

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2021-072

## 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

### 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

##### (1) 2021 年前三季度预计业绩情况

项 目	2021 年 1 月 1 日-9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 4,500 万元-5,000 万元	盈利：2,247.31 万元
同比变动%	-300.24% 至 -322.49%	
基本每股收益	亏损：约 0.0598 元-0.0664 元	盈利：0.0298 元

##### (2) 2021 年第三季度预计业绩情况

项 目	2021 年 7 月 1 日-9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 6,024.19 万元-6,524.19 万元	盈利：1,035.14 万元
同比变动%	-681.97% 至 -730.27%	
基本每股收益	亏损：约 0.0800 元-0.0866 元	盈利：0.0137 元

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司各项生产经营业务正常开展，本报告期预计亏损的原因如下：

1、公司报告期养老业务新增大型项目，前期装修、房租、人员配套等相关费用的投入较大，使得本报告期养老业务产生亏损。待项目正常运转后最终实现盈利。

2、公司本报告期完成土地增值税清算工作，需要缴纳部分土地增值税，从而影响本报告期利润。至此，公司所有房地产开发项目土地增值税全部清缴完毕。

3、本报告期公司加大新增项目医药研发费用的投入。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司《2021 年第三季度报告》中详细披露，《2021 年第三季度报告》预约披露时间为 2021 年 10 月 29 日，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月十三日