

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2020年第四季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2020 年四季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2020 年四季度，倍特建安新签订单 29 个，金额约 70.73 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2020 年 12 月 31 日，倍特建安累计已签约未完工订单 78 个，金额约 188.39 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2020 年 12 月 31 日，倍特建安累计已中标未签约订单 2 个，中标金额为 48,937.92 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付，建设单位因自身资金周转困难，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款，公司已暂停 B、C 标段施工。	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 823.40 万元； 2、本年累计确认收入 12,334.64 万元； 3、开工至本季末累计确认收入 51,099.76 万元	已收到 3,110 万元	建设单位因自身资金周转困难，并且预售事项至今未取得实质性进展，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益，控制经营风险，公司已暂停本项目施工，并向成都仲裁委员会提起仲裁申请，该案件已被受理且已完成财产保全（公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	路面及照明工程施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,105.26 万元； 2、本年累计确认收入 2,632.23 万元； 3、开工至本季末累计确认收入 13,635.03 万元	已收到 9,415.53 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	管廊、立交、路面施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,931.13 万元 2、本年累计确认收入 6,911.83 万元 3、开工至本季末累计确认收入 24,953.45 万元	已收到 16,660.70 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入-84.40 万元 2、本年累计确认收入2,249.34 万元 3、开工至本季末累计确认收入 22,546.47 万元	已收到16,795.10 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	主体收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入6,475.23 万元 2、本年累计确认收入11,186.91 万元 3、开工至本季末累计确认收入 24,892.32 万元	已收到6,294.95 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	主体及二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入5,544.50 万元 2、本年累计确认收入10,433.65 万元 3、开工至本季末累计确认收入 35,148.98 万元	已收款18,702.86 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期） 勘察-设计-施工总承包一标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	预计 720 天	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,022.81 万元 2、本年度累计确认收入1,673.00 万元 3、开工至本季末累计确认收入 16,206.35 万元	已收款12,536.36 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区2017年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	35,854.57	设计-施工总承包	2019.02	预计 720 天	工程收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 389.66 万元 2、本年累计确认收入 8,004.12 万元 3、开工至本季末累计确认收入 30,810.30 万元	已收款 24,921.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区 7 号地块项目勘察-设计-施工总承包	124,799.46	勘察-设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	工程收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 20,035.23 万元 2、本年累计确认收入 53,631.13 万元 3、开工至本季末累计确认收入 77,371.83 万元	已收款 48,054.47 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区（京东方）租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	内外立面施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 27,610.00 万元 2、本年累计确认收入 67,692.71 万元 3、开工至本季末累计确认收入 106,334.60 万元	已收款 71,228.31 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	预计 270 天	施工准备阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

工总承包	1、本季度累计确认收入 1,058.29 万元 2、本年累计确认收入 1,058.50 万元 3、开工至本季末累计确认收入 1,058.50 万元	已收款 449.31 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 4,002.50 万元 2、本年累计确认收入 20,558.83 万元 3、开工至本季末累计确认收入 37,204.15 万元	已收款 29,053.29 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程 设计-施工总承包	38,503.10	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	工程收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,749.02 万元 2、本年累计确认收入 15,008.38 万元 3、开工至本季末累计确认收入 15,008.38 万元	已收款 4,938.63 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期） 勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	预计 540 天	主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 7,103.97 万元 2、本年累计确认收入 13,694.00 万元 3、开工至本季末累计确认收入 13,694.00 万元	已收款 9,668.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	预计 540 天	主体施工阶段	尚未达到结算条件

期)一批 次勘察- 设计-施 工总承包 标段	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合 同约定及时结算 和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 9,646.25 万元 2、本年累计确认收入 20,175.97 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 20,175.97 万元	已收款 17,951.63 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 GX2018-2 3(071)号 地块住宅 项目二标 段、新川 GX2019-1 5(071)号 地块住宅 项目勘察 -设计-施 工总承包 项目	124,488.74	勘察-设 计-施工 总承包	2020.12	预计 1000 天	土方施工阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合 同约定及时结算 和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 910.56 万元 2、本年累计确认收入 910.56 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 910.56 万元	尚未达到 收款条件	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗 医学中心 二期产业 园区项目 设计-施 工总承包 二标段	117,629.46	设计-施 工总承包	2020.12	预计 720 天	土方施工阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合 同约定及时结算 和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 122.08 万元 2、本年累计确认收入 122.08 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 122.08 万元	尚未达到 收款条件	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 区新川南 组团智慧 产业园区 勘察-设 计-施工 总承包 (VI-15 地块)、 (VI-21 地块)、 (VI-22 地块)	203,047.05	勘察-设 计-施工 总承包	2020.12	预计 820 天	土方施工阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合 同约定及时结算 和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 304.92 万元 2、本年累计确认收入 304.92 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 304.92 万元	尚未达到 收款条件	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二一年一月二十九日