

证券代码：002591 证券简称：恒大高新 公告编号：2021-050

江西恒大高新技术股份有限公司  
2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**重要内容提示：**

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第三季度报告是否经过审计

是  否

**一、主要财务数据**

**(一)主要会计数据和财务指标**

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	176,488,607.66	123.83%	439,298,366.41	72.87%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	4,576,798.98	58.05%	24,945,072.60	-26.70%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	3,623,321.86	36.84%	19,355,322.72	-42.08%
经营活动产生的现金 流量净额（元）	——	——	-40,484,849.04	-190.70%
基本每股收益（元/股）	0.0152	58.33%	0.0821	-27.60%
稀释每股收益（元/股）	0.0152	58.33%	0.0821	-27.60%
加权平均净资产收益 率	0.59%	0.37%	3.23%	0.59%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	

总资产（元）	1,109,432,148.72	989,025,633.36	12.17%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	784,130,056.64	758,297,113.03	3.41%

## (二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	84,719.86	-85,555.91	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	404,000.00	1,449,908.99	
委托他人投资或管理资产的损益	773,272.94	2,464,855.90	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	-841.72	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-291,470.09	1,988,267.50	
减: 所得税影响额	17,093.20	166,611.49	
少数股东权益影响额(税后)	-47.61	60,273.39	
合计	953,477.12	5,589,749.88	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## (三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一) 资产负债表项目 2021 年 9 月末与 2020 年年末增减

- 1、应收账款期末较上年期末增加 42.45%，主要系公司本报告期业务增长所致；
- 2、其他应收款期末较上年期末增加 52.15%，主要系公司业务增长，用于项目管理周转金及备用金增加所致；
- 3、合同资产期末较上年期末增加 60.82%，主要系公司业务增长，产生合同质保金增加所致；
- 4、其他权益工具投资期末较上年期末增加 60%，主要系公司持有“中润新能”股票，本报告期股价上涨导致；
- 5、在建工程期末较上年期末增加 224.21%，主要系本报告期检测楼暨配套设施倒班、瑶湖工业园三期项目建设新增投入所致；
- 6、使用权资产期末较上年期末增加 100%，主要系公司 2021 年首次执行新租赁准则所致；
- 7、长期待摊费用期末较上年期末增加 180.68%，主要系子公司宁德恒茂设备大修费用发生所致；
- 8、短期借款期末较上年期末增加 87.57%，主要系公司新增流动资金贷款所致；
- 9、应付票据期末较上年期末减少 63.46%，主要系公司上年办理的应付票据业务，本报告期到期兑付所致；
- 10、应付账款期末较上年期末增加 107.90%，主要系公司随着采购量的加大，相应与供应商信用结算账期加长所致；
- 11、合同负债期末较上年期末增加 39.44%，主要系公司预收进度款项增加所致；
- 12、应付职工薪酬期末数较上年期末减少 62.55%，主要系上年末计提的年终奖在本报告期发放所致；
- 13、应交税费期末数较上年期末减少 57.33%，主要系由于本报告期盈利减少，导致计提的所得税减少所致；

- 14、其他应付款期末数较上年期末增加32.36%，主要系公司在建工程质保金、房租押金增加所致；  
 15、一年内到期的非流动负债期末数较上年期末增加46050.15%，主要系公司2021年首次执行新租赁准则按月计提租金及物业费所致；  
 16、长期借款期末数较上年期末增加517.84%，主要系公司检测楼暨配套设施倒班、瑶湖工业园三期项目建设项目贷款所致；  
 17、租赁负债期末数较上年期末增加100%，主要系公司2021年首次执行新租赁准则所致；  
 18、预计负债期末数较上年期末增加83.95%，主要系公司预提售后服务费增加所致；  
 19、库存股期末数较上年期末减少100%，主要系公司注销库存库所致；  
 20、少数股东权益期末数较上年期末减少52.89%，主要系公司控股子公司恒大金属交易中心股份有限公司注销清算所致；

