

# 天虹数科商业股份有限公司

## 关于挂牌转让天虹微喔便利店（深圳）有限公司100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 公司第五届董事会第三十四次会议审议通过了《关于挂牌转让天虹微喔便利店（深圳）有限公司 100%股权的议案》。董事会同意将公司全资子公司天虹微喔 100%股权在产权交易所进行正式挂牌，以评估值为参考，挂牌价格为 31,000 万元，天虹微喔 100%股权在评估基准日 2021 年 6 月 30 日的评估价值为 30,059.80 万元，并同意授权公司管理层办理本次股权转让相关事宜，包括但不限于办理公开挂牌程序、签署相关协议、办理股权过户手续等。

2. 本次股权转让该事项尚存在一定不确定性，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、事项概述

为优化资源配置，聚焦重点战略的发展，公司拟转让全资子公司天虹微喔便利店（深圳）有限公司（以下简称“天虹微喔”）100%股权。公司第五届董事会第三十一次会议审议通过了《关于预挂牌转让天虹微喔便利店（深圳）有限公司 100%股权的议案》。2021 年 9 月 17 日，公司就本次股权转让事项在产权交易所进行了预挂牌。

本次股权转让事项已完成产权交易所预挂牌。根据国有产权交易规定，本次转让需在产权交易所进行正式挂牌。2021 年 11 月 8 日，公司第五届董事会第三十四次会议审议通过了《关于挂牌转让天虹微喔便利店（深圳）有限公司 100%

股权的议案》。董事会同意将公司全资子公司天虹微喔 100%股权在产权交易所进行正式挂牌，以评估值为参考，挂牌价格为 31,000 万元，天虹微喔 100%股权在评估基准日 2021 年 6 月 30 日的评估价值为 30,059.80 万元，并同意授权公司管理层办理本次股权转让相关事宜，包括但不限于办理公开挂牌程序、签署相关协议、办理股权过户手续等。

本次股权转让事项已完成国有资产监督管理机构审批，待公司股东大会审议通过，通过产权交易所公开正式挂牌转让上述股权。

本次股权转让交易对方和交易价格存在不确定性，无法判断是否构成关联交易。本次股权转让不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、转让标的基本情况

1. 标的公司名称：天虹微喔便利店（深圳）有限公司
2. 法定代表人：高书林
3. 注册资本：5,500 万元人民币
4. 成立时间：2003 年 7 月 14 日
5. 主营业务：经营连锁便利店
6. 注册地址：深圳市南山区中心路(深圳湾段)3019 号天虹大厦 17 楼
7. 股东情况：天虹数科商业股份有限公司持有天虹微喔 100%股权
8. 天虹微喔主要财务数据：

单位：万元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 6 月 30 日	2021 年 9 月 30 日
资产总额	6,499.12	12,113.23	10,509.09
负债总额	5,806.06	12,105.42	10,661.76
净资产	693.06	7.80	-152.67
项目	2020 年 1-12 月	2021 年 1-6 月	2021 年 1-9 月
营业收入	20,656.87	13,267.78	21,106.88
净利润	1,179.12	-614.33	-774.80

以上 2020 年 12 月 31 日、2021 年 6 月 30 日数据已经大华会计师事务所(特

殊普通合伙)审计，2021年9月30日数据未经审计。

9. 本次股权转让事项不涉及员工安置。

10. 其他情况：天虹微喔股权不存在抵押、质押及其他任何限制性转让的情况，不存在涉及该部分股权的诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。其不属于失信被执行人。公司不存在为天虹微喔提供担保、财务资助、委托其理财，也不存在天虹微喔占用公司资金的情况。

### 三、转让标的评估情况

根据中联资产评估集团有限公司出具的中联评报字[2021]第2404号《天虹数科商业股份有限公司拟挂牌转让天虹微喔便利店（深圳）有限公司100%股权项目资产评估报告》，截至评估基准日2021年6月30日，天虹微喔便利店（深圳）有限公司净资产（股东全部权益）账面价值7.80万元，采用收益法评估，评估价值为30,059.80万元，评估增值30,052.00万元，增值率385282%。

### 四、本次转让的主要内容及履约安排

本次股权转让将在产权交易所进行正式挂牌，最终交易方、成交价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定，目前亦无法判断是否构成关联交易。

### 五、本次转让的目的及对公司的影响

本次转让将有利于公司优化资源配置，聚焦重点战略的发展。

本次转让不会影响公司正常经营及主营业务发展，不存在损害公司及股东利益的情形。本次转让预计在完成交割当年对公司利润会有一定影响，具体将根据实际成交情况确定。

### 六、风险提示

公司本次股权转让将在产权交易所进行正式挂牌，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。该事项尚存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

## 七、报备文件

1. 第五届董事会第三十四次会议决议；
2. 天虹微喔便利店（深圳）有限公司审计报告；
3. 天虹数科商业股份有限公司拟挂牌转让天虹微喔便利店（深圳）有限公司100%股权项目资产评估报告。

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二一年十一月八日