

成都富森美家居股份有限公司

2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末 比上年同期增减
营业收入(元)	386,414,640.51	11.04%	1,128,537,735.60	18.06%
归属于上市公司股东的净利润(元)	235,281,475.75	26.56%	695,162,283.84	39.95%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	190,994,847.60	10.47%	601,626,359.88	30.61%
经营活动产生的现金流量净额(元)	——	——	966,923,058.77	183.05%
基本每股收益(元/股)	0.32	28.00%	0.93	40.91%
稀释每股收益(元/股)	0.32	28.00%	0.93	40.91%
加权平均净资产收益率	4.12%	0.65%	12.25%	2.66%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减	
总资产(元)	6,991,945,126.55	6,674,100,153.59	4.76%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	5,824,358,273.80	5,578,271,353.96	4.41%	

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-605,452.62	-598,049.40	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	357,247.61	1,250,793.48	
委托他人投资或管理资产的损益	13,511,255.72	34,141,866.74	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	39,193,041.07	76,997,116.19	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-15,120.19	355,994.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-1,287,396.36	
减：所得税影响额	8,154,343.44	17,324,388.62	
少数股东权益影响额（税后）		12.87	
合计	44,286,628.15	93,535,923.96	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债表项目

单位：元

资产负债表项目	2021年9月30日	2020年12月31日	变动比例	变动原因
货币资金	334,186,064.22	550,812,429.45	-39.33%	主要系本期购买理财产品增加以及支付现金股利导致货币资金余额下降所致
交易性金融资产	1,829,966,461.68	1,218,708,571.03	50.16%	主要系本期购买理财产品增加所致
应收票据	6,206,749.41	142,500.00	4255.61%	主要系本期富森建南收到的应收票据尚未到期所致
预付款项	29,445,965.01	53,263,616.68	-44.72%	主要系本期预付款项结转至交易性金

				融资产所致
合同资产	47,379,664.79	30,548,410.36	55.10%	主要系本期富森建南的装修工程投入增加所致
其他流动资产	557,952,807.36	810,041,495.53	-31.12%	主要系本期收回贷款、保理款等所致
其他非流动金融资产	75,670,000.00	15,670,000.00	382.90%	主要系本期对深圳市欧瑞博科技股份有限公司的股权投资所致
在建工程	123,217,046.43	53,123,963.43	131.94%	主要系本期富森美家的乐园随工程进度工程投入增加所致
长期待摊费用	5,099,439.22	927,730.08	449.67%	主要系本期新增办公楼装修费所致
递延所得税资产	11,306,120.29	8,033,893.68	40.73%	主要系应收款项坏账计提以及合同资产减值计提增加导致的递延所得税资产增加
应交税费	120,958,160.43	73,854,912.30	63.78%	主要系本期利润总额较上年同期增长致企业所得税费用同比增长所致
长期借款	-	3,000,000.00	-100.00%	主要系重分类至一年内到期的非流动负债所致
递延所得税负债	2,167,322.25	11,738,944.30	-81.54%	主要系本期处置权益工具投资减少公允价值变动对递延所得税负债的影响所致
库存股	-	25,538,256.00	-100.00%	主要系本期公司限制性股票激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件，注销库存股所致

2、利润项目表

单位：元

利润表项目	2021年1-9月	2020年1-9月	变动比例	变动原因
销售费用	4,093,213.93	2,003,500.84	104.30%	主要系本期业务宣传费较上年同期增加所致
财务费用	52,410.75	-4,777,187.15	-101.10%	主要系本期公司银行存款平均余额较上年同期下降致存款利息收入下降以及本期股份回购，支付员工利息所致
其他收益	1,940,662.60	4,625,783.49	-58.05%	主要系本期收到的政府补助减少所致
投资收益	78,480,699.95	38,519,332.19	103.74%	主要系本期公司确认对宏明电子投资

				收益所致
信用减值损失	-4,610,730.47	-1,704,575.07	170.49%	主要系本期公司应收款项坏账计提以及合同资产减值计提增加所致
公允价值变动收益	76,997,116.19	-	-	主要系本期持有交易性金融资产产生的公允价值变动损益所致
营业外支出	1,213,143.48	81,071.93	1396.38%	主要系本期非流动资产损毁报废损失增加以及捐赠支出增加所致