(二) 利润表项目2021年1-9月与2020年1-9月同比增减

- 1、营业收入较上年同期增长72.87%，主要系公司各板块业务都同比增长，且同比新增云通信业务；  
 2、营业成本较上年同期增长141.29%，主要系随收入变化而变化，但比例大于收入增长变化；  
 3、销售费用较上年同期增长38.9%，主要系公司业务拓展费用增长所致；  
 4、信用减值损失较上年同期减少149.19%，主要系公司本报告期回款状况良好，冲回了已计提的减值准备所致；  
 5、投资收益较上年同期增加164.71%，主要系公司持有理财产品收益增加所致；  
 6、资产处置损益较上年同期减少219.73%，主要系公司处置闲置及报废物资所致；  
 7、其他收益较上年同期增加192.64%，主要系公司根据社会保障局政策，稳岗补贴增加所致所致；  
 8、营业外收入较上年同期增加76.65%，主要系公司收信力筑正货款滞纳金和政府补助所致；  
 9、营业外支出较上年同期减少47.01%，主要是上年因新冠疫情公司对外捐赠较多，本期捐赠减少所致；  
 10、所得税费用较上年同期减少35.41%，主要系公司本报告期内盈利减少所致；

(三) 现金流量表项目2021年1-9月与2020年1-9月同比增减

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少190.7%，主要系公司本报告期购买商品、接受劳务支付的现金增加所致；  
 2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少265.26%，主要系公司本报告期检测楼暨配套设施倒班、瑶湖工业园三期项目建设投入增加所致；  
 3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加231.02%，主要系公司本报告期新增流动资金贷款和项目贷款所致。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		22,318	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
朱星河	境内自然人	22.19%	67,549,281	50,661,961	质押	41,500,000
胡恩雪	境内自然人	14.35%	43,681,069	32,760,802		
朱光宇	境内自然人	3.02%	9,183,512	0		
胡炳恒	境内自然人	1.97%	6,000,000	0		
肖亮	境内自然人	1.51%	4,589,216	0		
陈遂佰	境内自然人	0.92%	2,800,000	0		
陈遂仲	境内自然人	0.82%	2,500,754	0		
肖明	境内自然人	0.74%	2,263,503	0		
吴志强	境内自然人	0.72%	2,200,000	0		
胡长清	境内自然人	0.70%	2,138,890	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
朱星河	16,887,320			人民币普通股	16,887,320	
胡恩雪	10,920,267			人民币普通股	10,920,267	

朱光宇	9,183,512	人民币普通股	9,183,512
胡炳恒	6,000,000	人民币普通股	6,000,000
肖亮	4,589,216	人民币普通股	4,589,216
陈遂佰	2,800,000	人民币普通股	2,800,000
陈遂仲	2,500,754	人民币普通股	2,500,754
肖明	2,263,503	人民币普通股	2,263,503
吴志强	2,200,000	人民币普通股	2,200,000
胡长清	2,138,890	人民币普通股	2,138,890
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东朱星河、胡恩雪为公司实际控制人；公司股东朱光宇、胡炳恒、胡长清为朱星河及胡恩雪的一致行动人；公司股东肖亮、肖明、陈遂佰、陈遂仲为一致行动人。除此以外，公司未知前 10 名无限售条件股东是否存在关联关系或一致行动关系。		

## (二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 三、其他重要事项

适用  不适用

### 1、关于向全资子公司划转余热发电业务相关资产并对其增资以及子公司签订能源管理项目合同 事项

公司于 2021 年 8 月 4 日召开第五届董事会第十次临时会议，审议通过了《关于拟向全资子公司划转余热发电业务相关资产并对其增资的议案》同意公司以 2021 年 07 月 31 日为划转基准日，将公司拥有的与余热发电业务相关的资产、负债按账面净值全部划转至全资子公司宁德恒茂，公司拟将与余热发电业务相关的资质、合同、人员及其他相关权利与义务一并转移至宁德恒茂，划转期间发生的资产、负债变动情况将根据实际状况调整并予以划转。同时公司将对宁德恒茂进行增资，本次增资后，宁德恒茂注册资本将增加至 5,000 万元（公告编号：2021-039）。审议通过了《关于全资子公司签订能源管理项目合同的议案》，同意公司全资子公司福建省宁德恒茂节能科技有限公司与福建青拓镍业有限公司《能源管理项目合同》，双方同意按“合同能源管理”模式由宁德恒茂向青拓镍业提供 15MW 烟气余热发电系统专项节能服务（公告编号：2021-040）。

