

**深圳市易尚展示股份有限公司**  
**关于全资子公司拟出售房产的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概况

深圳市易尚展示股份有限公司（本文简称“公司”）为优化公司资产结构，增加流动性，拟出售全资子公司惠州市易尚洲际展示有限公司（本文简称“惠州易尚”）所持有的位于惠州市仲恺高新区沥林镇英光村英光一路8号房产，出售价格不低于该资产截止2020年12月31日账面净值。

公司于2021年1月23日召开了第四届董事会2021年第一次会议，审议通过了《关于全资子公司拟出售房产的议案》。目前，该房产存在抵押事项，公司将与抵押权人、交易对方共同协商，在征得抵押权人同意的情况下或解除抵押后进行交易。目前，该房产部分处于出租状态，公司将与交易对方、承租方协商处理。

目前，本次房产出售尚无确定的交易对象，尚无法确定是否构成关联交易；本次交易不构成重大资产重组；后续公司将根据实际交易情况按照相关法律法规及《公司章程》等规定履行相应审议程序。

### 二、交易对方的基本情况

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，目前尚无确定的交易方。

### 三、交易标的基本情况

#### 1、交易标的情况

本次拟出售的房产为公司全资子公司惠州易尚单独所有，该房产位于惠州市仲恺高新区沥林镇英光村英光一路8号，宗地面积为44,499.3平方米，属工业用地，土地使用权年限至2061年01月28日。目前，在该宗地上建有4栋厂房，

1 栋研发办公楼，2 栋仓库，3 栋宿舍以及配套食堂、设备房等，总建筑面积 86,455.35 平方米。截止 2020 年 12 月 31 日，该房产账面净值 1.926 亿元（未经审计和资产评估）。

## 2、权利限制情况

目前，交易标的处于抵押状态，抵押权利人为深圳农村商业银行，抵押期限自 2020 年 5 月 29 日起至 2023 年 5 月 29 日止，截止本公告日抵押贷款余额为 15,455 万元。目前，交易标的部分房产（约 22,759.32 平方米）处于出租状态。除上述抵押和对外出租外，交易标的不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等权利受限制情况。

## 3、交易的定价情况

本次交易对价不低于截止 2020 年 12 月 31 日该房产账面净值，即 1.926 亿元，最终交易价格将根据与交易对方协商确定。

## 四、交易协议的主要内容

本次交易拟通过市场寻找意向交易对方等方式进行，公司将根据交易进展情况签署相关协议，并履行相应审议程序，及时履行信息披露义务。

## 五、其他情况说明

1、本次房产出售拟通过市场寻找意向交易对方等方式，尚不能确定交易对方，尚无法确定是否构成关联交易。

2、本次拟出售房产涉及抵押事项，公司将与抵押权人、交易对方共同协商，在征得抵押权人同意的情况下或者解除房产质押手续后进行交易。

3、本次拟出售房产涉及对外出租情况，公司将与交易对方、承租方协商处理。

4、如本次房产出售成交后，易尚洲际可能向交易对方返租部分房产用于公司生产经营，可能涉及变更注册、办公地址等情况，届时公司将按照相关法律法规及《公司章程》等规定履行相应审议程序。

5、本次资产转让所得款项将用于归还银行贷款和补充公司流动资金。

6、董事会授权公司管理层全权办理本次房产出售相关事宜，包括但不限于签署交易协议、办理产权过户手续、返租部分房产等。

7、公司将根据本次交易最终成交的结果确定是否需提交股东大会审议并及时履行信息披露义务。

## 六、本次交易对公司的影响及存在的风险

本次出售房产事项，有利于改善公司资产结构，增加流动性。由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待达成实际成交价格及条件后并经审计机构审计确认后方可确定。本次交易目前尚无确定的交易对方和确定的交易价格和方案，本次交易能否最终达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

## 七、备查文件

- 1、公司第四届董事会 2021 年第一次会议决议；
- 2、独立董事关于公司第四届董事会 2021 年第一次会议相关事项的独立意见；

特此公告。

深圳市易尚展示股份有限公司董事会

2021年1月23日