

# 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

## 2020 年半年度报告

2020-076

# 東易日盛<sup>®</sup>

股票代码:002713

2020 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)李双侠声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司存在宏观经济景气度变化的风险、房地产行业政策调控带来的风险、经营业绩存在季节性波动的风险、原材料和家居产品价格上涨的风险、未来劳动力成本上涨的风险、未来公司股权投资的风险，敬请广大投资者注意投资风险。具体内容详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”的相关内容。本报告中涉及的公司未来计划等前瞻性陈述，不构成对投资者的实质承诺，请投资者及相关人士对此保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 公司业务概要.....	9
第四节 经营情况讨论与分析.....	18
第五节 重要事项.....	32
第六节 股份变动及股东情况.....	37
第七节 优先股相关情况.....	41
第八节 可转换公司债券相关情况.....	42
第九节 董事、监事、高级管理人员情况.....	43
第十节 公司债相关情况.....	44
第十一节 财务报告.....	45
第十二节 备查文件目录.....	164

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、集团、股份公司、东易日盛、东易有限	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司,原名北京东易日盛装饰股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
报告期	指	2020 年 1-6 月
董事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司董事会
监事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司监事会
股东大会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司股东大会
东易天正、控股股东	指	北京东易天正投资有限公司,原名北京东易天正经贸有限公司
A6、A6L	指	公司品牌之一"东易日盛装饰"或公司全国家装事业部
速美、速美集家、速美超级家	指	公司品牌之一"速美"或公司的全资子公司速美集家装饰有限责任公司
睿筑、睿筑别墅	指	公司品牌之一"睿筑"
上海创域、创域实业	指	公司品牌之一"创域"或公司控股子公司上海创域实业有限公司
集艾设计	指	公司品牌之一"集艾"或集艾室内设计(上海)有限公司
邱德光设计、欣邑东方	指	公司品牌之一"邱德光设计"或北京欣邑东方室内设计有限公司
家俱业务、家俱公司	指	东易日盛智能家居科技有限公司
整体家装解决方案	指	以客户的家庭装饰装修需求为中心,为客户提供的家装全过程的、一体化的服务
木作/木作产品	指	家装工程中涉及的内门、壁柜、厨柜、浴室柜、衣帽间、护墙板以及配套家具等木制产品的总称
DIM+	指	即数字化家装设计系统,是公司企业信息化建设的核心系统。使用 BIM 技术,依托互联网一体化思维,融合加密、快速渲染、建模、云储存、索引、测绘、多媒体呈现、数据分析等技术,实现项目管理、知识管理、可视化设计、快速渲染和即时报价等功能
精装	指	公司的住宅精装修业务
墅装	指	别墅装修
公装	指	对公共建筑装饰装修的简称
非公开发行、定向增发、定增	指	非公开发行股票

BBC 定制精装模式	指	由公司作为整装服务商通过地产商直接面对购买该地产楼盘的消费者，根据消费者需求完成标准化和个性化相结合的整装方案
SEO	指	搜索引擎优化
EPC	指	设计、采购、施工一体化
小米集团	指	Xiaomi Coporation
小米科技	指	小米科技（武汉）有限公司
龙腾工程	指	公司的全资子公司东易日盛龙腾工程科技有限公司，该公司原名为“北京睿筑国际工程设计有限公司”

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	东易日盛家居装饰集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	东易日盛		
公司的外文名称（如有）	DONG YI RI SHENG HOME DECORATION GROUP CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	DYRS		
公司的法定代表人	陈辉		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	管哲	池雨坤
联系地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 电子城 IT 产业园 C3B 座东易大楼	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 电子城 IT 产业园 C3B 座东易大楼
电话	010-58637710	010-58637710
传真	010-58636921	010-58636921
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn	dyrs@dyrs.com.cn

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

#### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	857,768,122.37	1,864,613,478.70	-54.00%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-245,850,079.91	-61,807,911.71	-297.76%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	-252,789,810.93	-72,748,173.20	-247.49%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-5,665,239.06	234,628,261.20	-102.41%
基本每股收益（元/股）	-0.59	-0.15	-293.33%
稀释每股收益（元/股）	-0.59	-0.15	-293.33%
加权平均净资产收益率	-41.21%	-5.32%	-35.89%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	2,955,243,930.10	2,894,326,112.53	2.10%
归属于上市公司股东的净资产（元）	473,732,958.63	719,337,305.97	-34.14%

