

证券代码：000631

证券简称：顺发恒业

公告编号：2021-49

## 顺发恒业股份公司 2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人盛树浩、总裁王竞楠、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)王红民声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第三季度报告是否经过审计

是  否

### 一、主要财务数据

#### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	94,745,760.78	156,582,950.24	171,923,286.12	-44.89%	215,337,457.22	524,773,091.76	569,563,209.67	-62.19%
归属于上市公司股东的净利润(元)	41,477,615.16	52,812,133.28	56,256,091.08	-26.27%	83,125,050.82	194,511,244.19	204,592,443.21	-59.37%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	29,029,845.69	40,406,198.56	43,832,378.45	-33.77%	54,995,442.18	160,520,239.59	170,580,185.88	-67.76%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	—	—	1,219,120,501.27	-915,234,665.53	-877,919,382.21	238.86%
基本每股收益(元/股)	0.02	0.02	0.02	0.00%	0.04	0.08	0.09	-55.56%
稀释每股收益	0.02	0.02	0.02	0.00%	0.04	0.08	0.09	-55.56%

(元/股)								
加权平均净资产收益率	0.67%	0.81%	0.83%	-0.16%	1.33%	2.98%	3.04%	-1.71%
	本报告期末	上年度末				本报告期末比上年度末增减		
		调整前	调整后			调整后		
总资产(元)	8,909,558,246.72	7,447,804,897.34	7,846,180,248.74			13.55%		
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	6,196,546,431.52	6,301,859,872.02	6,490,179,986.71			-4.52%		

**(二)非经常性损益项目和金额**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-5,998.31	-15,648.50	
计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	89,066.84	421,922.30	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	16,217,296.90	36,691,293.01	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	324,131.38	319,204.47	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	39,682.15	168,915.15	
减：所得税影响额	4,133,057.30	9,372,725.60	
少数股东权益影响额（税后）	83,352.19	83,352.19	
合计	12,447,769.47	28,129,608.64	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
水利建设基金	13,996.31	水利建设基金与公司正常经营业务直接相关，故界定为经常性损益项目。

**(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因**

√ 适用 □ 不适用

**1、资产负债表项目变化情况**

项目	期末余额（元）	年初余额（元）	变化幅度	说明
预付账款	3,037.91	3,171,818.85	-99.90%	主要系本期预付工程款结算所致
其他应收款	5,350,089.04	2,930,915.11	82.54%	主要系本期支付诉讼费所致
其他流动资产	55,524,509.63	21,978,005.76	152.64%	主要系本期预缴税费及待抵扣进项增加所致
短期借款	-	24,032,857.00	-100.00%	主要系本期归还短期借款所致

应付账款	101,612,631.03	230,061,421.76	-55.83%	主要系结算支付工程款所致
合同负债	1,306,189,154.35	20,115,293.71	6393.51%	主要系本期商品房预收房款增加所致
应交税费	27,747,356.00	55,944,400.81	-50.40%	主要系本期缴纳税款所致
一年内到期流动负债	126,167,000.00	20,031,441.67	529.84%	主要系一年内到期长期借款增加所致
其他流动负债	115,255,386.53	460,982.81	24902.10%	主要系本期预收房款待转销项税增加所致
库存股	563,511,112.78	375,404,106.77	50.11%	主要系为维护公司价值及股东权益，本期进行股份回购所致

2、2021年1-9月利润表项目变化情况

项 目	本期金额（元）	上期金额（元）	变化幅度	说 明
营业收入	215,337,457.22	569,563,209.67	-62.19%	主要系本期交付物业结转收入下降
营业成本	115,261,957.38	314,189,640.24	-63.31%	主要系本期交付物业结转成本下降
税金及附加	10,958,333.23	19,081,093.84	-42.57%	主要系本期交付物业结转收入下降
财务费用	-15,789,031.74	-34,932,206.13	54.80%	主要系本期利息收入下降所致
其他收益	3,806,343.13	5,575,129.73	-31.73%	主要系上年同期收到疫情防控补贴所致
投资收益	38,915,530.34	55,971,390.19	-30.47%	主要系本期权益法核算的投资收益减少
信用减值损失	10,716,435.62	4,709,444.78	127.55%	主要系本期往来款收回对应坏账准备转回所致
资产减值损失	1,718,575.03	-	100.00%	主要系转回存货跌价准备所致
营业外收入	409,093.22	1,572,892.18	-73.99%	主要系上年同期处置无法支付应付款所致
所得税	25,774,355.85	69,271,827.88	-62.79%	主要系本期利润下降所致

3、现金流量表项目变化情况

项 目	本期金额（元）	上期金额（元）	变化幅度	说 明
经营活动产生的现金流量净额	1,219,120,501.27	-877,919,382.21	238.86%	主要系本期商品房预收房款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	336,969,065.39	553,591,464.92	-39.13%	主要系本期净收回定期存款减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-284,106,397.29	-238,427,029.88	-19.16%	未超过30%

