

深圳华侨城股份有限公司 关于十二月份公司主要业务经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2020 年 12 月销售情况

2020 年 12 月份公司实现合同销售面积 123.89 万平方米，合同销售金额 225.30 亿元；2020 年 1-12 月份公司累计实现合同销售面积 465.06 万平方米，合同销售金额 1,051.54 亿元。

二、2020 年 12 月新增土地情况

序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(方)	计容建筑面积(方)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)
1	济南章丘项目三期	济南市	住宅	119,189.00	262,215.80	招拍挂	10%	53,636.00
2	河北廊坊项目	廊坊市	住宅	29,445.03	64,779.07	招拍挂	50%	17,724.00
合计				148,634.03	326,994.87	-	-	71,360.00

三、2020 年股权转让情况

2020 年 1-12 月份公司通过公开市场成功完成了重庆悦岚房地产开发有限公司 70%股权、襄阳文城实业发展有限公司 80%股权、太原侨辰置业有限公司 60%股权、深圳市和冠房地产开发有限公司 95%股权等 11 个项目的转让工作，合计交易对价 68.90 亿元。

四、2020年12月旅游综合业务情况

2020年12月份，深圳欢乐谷举办主题为“奇幻昼夜 炫彩新年”的2020跨年音乐季活动；北京欢乐谷举办双“dan”活动；成都欢乐谷举办主题为“蓝精灵奇妙之旅”的灯光节；上海欢乐谷举办主题为“乐动新年，潮行魔都”的2020-2021炫彩音乐节；天津欢乐谷举办跨年奇遇季活动；重庆欢乐谷举办大雾锁耳跨年音乐节活动；南京欢乐谷举办主题为“可甜可盐、双重炸旦”的跨年活动。

深圳锦绣中华·民俗村推出自贡灯会嘉年华活动；深圳世界之窗举办北欧主题活动，联合SPACE PLUS打造冰雪电音嘉年华；长沙世界之窗推出跨年季活动；东部华侨城举办粉雪节及2020斯巴达勇士赛儿童赛深圳站活动；云南华侨城举办2020昆明市全民健身系类活动“第二届航空模型极限挑战赛”；襄阳奇梦海滩水公园举办喷雪大战主题活动；南昌玛雅乐园开展“2020玛雅跨年电音盛典”。

深圳欢乐海岸推出“自然梦想家”、超级新年·年年喜翻活动；顺德欢乐海岸PLUS开展时光奇遇记——第二届点灯节及第三届粤港澳大湾区“粤菜师傅”技能大赛暨粤菜文化交流活动。

2021年1月份，公司将继续围绕新春主题开展丰富多彩的节庆活动。

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度主要业务经营情况公告与定期报告披露的信息可能存在差异，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月十五日