

西域旅游开发股份有限公司

关于拟参与竞拍天池景区部分经营摊位的经营权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

西域旅游开发股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年9月17日召开了第五届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍天池景区部分经营摊位的经营权的议案》，现将具体内容公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

阜康市公共资源交易中心受新疆天池管理委员会的委托，于2020年9月10日在阜康市人民政府网（<http://www.fk.gov.cn>）发布了《新疆天山天池景区部分经营摊位的经营权公开拍卖公告（二次）》（索引号：FK001/2020-000114），将于2020年9月18日11时00分公开拍卖天池景区26个经营摊位的经营权。

根据公司经营业务需要，公司拟参与竞拍购买该摊位经营权。

2、审议情况

2020年9月17日，公司召开的第五届董事会第二十五次会议审议通过了《关于拟参与竞拍天池景区部分经营摊位的经营权的议案》，同意授权公司在不超过人民币总额2,600.00万元的范围内参与拍卖标的的竞拍。

本次竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3、本次交易为新疆天池管理委员会公开的竞拍，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方基本情况

拍卖人：新疆天池管理委员会

统一社会信用代码：126523024578110732

住所：阜康市天池门票处

法定代表人：成小风

注册资本：21,540 万元人民币

成立日期：2006 年 3 月 20 日

经营范围：为景区发展提供管理保障。景区门票收费以及环境、卫生、规划、基础设施建设、保护等监督管理。

举办单位：阜康市人民政府

三、交易标的基本情况

1、拍卖项目编号：FKCZ-CG2020G-2

2、标的位置及数量：

此次整体对外发包的摊位为 26 个，其中：主景区 19 个（含马牙山摊位 2 个）、新门禁区域 7 个（中标方不享有主景区其中的 3 个摊位前三年（2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止）的经营权，待三年期限届满后，上述 3 个摊位的经营权归中标方享有）。

3、摊位用途：零售经营

4、经营权期限为：第一期年限为 10 年（2021 年 1 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日止）

5、保证金：260.00 万元

6、起拍价：260.00 万元/年，中标方在中标后 10 个工作日内一次性缴纳 10 年的经营权拍卖款。

四、参与竞拍的目的和对公司的影响

公司本次参与竞拍景区部分摊位经营权，是根据公司拓展经营业务需要，符合公司的持续长远发展。

五、风险提示

本次整体拍卖的标的仅限于拍卖公告中设定的 26 个摊位，而非景区所有经营摊位的经营权；为保护中标方的利益，新疆天池管理委员会将严格控制景区经营摊位的数量，但根据景区发展，有权开发新的经营摊位（如：新门禁、汗王宫、白杨沟、马牙山等区域），新开发的经营摊位与本次公开拍卖标的不冲突。本次摊位经营权招标为公开拍卖，尚需履行相关程序，拍卖结果尚不确定。如公司在本次公开拍卖中竞拍成功，公司享有天池景区上述 26 个经营摊位 10 年经营权，

如竞拍失败亦不会对公司生产经营产生重大不利影响。

敬请广大投资者注意投资风险并关注公司后续的相关公告。

六、 备查文件

第五届董事会第二十五次会议决议。

特此公告。

西域旅游开发股份有限公司

董事会

2020年9月18日