

深圳赛格股份有限公司

关于控股孙公司深圳市赛格物业管理有限公司购买 深圳市新东升物业管理有限公司股权交割完成的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、事项概述

深圳赛格股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年2月27日召开第八届董事会第五次临时会议，审议通过了《关于深圳市赛格物业管理有限公司购买深圳市新东升物业管理有限公司36%股权的议案》，公司控股子公司深圳市赛格地产投资股份有限公司之子公司深圳市赛格物业管理有限公司（以下简称“赛格物业管理”）以现金方式购买深圳市新东升物业管理有限公司（以下简称“新东升物业”）36%股权，交易价格为5,220万元（以下简称“本次交易”），具体情况详见公司于2020年2月29日在巨潮资讯网登载的《关于深圳市赛格物业管理有限公司收购股权的公告》（公告编号：2020-007）。

二、进展情况

截至本公告之日，本次交易涉及的股权过户登记手续已完成；深圳市联鑫力创投资有限公司（持有新东升物业23.4%股份）已将其持有的新东升物业15%股份的表决权委托给赛格物业管理，即赛格物业管理合计持有新东升物业51%的表决权；赛格物业管理已委派5名董事（新东升物业董事会共设9名董事）至新东升物业。赛格物业管理获得新东升物业的实际控制权，新东升物业纳入公司合并报表范围。

三、对公司的影响

本次交易的实施，有利于公司进行资源整合并介入新的物业管理细分市场、强化公司物业管理业务的行业地位、实现品牌协同、扩大公司收入规模、提高公司物业管理业务市场占有率及核心竞争力。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司董事会

2021年1月6日