

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2021-006

江苏中南建设集团股份有限公司 关于向徐州嵘彭提供借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、提供借款情况概述

为了促进徐州春风南岸项目发展，开发该项目的徐州嵘彭房地产开发有限公司（简称“徐州嵘彭”）的各方股东按其持股比例以同样的条件向徐州嵘彭提供借款 29,765 万元，用于项目的运营开发，借款期限 24 个月，按季结息，年化收益率 12%。其中公司按 50% 的持股比例借款 14,883 万元。

公司 2020 年第九次临时股东大会审议了《关于 2021 年度财务资助有关授权事项的议案》，通过了授权公司在总额 107.1 亿元以内提供财务资助事宜。详见刊登于 2020 年 12 月 16 日、2021 年 1 月 4 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上的相关公告。本次对徐州嵘彭提供借款事项在上述授权额度范围内。截止本公告披露日，在公司 2020 年第九次临时股东大会决议授权范围内，公司向合并报表范围外的主体（含持股不超过 50% 的并表子公司）提供的财务资助合计 14,883 万元。

二、被资助对象基本情况

1、徐州嵘彭房地产开发有限公司（并表）

成立日期：2020 年 4 月 13 日

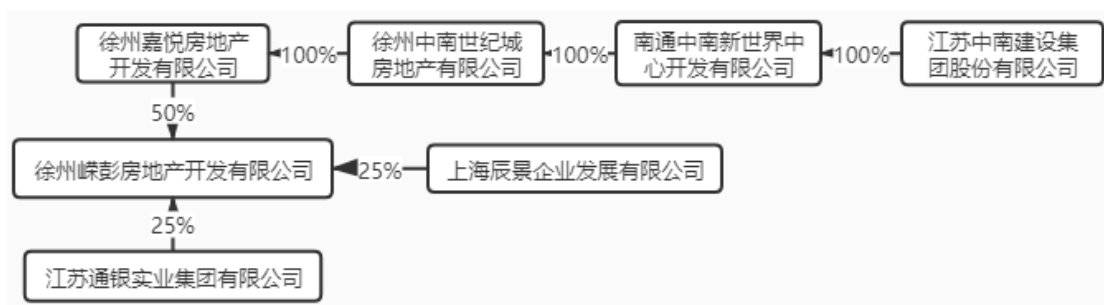
注册地点：江苏省徐州市鼓楼区

法定代表人：王彬

注册资本：30,000 万人民币

主营业务：房地产开发经营，物业管理

股东情况：



控股股东和实际控制人：徐州嘉悦房地产开发有限公司

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联关系：公司、持有公司 5% 以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	归属于母公司的所有者权益	营业收入	营业利润	归属于母公司所有者的净利润
2020年9月 (未经审计)	39,514.51	29,561.07	9,953.44	0.00	-46.56	-46.56

公司上一会计年度对该公司提供财务资助 0 万元。

三、风险防控措施

上述公司各方股东均以同等条件按照持股比例对其提供借款，有关借款旨在保证有关项目的顺利进行，符合公司的投资利益。公司将密切关注上述公司的日常经营管理，控制资金风险，确保公司资金安全。

四、董事会意见

公司向有关对象对外提供借款，用于公司投资项目开发运营，有利于加快有关项目的发展，提高公司投资的回报率，符合全体股东利益。有关财务资助符合公司股东大会的授权，财务资助风险可控。

五、独立董事意见

公司向有关对象对外提供借款，符合公司股东大会授权，符合法律法规和深圳证券交易所等有关规定。有关财务资助，有利于公司的发展，提高公司自有资金的回报率，符合全体股东利益。

六、公司提供财务资助余额

截至本公告披露日，公司向合营、联营公司等各类主体累计提供财务资助余额 290,592 万元。有关财务资助不存在逾期的情况。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二一年一月十二日