

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2021-077

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 关于中实上庄开展售后回租融资租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司或本公司）于2021年10月22日召开第七届董事会2021年度第九次临时会议，审议通过《关于中实上庄开展售后回租融资租赁业务的议案》，具体情况如下：

一、交易概述

为进一步拓宽融资渠道，满足公司经营业务资金需求，优化公司融资结构，本公司控股孙公司北京中实上庄混凝土有限责任公司（以下简称：中实上庄）拟以原值约为744万元的生产机器设备等资产为融资租赁物，向永赢金融租赁有限公司（以下简称：永赢租赁）申请融资租赁售后回租，期限不超过24个月，授信额度为500万元。

中实上庄设备清单：混凝土搅拌运输车10辆（2019年4月19日购置，原值5,000,000.00元，净值2,271,920.00元）等合计20项，资产原值总计26,036,207.23元（含税），资产净值总计4,659,738.89元（含税）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《公司章程》等相关规定，本次交易不构成关联交易，也不属于重大资产重组。

该事项提交本次董事会审议，无需提交公司股东大会审批。

二、交易对方的基本情况

- 1、公司名称：永赢金融租赁有限公司
- 2、法定代表人：许继朋
- 3、注册资本：500,000万人民币
- 4、公司类型：有限责任公司(外商投资企业法人独资)
- 5、住所：浙江省宁波市鄞州区鼎泰路195号12层、15层、16层、17

层

6、成立日期：2015年5月26日

7、经营范围：融资租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询；资产证券化；国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。

8、主要股东：宁波银行股份有限公司持有其100%股份。

9、通过国家企业信用信息公示系统查询，永赢金融租赁有限公司不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1、标的名称：生产设备等

2、类别：固定资产

3、权属状态：交易标的归公司所有。截至目前，标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

4、交易标的账面原值：744.00万元

5、交易标的账面净值：405.18万元

四、交易协议的主要内容

1、出租人：永赢租赁

2、承租人：中实上庄

3、租赁标的：生产设备等

4、租赁方式：售后回租

5、融资额度：500万元

6、租赁期限：不超过24个月

具体利率、租金及支付方式、保证金、留购价款等融资租赁具体条款以实际进行交易时签订的协议为准。

五、交易的目的及对公司的影响

本次开展售后回租融资租赁业务，获得的资金将用于补充流动资金。该事项有利于缓解资金压力，进一步拓宽融资渠道，在满足公司经营业务资金需求的基础上，优化公司融资结构。公司适度开展融资租赁业务，可通过多样化的筹资方式，以较低成本获得发展所需的资金，降低财务费用。本次交易不会影响公司对租赁标的物的正常使用，不会对公司的生产经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东的利益。

六、独立董事的意见

本次开展售后回租融资租赁业务，获得的流动资金将用于补充流动资金，有利于缓解资金压力，进一步拓宽融资渠道，在满足公司经营业务资金需求的基础上，优化公司融资结构。符合公司及全体股东的利益。

本次交易审批程序符合《公司法》、《证券法》等有关法律法规和《公司章程》等有关规定。该项业务总体风险可控，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

综上所述，独立董事全体同意上述事项。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月二十二日