#### 五、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-333,115.20	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统	9,188,155.36	主要是政府补助

一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	0.00	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,014,847.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	1,361,659.20	
少数股东权益影响额（税后）	1,568,497.39	
合计	6,939,731.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

#### （一）业务及产品介绍

公司设立于1997年，主要从事面对个人客户的整体家装设计、工程施工、主材代理、自产的木作产品配套、软装设计及精装后的家居产品等家居综合服务。

公司开发的整家产品通过生活方式，设计风格的研究和客户需求的数据积累，对不同人群家庭生活的个性化生活方式进行归纳总结。通过标准化及个性化功能空间的两种生活方式进行规划，使整家产品更赋有人文关怀和生活情趣。除了日常门厅、客厅、卧室、以及常规厨房、卫生间的生活方式以外，公司也为家居特定空间以及为实现特定功能研发设计了多种生活方式。

#### （1）智享装产品

智享装产品运用智能照明、智能安防、智能语音系统、智能门锁、智能窗帘等多种设备联动系统，互联互通，360°全周期方位的关怀家人的生活；净荃系列木作体系，定制色彩丰富；智能洁具，智能净化水槽，末端净水。全系产品从安全、环保、健康、时尚、科技出发，给客户带来全新的智能现代化的家居生活环境，享受全新的科技现代化的生活方式。



#### （2）美居装产品

追求时尚品质生活的年轻人群，提供多选标准化的整家产品。全环保木作体系，实现家居空间高效的收纳功能，实现生活方式的深度运用。精选知名品牌主流风格产品，将产品组合配置与设计风格组成最佳组合，实现空间价值。标准化整家产品及升级个性项的加载，打造全功能、高颜值的风格家装。



### (3) 小家配齐产品

小家配齐产品是通过对小户型空间生活方式的研究及定制家具的开发，结合新生代群体的家装需求，打造的高品质、高服务、高性价比的整装产品。小家配齐整装产品集硬装、软装、定制家具于一体进行设计，筛选海量户型，精选材料搭配，从收纳、功能、颜值出发，做到收纳细分，化整为零，实现了功能叠加的可变空间；无论从尺寸还是风格搭配，从施工到交付，都可以保障整体效果和谐统一，真正做到整体家居的设计解决方案，满足每一位用户对“家”的需求。



### (4) 二孩儿童房的生活方式

二孩神器, 完全利用空间, 小世界大空间, 大用处, 不再担心二孩烦恼问题。上下床的设计为二孩睡眠区, 在意想不到的地方运用可伸缩的楼梯式储物柜, 为孩子留出更多空间。选用开放式的矮柜作为儿童房的玩具收纳柜, 可以帮助孩子自己学习如何整理房间。



### (5) L形小厨房的生活方式

解放台面空间, 增加翻折台面释放台面, 利用空白墙体, 将烹调用品在墙面的层板中收纳起来, 错落的设计层次好看又整洁利落, 为烹饪者留出更大的操作空间。三抽及拉篮配置, 烹饪顺手不烦恼。



### （6）家有baby洗手间的的生活方式

儿童因为年龄小，洗澡时经常会感到疲惫，体力不支，洗澡时可以在淋浴房中放置一个塑料圆凳，轻松解决问题。在淋浴房与墙面的空隙部分可以放置置物架，孩子在卫生间的玩具，淋浴房用的小圆凳，都可以收纳在这里，显得整洁干净有童趣。



### （二）品牌介绍

公司业务的主要品牌有：东易日盛装饰、原创国际设计、速美超级家、睿筑豪宅装饰、东易日盛精装、集艾室内设计、邱德光设计、创域家居（关镇铨）等。

“东易日盛装饰”（包括东易日盛A6和原创国际设计）为东易日盛旗下主营业务，注重以定制化产品满足客户个性化需求。23年来秉承“成为最受尊敬的卓越的家装、美好生活品牌服务商”的愿景，求实创新、稳健发展，专注于为中国精英阶层提供有机家装服务，致力于以完美、和谐的装饰效果，为居家生活打造安全、环保、舒适、高品质的空间环境和更加美好的生活方式，用专业设计缔造有思想的生活空间，受到广大客户的喜爱。