### 2、关于公司独立董事辞职事项

公司收到独立董事吴志军先生的书面辞职申请。根据中共中央组织部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》（中组发【2013】18号）的文件规定以及《教育部办公厅关于开展党政领导干部在企业兼职情况专项检查的通知》相关要求，吴志军先生申请辞去公司第五届董事会独立董事职务，同时一并辞去公司第五届董事会薪酬与考核委员会召集人、董事会战略委员会委员、董事会审计委员会委员等职务，辞职后吴志军先生不在公司担任任何职务。（公告编号：2021-045）。

### 3、关于公司回购股份注销事项

公司于 2021 年 4 月 29 日召开公司第五届董事会第八次会议及 2021 年 5 月 21 日召开 2020 年年度股东大会，审议通过了《关于公司调整回购股份用途并注销的议案》及《关于减少注册资本及修订〈公司章程〉相关条款的议案》，公司拟对回购股份的用途进行变更，回购股份用途调整为“注销以减少注册资本”，公司将注销回购股份 4,280,800 股，注销完成后公司总股本将由 304,480,284 股变更为 300,199,484 股。具体内容详见公司于 4 月 30 日披露的《关于公司调整回购股份用途并注销的公告》（公告编号：2021-019）。现公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕上述已回购股份 4,280,800 股的注销事宜。本次回购股份注销手续符合法律法规关于回购股份注销期限的相关要求。

### 4、关于子公司注销事项

公司于 2020 年 12 月 01 日召开第五届董事会第四次临时会议，审议通过了《关于注销子公司的议案》，同意注销子公司恒大金属交易中心股份有限公司并授权公司经营层办理其清算、注销登记手续以及资产、人员处置和安排等相关事宜（公告编号 2020-082）。现恒大金属交易中心的工商注销登记手续已办理完毕。

## 四、季度财务报表

### (一)财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：江西恒大高新技术股份有限公司

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	138,199,768.71	158,978,570.28
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	25,860,000.00	21,020,805.99
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	237,227,731.27	166,532,754.50
应收款项融资	48,894,226.39	39,377,593.63
预付款项	61,221,761.70	74,208,957.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	32,900,805.77	21,623,278.85
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	100,719,320.22	100,107,451.75
合同资产	25,384,629.61	15,784,642.46
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,557,560.10	12,000,056.05
流动资产合计	682,965,803.77	609,634,111.25
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	2,224,198.06	2,431,434.80
长期股权投资	0.00	0.00
其他权益工具投资	3,599,200.00	2,249,500.00
其他非流动金融资产	43,886,506.00	43,886,506.00
投资性房地产	55,227,100.23	58,230,982.05
固定资产	180,364,906.96	187,615,498.50
在建工程	70,526,154.45	21,753,563.86
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	7,484,622.12	
无形资产	25,870,539.01	26,443,297.30
开发支出		
商誉	15,969,185.95	15,969,185.95
长期待摊费用	1,768,995.57	630,248.43

递延所得税资产	19,544,936.60	20,181,305.22
其他非流动资产		
非流动资产合计	426,466,344.95	379,391,522.11
资产总计	1,109,432,148.72	989,025,633.36
流动负债：		
短期借款	81,258,336.04	43,320,837.50
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	21,858,000.00	59,813,588.43
应付账款	77,343,691.24	37,201,751.62
预收款项		
合同负债	23,334,048.23	16,734,173.09
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,625,054.20	12,349,457.06
应交税费	2,811,718.50	6,590,187.27
其他应付款	26,706,303.90	20,177,361.24
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,419,518.29	9,576.39
其他流动负债	2,543,196.05	1,395,227.17
流动负债合计	244,899,866.45	197,592,159.77
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	57,830,000.00	9,360,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	6,518,513.47	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	4,740,377.53	2,576,985.20
递延收益	2,718,077.20	2,958,097.57
递延所得税负债	11,657.21	14,905.92
其他非流动负债		6,884.93
非流动负债合计	71,818,625.41	14,916,873.62

