



股票简称：友阿股份

股票代码：002277

编号：2020 - 044

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 关于友阿春天常德店闭店的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号—上市公司从事零售相关业务》等相关规定，湖南友谊阿波罗商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将下属的友阿春天常德店闭店事宜公告如下：

一、基本情况

友阿春天常德店于2003年12月正式营业，经营场所为租赁物业，位于常德市武陵区府坪街道办事处青阳阁社区步行街80号的德客隆商厦地下一层至第六层，租赁建筑面积为21,213.02平方米，其中：17,173.13平方米物业的产权人为常德市德客隆商厦有限公司（以下简称“德客隆商厦”），4,039.89平方米物业由多名产权人共同享有并委托常德市新德客隆资产经营管理有限公司（以下简称“德客隆管理公司”）经营。公司与德客隆商厦、德客隆管理公司签订的相关租赁协议及补充协议的租赁期限为至2020年4月30日。公司2019年与德客隆商厦、德客隆管理公司签订了附生效条件的续租协议，租赁期限至2025年7月31日，生效条件之一为德客隆管理公司在约定的时间内与4,039.89平方米物业的所有产权人续签期限不少于与本公司租赁协议期限的委托经营协议。由于德客隆管理公司未能在约定的时间内与前述物业的所有产权人续签委托经营协议，故公司2019年与德客隆商厦、德客隆管理公司签订的续租协议未能生效。同时考虑到公司在常德投资建设的常德友阿国际广场已于2016年投入运营，经公司总裁办公会审议通过，公司决定友阿春天常德店于2020年8月31日营业结束后停业关闭。公司将妥善处置闭店后的人员、资产、售后等各项问题。

二、对公司的影响

友阿春天常德店2019年实现的营业收入为19,871.16万元，约占公司2019年度合并报表营业收入的3.17%，利润总额为460.12万元，约占公司2019年度合并报表利润总额的1.48%。友阿春天常德店2020年截至6月30日实现的营业收入为7,015.16万元，利润总额为-187.59万元。经初步估算，本次友阿春天常德店闭店预计影响公司2020年度归属于上市公司所有者的净利润约为-800万元（最终数据以会计师事务所出具的审计报告为准）。鉴于公司在常德已开设大型购物中心常德友阿国际广场，友阿春天常德店闭店后，其售后、人员和相关业务



等可由常德友阿国际广场承接，不会对公司在常德的市场份额造成较大影响，也不会对公司当期的营业收入和净利润造成较大影响。从长远来看，友阿春天常德店闭店后，公司将集中供应商、人员等各方面优势做好常德友阿国际广场，提升其在常德区域的竞争力和盈利能力。

特此公告。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事会

2020年8月29日