

# 广州海鸥住宅工业股份有限公司

## 关于与浙江建工及其子公司建工幕墙签订 合资协议的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）与浙江省建工集团有限责任公司（以下简称“浙江建工”）于2020年5月22日签署了《战略合作协议》及《合资框架协议》，双方就组建合资公司、共同投资建设新型建筑工业化产业园内装饰部品部件基地整装卫浴项目等事项签署了合作协议，具体详见2020年5月25日《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于与浙江省建工集团有限责任公司签署战略合作协议及合资框架协议的公告》（公告编号：2020-061）。

公司于2020年12月30日与浙江建工、浙江建工幕墙装饰有限公司（以下简称“建工幕墙”）签署了《合资协议》，浙江建工装饰集成科技有限公司（以下简称“集成科技”）已在衢州市龙游县设立，注册资本3,000万元人民币，实缴为0元人民币，浙江建工、建工幕墙分别持有集成科技50%股权，建工幕墙为浙江建工的全资子公司。建工幕墙拟将认缴的集成科技1,500万元人民币认缴出资分别转让给海鸥住工及海鸥住工指定的境外公司。具体详见2020年12月31日《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于与浙江建工及其子公司建工幕墙签订合资协议的公告》（公告编号：2020-127）。

近日，公司通过浙江产权交易所以交易价格0.47元取得集成科技708万元认缴额，占集成科技注册资本的23.60%，公司全资子公司海鸥（香港）住宅工业有限责任公司（以下简称“海鸥（香港）住工”）通过浙江产权交易所以交易价格0.53元取得集成科技792万元认缴额，占集成科技注册资本的26.40%。本次交易完成后，公司及全资子公司海鸥（香港）住工合计持有集成科技50%股权。同时集成科技启动同比例增资事项，注册资本由3,000万元人民币增加至5,000万元人民币，其中浙江建工新增认缴出资额1,000万元人民币，公司新增认缴出资额472万元人民币，海鸥（香港）住工新增认缴出资额528万元人民币。

集成科技已完成上述同比例增资事项变更登记并收到了龙游县市场监督管理局核发的《营业执照》，具体情况如下：

名称：浙江建工装饰集成科技有限公司

统一社会信用代码：91330825MA29UMPT9D

类型：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

住所：浙江省衢州市龙游县城北经济开发区办公大楼7楼713室

法定代表人：胡晨

注册资本：伍仟万元整

成立日期：2018年06月28日

经营范围：新型集成墙面（装饰背景墙，强弱电末端集成系统和成品隔断等）及装饰部品部件五金配套产品的研发和销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：浙江建工持有集成科技50%股权，公司持有集成科技23.60%股权，海鸥（香港）住工持有集成科技26.40%股权。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2021年1月4日