负债合计	316,718,491.86	212,509,033.39
所有者权益：		
股本	300,199,484.00	304,480,284.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	815,852,392.09	848,551,700.60
减：库存股		36,980,108.51
其他综合收益	-5,937,531.29	-6,825,402.30
专项储备		
盈余公积	39,135,170.34	39,135,170.34
一般风险准备		
未分配利润	-365,119,458.50	-390,064,531.10
归属于母公司所有者权益合计	784,130,056.64	758,297,113.03
少数股东权益	8,583,600.22	18,219,486.94
所有者权益合计	792,713,656.86	776,516,599.97
负债和所有者权益总计	1,109,432,148.72	989,025,633.36

法定代表人：朱星河

主管会计工作负责人：万建英

会计机构负责人：乔睿

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	439,298,366.41	254,118,529.35
其中：营业收入	439,298,366.41	254,118,529.35
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	423,703,118.14	216,043,444.36
其中：营业成本	346,326,226.53	143,528,238.01
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,299,762.58	3,384,390.74
销售费用	18,570,784.86	13,369,881.31
管理费用	36,736,899.87	33,712,567.81
研发费用	16,375,649.09	19,283,752.81
财务费用	2,393,795.21	2,764,613.68

其中：利息费用	2,953,290.77	4,501,257.03
利息收入	924,956.89	2,040,899.01
加：其他收益	4,244,664.34	1,450,452.47
投资收益（损失以“-”号填列）	2,464,855.90	931,144.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-841.72	-64,871.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1,680,675.24	-3,416,709.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-329,909.35	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-85,555.91	71,454.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	23,569,136.77	37,046,555.11
加：营业外收入	4,968,878.46	2,812,807.51
减：营业外支出	1,530,701.97	2,888,849.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27,007,313.26	36,970,513.46
减：所得税费用	2,653,638.50	4,108,584.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	24,353,674.76	32,861,928.97
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24,353,674.76	32,861,928.97
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	24,945,072.60	34,032,817.11
2.少数股东损益	-591,397.84	-1,170,888.14
六、其他综合收益的税后净额	887,871.01	-8,628,295.75
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	887,871.01	-8,628,295.75
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	1,147,245.00	-8,517,425.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	1,147,245.00	-8,517,425.00

4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-259,373.99	-110,870.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备	-259,373.99	-110,870.75
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	25,241,545.77	24,233,633.22
归属于母公司所有者的综合收益总额	25,832,943.61	25,404,521.36
归属于少数股东的综合收益总额	-591,397.84	-1,170,888.14
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0821	0.1134
(二) 稀释每股收益	0.0821	0.1134

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：朱星河

主管会计工作负责人：万建英

会计机构负责人：乔睿

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	627,350,163.51	415,097,074.48
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现		

金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	74,751.79	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	60,413,813.00	55,462,384.07
经营活动现金流入小计	687,838,728.30	470,559,458.55
购买商品、接受劳务支付的现金	548,534,524.42	260,466,005.58
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	52,234,356.27	41,440,496.48
支付的各项税费	17,777,010.67	24,535,174.13
支付其他与经营活动有关的现金	109,777,685.98	99,482,823.78
经营活动现金流出小计	728,323,577.34	425,924,499.97
经营活动产生的现金流量净额	-40,484,849.04	44,634,958.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	475,403,505.29	223,410,000.00
取得投资收益收到的现金	2,524,758.57	950,267.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,281.80	346,141.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		0.00
投资活动现金流入小计	477,946,545.66	224,706,408.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,155,198.72	11,552,561.09
投资支付的现金	474,700,000.00	188,400,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	518,855,198.72	199,952,561.09
投资活动产生的现金流量净额	-40,908,653.06	24,753,847.70

