

深圳华侨城股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 4 月 23 日、5 月 20 日分别召开第八届董事会第二次会议及 2019 年年度股东大会，审议通过了《关于公司及控股子公司 2020-2021 年度拟为控参股公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司于 2020-2021 年度为控参股公司合计提供不超过 877.82 亿元人民币额度的担保额度。在不超出上述担保总额度的情况下，授权公司董事会转授权给公司管理层，根据实际经营情况对可用担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变第八届董事会第二次会议及 2019 年年度股东大会审议通过的担保额度的前提下，将控股公司深圳华侨城文化置业投资有限公司未使用的担保额度 0.54 亿元调剂至参股公司佛山南海祁禹置业有限公司，本次调剂的金额占公司最近一期经审计净资产的 0.08%。调剂后，公司为佛山南海祁禹置业有限公司提供担保额度为 0.54 亿元，

为深圳华侨城文化置业投资有限公司提供担保的额度由 0.54 亿元调整为 0 元。

上述调剂担保事项已经公司管理层审批同意。

二、被担保人基本情况

佛山南海祁禹置业有限公司为公司参股公司，该公司成立于 2019 年 9 月，注册地为佛山市南海区桂城街道灯湖西路 20 号保利洲际酒店 11 楼 1103 房，法定代表人为唐翔，注册资本为 2000 万元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2019 年底经审计的总资产 29.03 亿元，负债总额 28.98 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 28.98 亿元），净资产 0.05 亿元；2019 年实现营业收入 0 亿元，净利润-0.05 亿元。截止 2019 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

三、担保协议的主要内容

公司为佛山南海祁禹置业有限公司使用中国农业银行股份有限公司固定资产贷款提供担保，担保金额不超过 0.54 亿元。

四、管理层意见

公司本次调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，是对佛山南海祁禹置业有限公司正常经营发展的支持，有助于满足佛山南海祁禹置业有限公司生产经营资金需要，促进其业务发展；本次被担保对象为公司的参股公司，财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规

定及公司 2019 年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年年底，公司及控股子公司的担保总额为 516.59 亿元（未经审计），占公司最近一期经审计净资产的 75.26%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月二十八日