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,895	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
万向集团公司	境内非国有法人	61.33%	1,491,831,780	0		
浙江航民实业集团有限公司	境内非国有法人	6.46%	157,034,235	0		
祁堃	境内自然人	3.62%	88,000,062	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.73%	42,150,104	0		
张沐城	境内自然人	0.45%	11,000,000	0		
张阳	境内自然人	0.45%	10,862,296	0		

长春高新光电发展有限公司	国有法人	0.29%	7,063,466	0	
北京万里长城科技有限公司	境内非国有法人	0.29%	6,979,000	0	
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	其他	0.23%	5,517,613	0	
吴沐臻	境内自然人	0.22%	5,256,952	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
万向集团公司	1,491,831,780	人民币普通股	1,491,831,780		
浙江航民实业集团有限公司	157,034,235	人民币普通股	157,034,235		
祁堃	88,000,062	人民币普通股	88,000,062		
中央汇金资产管理有限责任公司	42,150,104	人民币普通股	42,150,104		
张沐城	11,000,000	人民币普通股	11,000,000		
张阳	10,862,296	人民币普通股	10,862,296		
长春高新光电发展有限公司	7,063,466	人民币普通股	7,063,466		
北京万里长城科技有限公司	6,979,000	人民币普通股	6,979,000		
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	5,517,613	人民币普通股	5,517,613		
吴沐臻	5,256,952	人民币普通股	5,256,952		
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东中，第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	1、股东祁堃持有公司股份 88,000,062 股，其中：通过普通证券账户持有 48,000,000 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 40,000,062 股；2、股东张阳持有公司股份 10,862,296 股，其中：通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 10,862,296 股；3、股东北京万里长城科技有限公司持有公司股份 6,979,000 股，其中：通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 6,979,000 股；4、股东吴沐臻持有公司股份 5,256,952 股，其中：通过普通证券账户持有 4,700 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 5,252,252 股。				
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明	截至报告期末，公司通过回购专用证券账户持有公司股份数量为 187,940,156 股，占公司总股本的 7.73%。				

**(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

适用  不适用

**三、其他重要事项**

适用  不适用

1、公司全资子公司顺发恒业有限公司因业务发展需要，于2021年9月13日完成企业名称、法定代表人及经营范围变更。变更后企业名称：顺发能城有限公司，法定代表人：王竞楠，经营范围：一般项目：供冷服务；热力生产和供应；发电技术服务；风力发电技术服务；风电场相关系统研发；新兴能源技术研发；电力行业高效节能技术研发；余热余压余气利用技术研究；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新能源原动设备销售；合同能源管理；物业管理；不动产租赁；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；市场营销策划；商业综合体管理服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；品牌管理；社会经济咨询服务；实业投资；装饰装修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

2、报告期内，王竞楠女士因工作原因不再担任公司董事长、董事会战略委员会主任委员职务，继续担任董事；董事会选举盛树浩先生担任公司董事长，公司法定代表人作相应变更；陈水民先生因工作原因不再担任公司总裁及其他相关职务，董事会聘任王竞楠女士担任公司总裁；任期自董事会审议通过之日起至本届董事会届满止。顾根永先生和孙宏涛先生因工作原因不再担任公司董事及其他相关职务，董事会提名钱嘉清女士、王涛先生为公司第九届董事会非独立董事候选人。经公司

于2021年10月12日召开的2021年度第一次临时股东大会审议，同意增补钱嘉清女士、王涛先生为公司第九届董事会非独立董事，任期自股东大会表决批准之日起至本届董事会届满止。

以上事项，请参见公司于2021年9月24日、10月13日在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的相关公告。

#### 四、季度财务报表

##### (一)财务报表

##### 1、合并资产负债表

编制单位：顺发恒业股份公司

2021 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	5,337,813,128.93	4,365,829,887.87
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	67,395,326.94	57,924,501.50
应收款项融资		
预付款项	3,037.91	3,171,818.85
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,350,089.04	2,930,915.11
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,410,563,267.62	2,313,131,984.39
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	55,524,509.63	21,978,005.76
流动资产合计	7,876,649,360.07	6,764,967,113.48
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		78,021.01
长期股权投资	108,042,525.43	105,013,439.82
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	466,509,914.59	495,008,015.14
固定资产	309,139,899.97	325,810,400.08
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	14,727,794.23	14,985,924.45
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	492,075.18	560,082.21
递延所得税资产	133,996,677.25	139,757,252.55
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,032,908,886.65	1,081,213,135.26
资产总计	8,909,558,246.72	7,846,180,248.74
流动负债：		
短期借款		24,032,857.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	101,612,631.03	230,061,421.76
预收款项	16,588,326.39	16,748,182.63
合同负债	1,306,189,154.35	20,115,293.71
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	31,278,761.76	28,784,871.48
应交税费	27,747,356.00	55,944,400.81
其他应付款	497,657,616.05	506,044,769.63
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	126,167,000.00	20,031,441.67
其他流动负债	115,255,386.53	460,982.81
流动负债合计	2,222,496,232.11	902,224,221.50
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	331,442,277.78	288,905,839.91