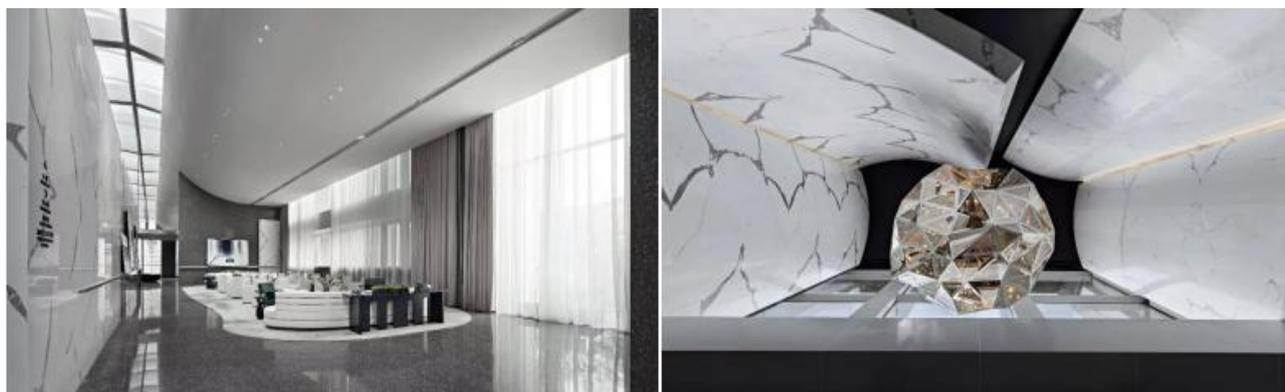
“速美超级家”是公司旗下高品质产品化家装品牌，主要面向追求精致生活品质的客户群体，以独立研发的DIM+数字化技术，整合优化东易日盛集团20余年优势供应链资源，为客户带来高品质、高效率、高性价比、人性化的全新体验，开创了中国家装产业高科技、数字化的先河，持续受到行业内外的关注和好评。



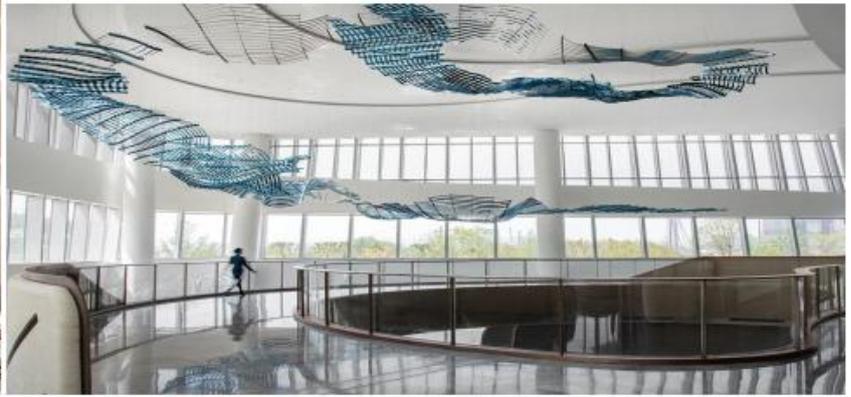
“睿筑”业务的开启标志着公司已经进入高端别墅市场，在保留原创别墅装饰业务的基础上，开辟了新的细分市场业务。“睿筑”品牌专注为国内外顶层财智人士搭建专业化的豪宅别墅装饰整合服务，同时睿筑业务着力打造大宅项目交付服务平台，为业内同行赋能，通过整合设计资源、供应链、项目管理、工程施工，提升业内同行的交付能力。