3、现金流量表项目

单位：元

现金流量表项目	2021年1-9月	2020年1-9月	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	966,923,058.77	341,614,109.80	183.05%	主要系本期收到租金及服务费用增加以及收回的贷款、保理款、垫款净额增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-476,196,245.10	-40,136,091.86	1086.45%	主要系本期支付的现金股利较上年同期增加所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,593	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
刘兵	境内自然人	43.70%	327,100,886	245,325,664		
刘云华	境内自然人	27.70%	207,345,600	155,509,200		
刘义	境内自然人	8.71%	65,165,760	48,874,320		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.07%	7,971,496			
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.72%	5,400,570			
光大永明人寿保险有限公司一分红险	境内非国有法人	0.49%	3,634,230			
光大永明人寿保险有限公司一自有资金	境内非国有法人	0.47%	3,523,540			
光大永明资管一建设银行一光大永明资产策略精选集合资产管理产品	境内非国有法人	0.32%	2,422,240			

光大永明资管—建设银行—光大永明资产优势精选集合资产管理产品	境内非国有法人	0.32%	2,399,930		
许焕梅	境内自然人	0.28%	2,112,600		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
刘兵	81,775,222	人民币普通股	81,775,222		
刘云华	51,836,400	人民币普通股	51,836,400		
刘义	16,291,440	人民币普通股	16,291,440		
香港中央结算有限公司	7,971,496	人民币普通股	7,971,496		
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	5,400,570	人民币普通股	5,400,570		
光大永明人寿保险有限公司—分红险	3,634,230	人民币普通股	3,634,230		
光大永明人寿保险有限公司—自有资金	3,523,540	人民币普通股	3,523,540		
光大永明资管—建设银行—光大永明资产策略精选集合资产管理产品	2,422,240	人民币普通股	2,422,240		
光大永明资管—建设银行—光大永明资产优势精选集合资产管理产品	2,399,930	人民币普通股	2,399,930		
许焕梅	2,112,600	人民币普通股	2,112,600		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名普通股股东成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）通过融资融券信用账户持 4,651,670 股。				

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

2021年9月30日公司召开的第四届董事会第二十九次会议审议通过了《关于与关联方共同对外投资暨关联交易的议案》，为促进长远发展，充分借助专业投资机构的专业资源及其投资管理优势，公司与关联方横琴架桥合美合伙企业（有限合伙）（以下简称“横琴合美”）拟共同参与认购东莞市架桥四期先进制造投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“架桥四期”或“合伙企业”）份额，公司以自有资金认缴出资8,000万元，关联方横琴合美认缴出资2,000万元。本次交易完成后，有限合伙企业总规模由人民币10.6亿元增加至人民币11.6亿元，公司将持有架桥四期6.90%份额，关联方横琴合美将持有架桥四期1.72%份额，公司和横琴合美成为架桥四期有限合伙人，并以认缴的出资额为限对架桥四期的债务承担责任。

公司控股股东、实际控制人、董事长刘兵先生之妻任丽莎女士为横琴合美有限合伙人，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及公司《关联交易管理制度》等相关规定，刘兵、任丽莎为公司关联人，横琴合美为公司关联法人，本次对外投资构成关联交易。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：成都富森美家居股份有限公司

2021 年 9 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	334,186,064.22	550,812,429.45
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,829,966,461.68	1,218,708,571.03
衍生金融资产		
应收票据	6,206,749.41	142,500.00
应收账款	18,447,824.65	15,709,412.59
应收款项融资		
预付款项	29,445,965.01	53,263,616.68
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	35,652,036.76	35,414,530.64
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	209,843,805.26	182,329,120.20
合同资产	47,379,664.79	30,548,410.36
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	557,952,807.36	810,041,495.53
流动资产合计	3,069,081,379.14	2,896,970,086.48
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	428,731,921.52	388,746,936.46
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	75,670,000.00	15,670,000.00
投资性房地产	1,687,420,494.17	1,784,145,057.81
固定资产	193,586,933.94	211,325,224.53
在建工程	123,217,046.43	53,123,963.43

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,397,831,791.84	1,315,157,261.12
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,099,439.22	927,730.08
递延所得税资产	11,306,120.29	8,033,893.68
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,922,863,747.41	3,777,130,067.11
资产总计	6,991,945,126.55	6,674,100,153.59
流动负债：		
短期借款	10,000,000.00	10,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	34,904,155.94	38,428,195.48
预收款项		
合同负债	346,207,635.67	303,757,226.59
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	26,856,728.33	34,512,366.24
应交税费	120,958,160.43	73,854,912.30
其他应付款	439,601,976.82	453,146,846.53
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,000,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	981,528,657.19	913,699,547.14
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		3,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		