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	138,572,162.29	38,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		49,872,681.11
筹资活动现金流入小计	138,572,162.29	88,572,681.11
偿还债务支付的现金	50,200,000.00	128,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,181,327.49	3,086,190.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	11,987,121.64
筹资活动现金流出小计	66,381,327.49	143,673,311.99
筹资活动产生的现金流量净额	72,190,834.80	-55,100,630.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-9,202,667.30	14,288,175.40
加：期初现金及现金等价物余额	142,751,004.09	140,829,153.69
六、期末现金及现金等价物余额	133,548,336.79	155,117,329.09

## (二)财务报表调整情况说明

### 1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	158,978,570.28	158,978,570.28	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	21,020,805.99	21,020,805.99	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	166,532,754.50	166,532,754.50	
应收款项融资	39,377,593.63	39,377,593.63	
预付款项	74,208,957.74	74,208,957.74	
应收保费			
应收分保账款			

应收分保合同准备金			
其他应收款	21,623,278.85	21,623,278.85	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	100,107,451.75	100,107,451.75	
合同资产	15,784,642.46	15,784,642.46	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	12,000,056.05	12,000,056.05	
流动资产合计	609,634,111.25	609,634,111.25	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	2,431,434.80	2,431,434.80	
长期股权投资	0.00	0.00	
其他权益工具投资	2,249,500.00	2,249,500.00	
其他非流动金融资产	43,886,506.00	43,886,506.00	
投资性房地产	58,230,982.05	58,230,982.05	
固定资产	187,615,498.50	187,615,498.50	
在建工程	21,753,563.86	21,753,563.86	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		10,005,160.55	10,005,160.55
无形资产	26,443,297.30	26,443,297.30	
开发支出			
商誉	15,969,185.95	15,969,185.95	
长期待摊费用	630,248.43	630,248.43	
递延所得税资产	20,181,305.22	20,181,305.22	
其他非流动资产			
非流动资产合计	379,391,522.11	389,396,682.66	10,005,160.55
资产总计	989,025,633.36	999,030,793.91	10,005,160.55
流动负债：			
短期借款	43,320,837.50	43,320,837.50	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	59,813,588.43	59,813,588.43	
应付账款	37,201,751.62	37,201,751.62	
预收款项		0.00	

合同负债	16,734,173.09	16,734,173.09	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	12,349,457.06	12,349,457.06	
应交税费	6,590,187.27	6,590,187.27	
其他应付款	20,177,361.24	20,177,361.24	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	9,576.39	9,576.39	
其他流动负债	1,395,227.17	1,395,227.17	
流动负债合计	197,592,159.77	197,592,159.77	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	9,360,000.00	9,360,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		10,005,160.55	10,005,160.55
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	2,576,985.20	2,576,985.20	
递延收益	2,958,097.57	2,958,097.57	
递延所得税负债	14,905.92	14,905.92	
其他非流动负债	6,884.93	6,884.93	
非流动负债合计	14,916,873.62	24,922,034.17	10,005,160.55
负债合计	212,509,033.39	222,514,193.94	10,005,160.55
所有者权益：			
股本	304,480,284.00	304,480,284.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	848,551,700.60	848,551,700.60	
减：库存股	36,980,108.51	36,980,108.51	
其他综合收益	-6,825,402.30	-6,825,402.30	
专项储备			
盈余公积	39,135,170.34	39,135,170.34	
一般风险准备			

未分配利润	-390,064,531.10	-390,064,531.10	
归属于母公司所有者权益合计	758,297,113.03	758,297,113.03	
少数股东权益	18,219,486.94	18,219,486.94	
所有者权益合计	776,516,599.97	776,516,599.97	
负债和所有者权益总计	989,025,633.36	999,030,793.91	10,005,160.55

调整情况说明

## 2、2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

### (三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

江西恒大高新技术股份有限公司董事会