

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 8 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年8月份销售情况

2020年8月，公司实现签约面积92.78万平方米，同比增长19.93%；签约金额102.36亿元，同比增长31.26%。

2020年1-8月，公司累计实现签约面积596.87万平方米，同比增长5.52%；累计签约金额662.02亿元，同比增长8.25%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年8月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年8月初以来，公司下属公司通过招拍挂方式在安徽省六安市、湖南省长沙市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2020年8月6日，公司控股下属公司金寨荣盛康旅投资有限公司（公司间接持股85%）在安徽省六安市金寨县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以4,200万元、1,610万元取得六安市金寨县JZZB-GT-2020-35号地块、JZZB-GT-2020-36号地块的国有土地使用权，合计成交价格5,810万

元。上述地块的具体情况如下：

金寨县 JZZB-GT-2020-35 号地块位于安徽省六安市金寨县县城新区映山红大道以北，出让面积 46,665 平方米（折合 69.9975 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.6 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地（住宅及配套商业），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

金寨县 JZZB-GT-2020-36 号地块位于安徽省六安市金寨县县城新区金叶路以西，出让面积 17,874.2 平方米（折合 26.8113 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.6 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地（住宅及配套商业），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

2、2020 年 8 月 13 日，全资子公司湖南荣盛房地产开发有限公司在湖南省长沙市长沙县自然资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 18,566 万元取得[2020]长沙县 039 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

[2020]长沙县 039 号地块位于长沙县湘龙街道大华路以东、万家丽北路以西、蟠龙路以北，出让面积 48,538.78 平方米（折合 72.8082 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米。土地用途为商业住宅用地（R2B1 商住混合用地），商住比 3:7，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

2020 年 8 月，公司产业园区未取得新的招商项目。

四、备查文件

1、安徽省六安市金寨县 JZZB-GT-2020-35 号地块、JZZB-GT-2020-36 号地块《成交确认书》；

2、湖南省长沙市[2020]长沙县 039 号地块《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月二日