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	66,888,384.00	66,888,384.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	121,249.93	18,385.25
其他非流动负债		
非流动负债合计	398,451,911.71	355,812,609.16
负债合计	2,620,948,143.82	1,258,036,830.66
所有者权益：		
股本	2,432,519,168.00	2,432,519,168.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,314,183,532.67	1,502,835,132.67
减：库存股	563,511,112.78	375,404,106.77
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	474,287,102.36	474,287,102.36
一般风险准备		
未分配利润	2,539,067,741.27	2,455,942,690.45
归属于母公司所有者权益合计	6,196,546,431.52	6,490,179,986.71
少数股东权益	92,063,671.38	97,963,431.37
所有者权益合计	6,288,610,102.90	6,588,143,418.08
负债和所有者权益总计	8,909,558,246.72	7,846,180,248.74

法定代表人：盛树浩

主管会计工作负责人：王红民

会计机构负责人：王红民

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	215,337,457.22	569,563,209.67
其中：营业收入	215,337,457.22	569,563,209.67
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	157,315,972.25	355,014,659.81
其中：营业成本	115,261,957.38	314,189,640.24
利息支出		

手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,958,333.23	19,081,093.84
销售费用	18,102,236.92	22,167,326.36
管理费用	28,782,476.46	34,508,805.50
研发费用		
财务费用	-15,789,031.74	-34,932,206.13
其中：利息费用	10,979,659.02	16,499,034.53
利息收入	26,627,411.35	46,604,174.12
加：其他收益	3,806,343.13	5,575,129.73
投资收益（损失以“-”号填列）	38,915,530.34	55,971,390.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,018,698.05	14,755,162.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10,716,435.62	4,709,444.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）	1,718,575.03	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,512.25	-590.42
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	113,183,881.34	280,803,924.14
加：营业外收入	409,093.22	1,572,892.18
减：营业外支出	93,327.89	89,654.75
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	113,499,646.67	282,287,161.57
减：所得税费用	25,774,355.85	69,271,827.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	87,725,290.82	213,015,333.69
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	87,725,290.82	213,015,333.69
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	83,125,050.82	204,592,443.21
2.少数股东损益	4,600,240.00	8,422,890.48
六、其他综合收益的税后净额		10,381,370.17
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		10,381,370.17
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		



(二) 将重分类进损益的其他综合收益		10,381,370.17
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		10,381,370.17
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	87,725,290.82	223,396,703.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	83,125,050.82	214,973,813.38
归属于少数股东的综合收益总额	4,600,240.00	8,422,890.48
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.04	0.09
(二) 稀释每股收益	0.04	0.09

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：8,350,129.65 元，上期被合并方实现的净利润为：13,981,426.24 元。

法定代表人：盛树浩

主管会计工作负责人：王红民

会计机构负责人：王红民

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,535,903,225.39	277,557,353.36
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	13,029,162.96	34,530,822.37
收到其他与经营活动有关的现金	175,275,358.07	175,622,202.19
经营活动现金流入小计	1,724,207,746.42	487,710,377.92
购买商品、接受劳务支付的现金	229,946,760.03	941,795,252.86
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		

支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	55,407,043.48	59,450,713.38
支付的各项税费	156,122,646.80	299,814,732.88
支付其他与经营活动有关的现金	63,610,794.84	64,569,061.01
经营活动现金流出小计	505,087,245.15	1,365,629,760.13
经营活动产生的现金流量净额	1,219,120,501.27	-877,919,382.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,590.00	13,772.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,794,533,323.39	4,275,520,950.01
投资活动现金流入小计	3,794,539,913.39	4,275,534,722.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	570,848.00	1,093,257.09
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,457,000,000.00	3,720,850,000.00
投资活动现金流出小计	3,457,570,848.00	3,721,943,257.09
投资活动产生的现金流量净额	336,969,065.39	553,591,464.92
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	407,000,000.00	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	407,000,000.00	40,000,000.00
偿还债务支付的现金	282,500,000.00	67,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,847,791.28	96,202,070.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	376,758,606.01	114,724,959.24
筹资活动现金流出小计	691,106,397.29	278,427,029.88
筹资活动产生的现金流量净额	-284,106,397.29	-238,427,029.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,280,280.52
五、现金及现金等价物净增加额	1,271,983,169.37	-568,035,227.69
加：期初现金及现金等价物余额	2,307,798,515.89	4,094,210,409.32
六、期末现金及现金等价物余额	3,579,781,685.26	3,526,175,181.63

## (二)财务报表调整情况说明

### 1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

不需要调整年初资产负债表科目的原因说明

公司自2021年起首次执行新租赁准则，因公司本报告期初不存在需按新租赁准则规定调整期初数据的租赁资产，故无需调整期初资产负债表项目。

## 2、2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

### (三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

顺发恒业股份公司

董 事 会

2021 年 10 月 22 日