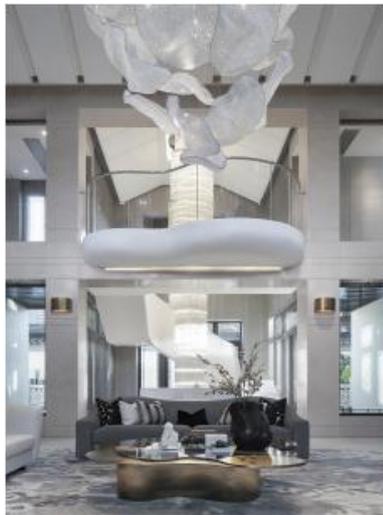
“东易日盛精装”业务以数字化建设为核心，专业给客户id提供绿色、健康、科技的装饰产品，通过自身潜心研发在装配式、DIM+、新型材料、健康科技等方面实现技术突破，在酒店、住宅、办公、医疗装饰装修领域为客户提供独特价值。现阶段以定制化精装为主，并持续开拓产业化精装、装配式精装等。



“集艾室内设计”致力于从事顶级商业地产、酒店及度假村、高端会所、超高层办公楼等高级定制化设计服务，与众多一线地产公司和国际酒店管理集团都建立了长期稳定的战略合作关系，未来将通过设计分所制的策略在北方地区和华南地区开展业务。



“邱德光设计”灵魂人物邱德光先生被誉为中国设计界领军人物，三十年来致力于两岸三地顶级室内设计的钻研，开创了极具特色的新装饰主义设计风格，业务范围定位顶级豪宅及高端楼盘样板间、会所商业空间，未来将开拓设计产品化，精装订制型业务范围。



“创域家居（关镇铨）”属于家装套餐产品，客户定位为新都市白领，主打产品“999、1599全屋智能精装”套餐，通过整合一线高端主材品牌，为客户提供整体家装解决方案。业务范围集中在上海及周边区域，以“海派设计+智慧家装”的套餐模式占领区域市场，并逐渐扩展整个长三角地区，成为区域套餐装修主打品牌。



另外，公司还有配套业务智能家居（木作工厂）、经贸、易日通供需链、盛可居、设计研究院、产品开发事业部、信息化开发及运维事业部，在支持和辅助公司形成涵盖家装产品开发、住宅装饰设计、施工、主材代理、自营木作产品配套体系的全产业链的商业模式的同时，完善了面向家装行业的送装及信息化等多方面的增值服务，进而为提升行业交付能力的战略方针奠定坚实基础。

### （三）商业模式

除了以家装为主的室内装饰全产业链的商业模式外，公司主要商业模式还包括销售模式、集中、批量采购的采购模式以及劳务分包的施工作业模式。

#### 1、销售模式

##### （1）直营模式

家庭建筑装饰业务的直营是指采用总、分公司的组织形式，通过服务标准化、管理规范化、品质一致化等服务体系，在全国市场开设标准店面。直营店面负责客户接待、设计对接，分公司层面负责营销指导、工程管理、售后服务等，直营模式保证了分布在全国各地分支机构组织架构、管理流程、施工材料和工艺体系的高度一致性。

##### （2）特许加盟模式

公司特许加盟模式是指向被特许人输出管理模式，提供专业化的培训、规划、督导等方面的支持，并帮助被特许人搭建属于自己的产品整合体系、专业知识体系和企业文化体系。

##### （3）BBC定制精装模式

由公司作为整装服务商通过地产商直接面对购买该地产楼盘的消费者，根据消费者需求完成标准化和个性化相结合的整装方案。

#### 2、营销模式

##### （1）体验式营销模式

体验式营销的优势在于将家装效果体验的环节大大前置，通过模拟生活情景的家装环境展示，使消费者能够置身其中，切实体验产品的品质与品位，唤起消费的信赖和冲动。公司基于20多年家装业务实践，研发应用业内领先的3D-VR渲染引擎及AI+3D云智能设计，结合人工智能、推荐算法等新技术的运用，通过VR裸眼云台为客户极速呈现全屋渲染及高清全景图，实现真正的“所见即所得”，大大提升了客户体验，并提升了客户转化率。

