

证券代码:000537

证券简称:广宇发展

公告编号:2021-117

## 天津广宇发展股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本次计提资产减值准备的情况概述

#### (一) 本次计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》等相关规定，为客观反映财务状况和资产价值，天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”）对资产进行评估测试，本着谨慎性原则计提资产减值准备。

#### (二) 计提资产减值准备的情况

经公司初步测算，本期计提各项资产减值准备共计 238,048.34 万元，计提资产减值准备的资产明细如下：

单位：万元

公司名称	项目名称	金额
一、存货减值情况		
重庆鲁能开发（集团）有限公司	13 街区	1,382.56
	北渝星城	19,128.46
	九龙花园	3,960.28
	鲁能城	19,376.04
	南渝星城	4,396.98
	泰山 7 号	17,362.78
苏州鲁能广宇置地有限公司	泰山 7 号	42,097.25
	泰山 9 号	3,182.16
北京顺义新城建设开发有限公司	顺义新城项目	89.54
天津鲁能泰山房地产开发有限公司	泰山 7 号	10,767.71

公司名称	项目名称	金额
宜宾鲁能开发(集团)有限公司	公馆贰号	1,091.78
	公馆叁号	1,149.62
	缙香湾	2,320.43
	鑫悦湾二期	197.19
	营销中心	66.14
	原香岭	1,333.51
东莞鲁能广宇房地产开发有限公司	鲁能公馆	3,868.96
南京鲁能硅谷房地产开发有限公司	鲁能公馆	7,218.17
成都鲁能置业有限公司	鲁能城	17,523.93
重庆鲁能英大置业有限公司	领秀城	2,393.13
重庆江津鲁能领秀城开发有限公司	江津领秀城	5,284.09
张家口鲁能置业有限公司	下花园项目	616.77
山东鲁能巨富开发有限公司	唐冶项目	6,104.55
山东鲁能万创置业有限公司	领秀公馆	20,503.38
青岛中绿园健康地产有限公司	中绿蔚蓝湾项目	2,841.09
二、投资性房地产减值情况		
重庆鲁能开发(集团)有限公司	九龙花园	2,848.77
	南渝星城	5,492.98
成都鲁能置业有限公司	鲁能城	10,959.33
三、在建工程减值情况		
重庆鲁能开发(集团)有限公司	鲁能城	2,857.66
四、无形资产减值情况		
重庆鲁能开发(集团)有限公司	鲁能城	21,633.10
<b>合计</b>		<b>238,048.34</b>

## 二、计提资产减值准备对公司的影响

上述项目合计计提资产减值准备 238,048.34 万元，减少年初至报告期末归母净利润 199,748.73 万元。公司本次计提资产减值准备未经会计师事务所审计，最终数据以会计师事务所审计确认的财务数据为准。

## 三、关于计提资产减值准备的合理性说明

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提资产减值准备后能更加公允地反映公司财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2021年10月29日