

居然之家新零售集团股份有限公司 关于子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司。近期居然智能由于业务需要，向招商银行股份有限公司北京分行（以下简称“招商银行北京分行”）申请人民币 1,000 万元的综合授信额度，期限 12 个月，家居连锁拟为其向招商银行北京分行提供连带责任保证担保。家居连锁和居然智能已分别作出股东决定和股东会决议，同意为居然智能的综合授信提供担保。本次担保事项无需提交本公司董事会和股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、被担保人名称：北京居然之家智能科技有限公司

2、成立日期：2016 年 3 月 22 日

3、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲 3 号一层东大厅

4、法定代表人：方予之

5、注册资本：5,000 万元人民币

6、经营范围：技术开发、技术服务；从事商业经纪业务；企业管理；经济信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；道路货运代理；销售电子产品、家用电器、卫生用品、工艺品、文化用品、体育用品、日用品、化工产品（不含危险化学品）、针纺织品、花卉、通讯器材、黄金制品、医疗器械（限 I、II 类）、玩具；预包装食品销售，不含冷藏冷冻食品（食品经营许可证有效期至 2023 年 12 月 28 日）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批

准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与本公司的关系：居然智能为家居连锁控股子公司（持股比例 70%），本公司二级子公司。

8、截至 2020 年 12 月 31 日，居然智能经审计资产总额为 18,797.69 万元，归属于母公司股东权益为 4,202.44 万元，营业收入为 37,268.27 万元，利润总额为 221.66 万元，净利润为 129.03 万元，以上数据已经审计。

截至 2021 年 6 月 30 日，居然智能资产总额为 15,474.31 万元，归属于母公司股东权益为 5,215.75 万元，营业收入为 103,685.07 万元，利润总额为 199.72 万元，以上数据未经审计。

9、截至本公告披露之日，被担保人居然智能未被列为失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

- 1、债权人：招商银行股份有限公司北京分行
- 2、保证人：北京居然之家家居连锁有限公司
- 3、担保方式：家居连锁为居然智能提供连带责任保证
- 4、担保金额：人民币 1,000 万元

相关担保协议尚未签署，担保协议主要内容将在上述范围内由家居连锁、被担保人、银行共同协商决定，具体内容以正式签署的合同、协议为准。

四、反担保安排

根据相关法律法规及监管规定，居然智能为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

在签署上述担保协议时，将同时与反担保人居然智能签署反担保协议。反担保人以连带责任保证担保的方式向家居连锁提供反担保。居然智能的另一股东天津恒青企业管理合伙企业（有限合伙）持股比例较小，且不参与居然智能的日常经营管理，因此未按其出资比例提供同等担保或者反担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露之日，公司对合并报表范围内子公司的担保、合并报表范围

内的子公司之间的担保余额共计 246,425 万元，占公司最近一期经审计净资产的 12.53%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 144.56 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.0073%。公司及控股子公司不存在逾期担保、诉讼担保及因担保被判决败诉而应承担的损失的情形。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2021 年 10 月 22 日