长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	5,428,239.99	5,802,115.29
递延所得税负债	2,167,322.25	11,738,944.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,595,562.24	20,541,059.59
负债合计	989,124,219.43	934,240,606.73
所有者权益：		
股本	748,458,940.00	751,739,260.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	726,180,683.15	751,516,331.15
减：库存股		25,538,256.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	374,229,470.00	299,467,478.52
一般风险准备	5,783,207.71	8,102,725.23
未分配利润	3,969,705,972.94	3,792,983,815.06
归属于母公司所有者权益合计	5,824,358,273.80	5,578,271,353.96
少数股东权益	178,462,633.32	161,588,192.90
所有者权益合计	6,002,820,907.12	5,739,859,546.86
负债和所有者权益总计	6,991,945,126.55	6,674,100,153.59

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：王鸿

会计机构负责人：阚宗涛

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,128,537,735.60	955,899,331.25
其中：营业收入	1,128,537,735.60	955,899,331.25
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	448,493,555.80	409,929,729.51
其中：营业成本	330,487,318.38	311,566,132.41
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		

保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	58,570,073.08	54,909,748.08
销售费用	4,093,213.93	2,003,500.84
管理费用	55,290,539.66	46,227,535.33
研发费用		
财务费用	52,410.75	-4,777,187.15
其中：利息费用	1,783,625.00	349,206.38
利息收入	2,577,217.29	5,953,636.37
加：其他收益	1,940,662.60	4,625,783.49
投资收益（损失以“-”号填列）	78,480,699.95	38,519,332.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	44,373,079.75	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	76,997,116.19	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,610,730.47	-1,704,575.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		471.59
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	832,851,928.07	587,410,613.94
加：营业外收入	963,685.66	1,378,306.61
减：营业外支出	1,213,143.48	81,071.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	832,602,470.25	588,707,848.62
减：所得税费用	120,734,635.05	93,234,917.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	711,867,835.20	495,472,931.13
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	711,867,835.20	495,472,931.13
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	695,162,283.84	496,732,027.61
2.少数股东损益	16,705,551.36	-1,259,096.48
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	711,867,835.20	495,472,931.13
归属于母公司所有者的综合收益总额	695,162,283.84	496,732,027.61
归属于少数股东的综合收益总额	16,705,551.36	-1,259,096.48
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.93	0.66
(二) 稀释每股收益	0.93	0.66

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：王鸿

会计机构负责人：阚宗涛

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,201,195,577.86	972,155,968.47
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	365,054,280.39	43,025,141.82
经营活动现金流入小计	1,566,249,858.25	1,015,181,110.29
购买商品、接受劳务支付的现金	188,221,384.79	93,600,820.55
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	97,088,711.53	77,447,719.95
支付的各项税费	208,296,160.02	191,311,058.86
支付其他与经营活动有关的现金	105,720,543.14	311,207,401.13
经营活动现金流出小计	599,326,799.48	673,567,000.49
经营活动产生的现金流量净额	966,923,058.77	341,614,109.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,005,103,569.01	2,518,896,566.68
取得投资收益收到的现金	205,114,983.95	31,256,994.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	80,000.00	38,971.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,210,298,552.96	2,550,192,532.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	205,668,113.24	50,511,573.76
投资支付的现金	3,711,983,618.62	3,362,787,055.19
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,917,651,731.86	3,413,298,628.95
投资活动产生的现金流量净额	-707,353,178.90	-863,106,096.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	490,000.00	131,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	490,000.00	131,200,000.00

取得借款收到的现金		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	490,000.00	141,200,000.00
偿还债务支付的现金		7,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	448,070,277.10	113,396,080.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	321,110.94	
支付其他与筹资活动有关的现金	28,615,968.00	60,940,011.40
筹资活动现金流出小计	476,686,245.10	181,336,091.86
筹资活动产生的现金流量净额	-476,196,245.10	-40,136,091.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-216,626,365.23	-561,628,078.58
加：期初现金及现金等价物余额	550,812,429.45	894,132,752.86
六、期末现金及现金等价物余额	334,186,064.22	332,504,674.28

(二)财务报表调整情况说明

1、2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

不需要调整年初资产负债表科目的原因说明

因本集团主营业务为不动产租赁及市场服务，作为出租人，本次执行新租赁准则对本集团财务报表无影响，故不需要调整年初资产负债表科目。

2、2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

成都富森美家居股份有限公司

董事会

二〇二一年十月二十二日