投资项目“大功率电力半导体器件及新型功率器件产业化项目”的实施用地，从而尽快推进募投项目建设。募投项目建设符合公司战略规划及经营发展的需要，有利于加快公司规模化发展速度、提升公司研发创新能力和市场竞争力，符合公司和全体股东的利益。

三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》（陕(2021)西安市不动产权第 0572233 号）

特此公告。

西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司董事会

2021 年 11 月 17 日