##### （2）线上营销模式

公司获客引流渠道的线上端主要布局了搜索引擎、自媒体、营销小程序、京东、天猫平台等，同时进行了官网改版和自媒体网站开发。目前在已有营销获客渠道及工具的基础上，加强了线上内容营销的深度，深挖免费和费用较低自媒体营销，另外扩展了新渠道，主要是通过各大电商平台直播，进行内容营销，通过家装、家居领域知识性的传播吸引、获取客户线索，并最终锁定客户。

#### 3、集中、批量采购的采购模式

装修业务需用的原材料品类多、工序复杂，配套使用的主、辅材多达数百种，公司与生产厂家建立长期稳定的产品供应渠道与合作关系，同时对供货商按不同级别进行分类管理。公司总部收集分子公司及加盟商、合作商的采购订单，向材料供应商集中、批量采购，有益于提升规模效应，降低采购成本。

#### 4、劳务分包的施工作业模式

由于家庭建筑装饰行业的经营特点，公司除工程管理和质量监理等在册员工外，公司家庭建筑装饰业务的施工作业均与具备《建筑业企业资质证书》和《安全生产许可证》的合法劳务公司签订《施工劳务分包合同》，采取劳务分包的施工作业方式。

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	未发生重大变化
固定资产	未发生重大变化
无形资产	未发生重大变化
在建工程	未发生重大变化

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

公司的核心竞争力主要体现在：

### 1、强大的综合管理运营能力：

家装业务产业链长，中间环节多，对人依赖度高，东易日盛将20多年磨砺积淀的管理经验、标准流程通过信息系统进行固化，并深度磨合、流畅运转，建立了行业领先的全国范围内高质高效交付系统，具有行业强有力的综合管理运营能力。

#### (1) 设计优势：

公司开创了中国家装聘外籍设计师先河，组建了国际化设计团队，汲取国际设计理念，结合中国本土家居文化，创造出适合中国人生活方式的家居艺术及涵盖意大利皇家设计、新装饰主义、海派经典等多种室内设计流行风格。公司奉行用生活做设计的理念，不断研发新内容，倡导客户尝试新的生活方式并提供优质的家装综合解决方案。

公司设计师团队有2000余人，多次荣获国内外大奖，包括德国红点奖、意大利A' Design奖等；公司还被北京市科委评定为北京市设计创新中心，体现了公司设计创新能力在行业内具有卓越的竞争优势；公司的设计业务与中国多家大中型地产商有深度合作，不断为家装业务嫁接资源，持续助力公司业务发展。

#### (2) 产品优势：

公司近年主要以产品化家装为主要业务方向，同时依托自主设计研发木作产品、深度嫁接高品质供应链品牌、数字化设计系统，不断开发整装产品及焕新产品，旗下子品牌全面覆盖多层次的市场需求。

- A “东易日盛装饰”是公司的传统业务与中坚业务，定位于中高端大户型家装市场；
- B “原创国际”定位于大平层及联排装饰业务；
- C “速美”、“关镇铨”业务是产品化、标准化、互联网化、追求品质生活的中小户型高性价比的家装业务；
- D “睿筑”开辟高端别墅细分市场，专注为国内外顶层财智人士搭建专业化的豪宅别墅装饰整合服务；
- E “东易日盛精装”，与多家知名房地产企业形成合作，专注于未来定制化精装市场及装配式装修业务；

F 公司在2007年建立了专业的木作工厂，最早实现了木作“全屋定制”；公司木作工厂均采用欧洲进口生产线，生产质量优势明显，同时公司在木作产品中引入自主研发的静电粉末喷涂技术，做到整屋环保达标（甲醛及TVOC零检出），为实现整装服务提供了高环保标准、高品质的配套产品支持。2020年公司持续推广水性漆工艺，与静电粉末喷涂技术形成高阶环保组合，应用于八大品类木作产品同时不断优化基材和龙骨工艺，进一步提升产品稳定性，提升产品良品率，实现完整环保定制家装产品化，推动中国家装的无毒定制不断前进。

#### (3) 专业供应链、供需链优势

公司具备行业内先进的供应商整合能力，供应链厂商千余家，并与20余家龙头厂商形成“大品牌战盟”。公司采购以统

采分销及分采分销等相结合的集团化管理方式控制成本。公司已实现OA、SRM、HDS、SAP等多个系统联动运营，确保各订单的顺畅流转，提升运营效率，从而推动订单尽快落地，提高项目性价比，改善装修行业难点。

