证券代码：002314　　证券简称：南山控股　　公告编号：2021-009

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司
关于以债转股方式对深圳市南山房地产开发有限公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年1月29日召开第六届董事会第六次会议，会议审议通过《关于以债转股方式对深圳市南山房地产开发有限公司增资的议案》。现将有关事项公告如下：

一、增资情况概述

为进一步优化公司全资子公司深圳市南山房地产开发有限公司（以下简称“南山地产”）资产结构，提升综合竞争力，保证其后续良好运营发展，公司拟以债转股的方式将所持南山地产约22亿元债权转为公司对南山地产的增资，全额计入资本公积。本次增资完成后，公司持有南山地产100%股权不变，注册资本不变。

上述事项已经公司第六届董事会第六次会议审议通过。根据相关规定，该事项无需提交股东大会审议。本次增资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、增资标的基本情况

公司名称：深圳市南山房地产开发有限公司

统一社会信用码：91440300750468593R

注册资本：155,000万人民币

法定代表人：陈雷

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路 8 号南山开发集团赤湾总部大厦 2101

经营范围：兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；房地产开发；物业管理。

与公司的关系：公司持有其 100%股份

主要财务指标：

南山地产 2019 年度及 2020 年 1-9 月份的主要财务指标如下：

单位： 万元

主要财务指标	2019 年 12 月 31 日（经审计）	2020 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	2,596,350.91	3,316,352.77
总负债	2,103,270.45	2,798,688.89
净资产	493,080.46	517,663.87
	2019 年度（经审计）	2020 年 1-9 月（未经审计）
营业收入	498,800.54	147,435.81
净利润	79,721.54	-2,837.56

经核查，南山地产不属于失信被执行人。

三、增资的目的及对公司的影响

公司本次对全资子公司南山地产增资，有助于进一步促进南山地产的持续稳定发展，保障其项目的运营建设顺利进行，符合公司的发展战略，符合公司全体股东利益，不存在损害中小投资者利益的情形。本次增资预计不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，不会导致公司合并报表范围发生变更。

四、备查文件

第六届董事会第六次会议决议

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2021 年 1 月 30 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn