

证券代码：002377

证券简称：国创高新

公告编号：2021-2 号

湖北国创高新材料股份有限公司

2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日；

(二) 业绩预告情况：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：285,000 万元 - 335,000 万元	盈利：30,672.61 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：286,000 万元 - 336,000 万元	盈利：28,887.47 万元
营业收入	410,000 万元 - 450,000 万元	513,752.05 万元
扣除后营业收入	410,000 万元 - 450,000 万元	513,752.05 万元
基本每股收益	亏损：3.11 元/股 - 3.66 元/股	盈利：0.33 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

公司本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2020 年度业绩较上年同期下降的主要原因：

1、报告期内，受新冠肺炎疫情及房地产调控政策因素影响，公司房地产中介服务业务收入下降。受疫情影响，公司一季度房地产中介服务业务基本处于停滞状态；2020 年下半年，深圳等地相继出台了更加严厉的房地产调控政策，导

致深圳等地的房地产交易量出现大幅下滑。受两大因素叠加影响，公司全年房地产中介服务业务收入出现一定幅度下降。同时，为应对激烈的市场竞争，公司适当提高了经纪人分佣比例，增加了公司经营成本，导致公司房地产中介服务业务经营业绩同比出现大幅下滑。

2、受国际原油价格下跌因素的影响，公司沥青业务收入和成本均较上年同期出现一定幅度的下降，相关费用也相应下降，但子公司四川国创部分固定资产存在减值风险，会影响公司沥青业务经营业绩。

3、公司 2017 年通过重大资产重组收购深圳市云房网络科技有限公司 100% 股权，形成商誉 321,977.25 万元和无形资产 12,603.99 万元。综合分析影响国内房地产中介服务业务发展的各种因素，特别是国内房地产调控政策的影响，公司对房地产中介服务业务的发展预期持谨慎态度。根据公司初步测算，认为公司此前收购深圳云房形成的商誉和无形资产存在明显减值迹象，根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》及相关会计政策规定，初步估算本期计提减值金额为 285,000 万元—334,500 万元。

四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据将在 2020 年度报告中详细披露。公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。

2、截至目前，相关商誉减值测试工作尚在进行中，最终商誉和无形资产减值准备计提将由公司聘请的具有从事证券、期货相关业务资格的评估机构及审计机构进行评估和审计后确定，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

湖北国创高新材料股份有限公司董事会

二〇二一年一月二十九日