

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2021-02 号

关于控股股东部分国有股权无偿划转充实社保基金的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1. 深圳市物业发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）决定将其持有的公司 38,037,890 股无限售流通 A 股股份（占公司总股本的 6.382%）无偿划转以充实社保基金（以下简称“本次国有股权无偿划转”）。

2. 本次国有股权无偿划转的实施不会导致公司实际控制人、控股股东发生变化。

3. 本次国有股权无偿划转事宜尚需划转双方签订相关协议。

一、本次国有股权无偿划转的基本情况

公司于近日接到控股股东深投控下发的《深圳市投资控股有限公司关于深圳市物业发展（集团）股份有限公司股权无偿划转事宜的通知》（深投控〔2021〕38 号），通知主要内容如下：

为贯彻落实《国务院关于印发划转部分国有资本充实社保基金实施方案的通知》（国发〔2017〕49号）、《财政部 人力资源社会保障部 国资委 税务总局 证监会关于全面推开划转部分国有资本充实社保基金工作的通知》（财资〔2019〕49号），积极稳妥做好划转部分国有资本充实社保基金工作，深投控决定将其持有的本公司38,037,890股无限售流通A股普通股，无偿划转至深圳市国有股权经营管理有限公司。本次国有股权无偿划转标的为2017年11月9日深投控所持有本公司63.824%股权的10%，即公司总股本的6.382%。

深圳市国有股权经营管理有限公司为深投控为履行对划转的国有股权实施专户管理而新设的全资子公司。本次国有股权无偿划转实施完成后，深圳市国有股权经营管理有限公司将持有本公司38,037,890股股份，占本公司总股本的6.382%，同时与深投控构成一致行动人关系。

二、本次国有股权无偿划转双方的基本情况

（一）划出方

公司名称	深圳市投资控股有限公司
统一社会信用代码	914403007675664218
法定代表人	王勇健
认缴注册资本	2,800,900 万元
住所	广东省深圳市福田区深南路投资大厦18楼
经济性质	有限责任公司（国有独资）
成立日期	2004年10月13日
营业期限	2004年10月13日至2054年10月13日
主要股东	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
经营范围	银行、证券、保险、基金、担保等金融和类金融股权的投资与并购；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；开展战略性新兴产业领域投资与服务；通过重组整合、资本运作、资产处置等手段，对全资、控股和参股企业国有股权进行投资、运营和管理；市国资委授权开展的其他业务（以上经营范围

	根据国家规定需要审批的，获得审批后方可经营)。
--	-------------------------

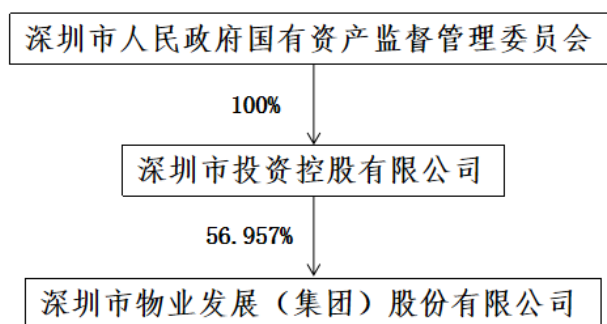
(二) 划入方

公司名称	深圳市国有股权经营管理有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GLBL76F
法定代表人	迟东妍
认缴注册资本	100 万元
住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510
经济性质	有限责任公司（法人独资）
成立日期	2021 年 01 月 27 日
营业期限	2021 年 01 月 27 日至永续经营
主要股东	深圳市投资控股有限公司
经营范围	持有并管理国有企业股权；企业管理咨询；财务咨询。

三、本次国有股权无偿划转前后的本公司与控股股东及实际控制人股权关系情况

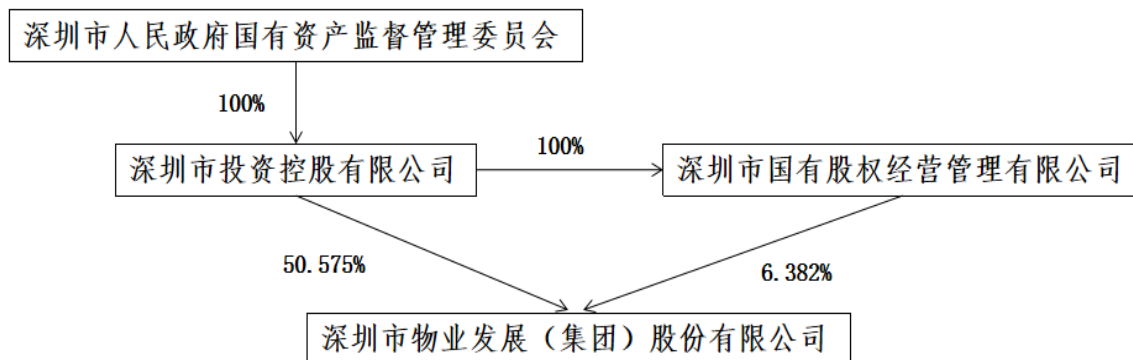
(一) 划转前股权结构图

本次国有股权无偿划转前，本公司与控股股东及实际控制人关系图如下：



(二) 划转后股权结构图

本次国有股权无偿划转后，深圳市国有股权经营管理有限公司将持有公司6.382%的股权；本公司与控股股东及实际控制人股权关系图如下：



四、本次国有股权无偿划转对公司的影响

本次国有股权无偿划转事项不会导致本公司控股股东和实际控制人发生变化，本公司的控股股东仍为深投控，实际控制人仍为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

五、所涉及的后续事项

(一)本次国有股权无偿划转事项的实施以各方最终签署的协议约定为准。

(二)公司将持续关注该事项的进展，并按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

《深圳市投资控股有限公司关于深圳市物业发展（集团）股份有限公司股权无偿划转事宜的通知》

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2021年1月28日