

北京华谊嘉信整合营销顾问集团股份有限公司

关于公司部分资产再次被司法拍卖的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华谊嘉信整合营销顾问集团股份有限公司(以下简称“公司”或“华谊嘉信”)于2020年9月4日、9月21日在巨潮资讯网上分别披露了《关于公司部分资产被司法拍卖的提示性公告》(公告编号:2020-188)、《关于公司部分资产被司法拍卖的进展公告》(公告编号:2020-211)。

一、公司资产再次拍卖的情况

(一) 司法拍卖基本情况:

北京华谊嘉信整合营销顾问集团股份有限公司(以下简称“公司”)名下位于北京市石景山区实兴大街30号院8号楼301-303、305-307、308-312、501-503、505-507、508-512的房产(房产证号X京房权证石字第124122、124123、124123、124189号的房产(建筑面积2921.46 m²),于2020年10月10日10:00起被北京市石景山区人民法院在阿里司法拍卖平台上进行公开变卖,变卖周期60天。本次拍卖的房产总计评估价值:8890.5919万元,起拍价值:4982万元。

(二) 司法拍卖所涉及的基本情况

公司于2018年2月28日、2018年9月3日在巨潮资讯网分别披露了《对外担保的公告》、《关于对外担保进展公告》,事由为子公司向北京银行石景山支行借款,公司以上述涉及的房产提供担保。由于借款子公司未能履行还款的义务,经债权人向法院申请执行,拍卖公司名下的上述资产。

二、本次拍卖的情况

近日,北京市石景山区人民法院再次在阿里司法拍卖平台上发布了《变卖公告》,具体情况如下:

(一) 变卖公告主要内容:

北京市石景山区人民法院将于 2020 年 10 月 10 日 10 时（延时的除外）在北京市石景山区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：<http://sf.taobao.com/010/19>，户名：北京市石景山区人民法院）进行公开变卖活动，现公告如下：

1、变卖标的：北京市石景山区实兴大街 30 号院 8 号楼 3 层 301-303、305-307、308-312、501-503、505-507、508-512 号房屋。

变卖价共计 4982 万元人民币。

特别提醒：上述房屋所在楼层原格局已发生改变（详见评估报告），建议整层购买。房屋存在租赁情况，租赁期止 2022 年 10 月 31 日，竞买人谨慎参拍。

2、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。竞买人需在竞买前向当地房管部门详细咨询房产过户的相关政策，过户风险自行承担。

特别提醒：竞买人为自然人的，其家庭或个人应符合当地限购政策，否则将不予办理产权登记手续。建议竞买人在竞拍前先行到当地房管部门核查本人的购买资格，以免变卖成交后过户交接手续时间过长。

如参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前向法院办理委托手续。

竞买成功后，买受人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到法院办理交接手续。如果买受人本人因客观原因无法来法院签订成交确认书或者领取标的的，买受人应向法院提交经公证的委托书，并由代理人携带经公证的委托书原件、委托人和受托人身份证明原件，到法院签订成交确认书、领取标的。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

依照法释〔2016〕18 号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得网拍标的物后，网拍平台将生成相应《司法拍卖/变卖网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

3、咨询、展示看样的时间与方式：自公告发布之日起至变卖结束日止接受咨询（法定节假日除外）。该房屋不统一组织看样，有意向竞买人请自行前往。

4、变卖方式：

1) 网络司法变卖期为 60 天，如有竞买人在 60 天内变卖期中的任一时间出价，则变卖自动进入到 24 小时竞价倒计时；24 小时竞价周期内，其他变卖报名用户可加价参与竞买，竞价结束前 5 分钟内如有人出价，则系统自动向后延时 5 分钟（循环往复至最后 5 分钟内无人出价）。

2) 竞买人需要先报名缴纳等同于标的物变卖价全款金额的变卖预缴款，才能取得变卖参与资格；至少一人报名且出价不低于变卖价，方可成交。

五、特别提醒：标的物以实物现状为准，本院不承担本标的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

六、标的物转让登记手续由买受人自行办理，交易过程中产生税费依照税法等相关法律法规和政策的规定，所涉及的一切税、费及其可能存在的物业费、水、电等欠费均由买受人承担。（特别提醒关于税费、学区情况，物业费、水、电欠费具体数额等请自行向当地的财税部门、房管部门、国土部门、教育部门、所在楼盘的物业公司等相关部门了解）。

七、与本标的物有关人员[案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等]均可参加竞拍。本标的的优先购买权人未参加竞拍，视为放弃优先购买权。对上述标的权属有异议者，请至少于开拍前三个工作日与本院联系。

八、竞买人报名参与变卖时，网拍系统将通过竞买人支付宝账户冻结相应资金作为应缴的变卖预缴款，变卖结束后未能竞得者冻结的变卖预缴款自动解冻退回，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的变卖预缴款自动转入法院指定账户。

九、如果成交价等于变卖预缴款，则无需另外支付余款；如果成交价高于变卖预缴款，高出部分的变卖余款请在规定时间内缴入法院指定账户（时间及账户信息详见拍卖须知）

十、拍卖成交后，买受人应向住建部门申请审核其购房资格，审核通过后法院方可向其出具《协助执行通知书》（以下简称《通知书》），各区不动产登记部门依据《通知书》按规定办理产权登记手续。建议意向竞买人提前向相关部门进行资格核验，谨慎参与竞买。

特别提醒：竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的变卖须知。

法院电话：010-68899946；010-68899703 ；

监督电话：12368；010-68899723

联系地址：北京市石景山区阜石路 169 号

网址：<http://sjsqfy.chinacourt.org/>

淘宝技术咨询：400-822-2870

此公告同步在“淘宝网”、“人民法院诉讼资产网”“北京法院审判信息网”“北京法院网”上发布。

（二）拍卖事项对公司影响的说明

1、如本次拍卖成交后，公司将失去标的资产的所有权，拍卖款用于抵偿债权人的相应债务。

2、公司本次被法院公开拍卖的房产不是公司主要办公地点及生产场所，对公司经营无重大影响。

公司将及时披露各项进展，请广大投资者关注风险、谨慎投资。

三、备查文件

1、阿里司法拍卖关于本次拍卖的情况截图。

特此公告。

北京华谊嘉信整合营销顾问集团股份有限公司董事会

2020 年 9 月 28 日