家装行业因业务特点对仓储、物流运输均有特殊要求，公司按需建设了“易日通”供应链智能物流仓储管理平台，实现了仓、运、配、装全流程，为家装行业提供了专业仓储物流保障。

#### (4) 交付及用工优势

公司经过20余年的工程经验积累，总结提炼8大施工工艺，28项施工标准，申请55项施工工艺专利，多年来先后推出了“八级质量保证”体系、“HDS报价系统”、“电子点选派工系统”、“远程可视监理系统”、“微信过程管控”、“劳务及监理的客户满意度评价系统”、“DIM+水电系统应用”等，建立了质量、安全、时间控制、客户满意、DIM水电应用等方面的考核指标，大大提高了公司家装施工环节的标准性、规范性，经过市场检验，形成了行业特有的全国性强交付能力体系且引领各地施工和验收标准。

目前与公司长期合作的劳务施工队伍有一千余名项目经理，一万多名工人，公司多年形成的完整的施工培训体系以及严格的监督检查体系，不仅保障了施工的整体质量与交付，也形成了行业强有力的人工号召能力。

## 2、行业领先的科技创新和数字化落地能力

### (1) 数字化转型落地持续深化



公司自主研发的数字化科技家装系统，运用数字化、信息化等技术手段联通家装全业务，首次实现了家装行业内的全链条数字化运营管理。

1) 数字化营销获客及客源转化系统：借助互联网营销工具助力公司提高营销获客的效率，通过大数据平台对客户进行精准画像，提升客户信息洞察，完整记录客户需求，提升沟通效率，从而提高客户线索转化率。

2) 数字化设计系统提高销售转化效率，前端设计展现与后端供应链一体化，利用虚拟现实技术+裸眼VR，真正实现所见即所得，大幅提升客户体验及转化效率，实现精准量房、精准设计、精准列项、精准算量、精准报价。另外，DIM+数字化设计系统，设计方案、图纸、报价直接对接后端真实供应链、工程管理等交付系统，大大提升运营效率的同时，真正做到“零增项”。

3) 家装业务全链条智能运营管理系统，从营销线索引入、销售转化过程、订单执行、工程交付，售后服务等家装全生命周期运营管控，从而保障项目良好交付。

通过在线监理系统、MES生产管理系统、WMS仓储管理系统、TMS物流管理系统，TIS运装管理系统，客户服务APP等多个专业的运营子系统，强化对工程阶段的控制与管理，智能化生产效率的提升，精细化供应链运营，优质高效的客户服务体验，更好的保障供货，降低风险，提高人效，从而保障项目良好交付，切实提升客户体验、增加满意度。

### (2) 高科技技术研究成果

23年来，公司一直专注家装产业的创新发展，并率先启动科技化转型，已拥有100余项专利，是家装行业中率先通过国家认证的高新技术企业、国家装配式建筑产业基地。公司旗下速美集家、智能家居（家俱公司）、山西东易园、上海创域、欣邑东方、长春东易富盛德、集艾设计等子公司均被认定为国家高新技术企业。

2017年,《东易日盛BIM设计综合管理系统研究与应用示范》项目被评为住建部科技计划项目示范工程,并获得政府补助838万元。同年,公司因该技术获批“北京市工程实验室”认定,也是公司从传统的实体企业向高科技技术企业转型的重要标志。

2017年12月,公司被北京市经信委认定为“北京市企业技术中心”,是唯一获得此项认定的家装企业,是政府对家装行业具备较好的创新机制以及领先技术实力和产品竞争力的企业的重要肯定。

2018年,公司国家高新技术企业资质获得重新审定,发明专利《地下室室内防潮结构》解决了行业难点问题。

2019年,企业自主研发的“东易日盛家装全链条运营管理系统”、“DIM+数字化深化设计系统”以及“基于人工智能及大数据的厨卫空间设计系统”作为新一代信息技术,被认定为2019年度第二批北京市新技术新产品(服务),本次三项北京市新技术新产品(服务)的认定是政府对企业技术先进性、创新性、潜在经济效益和市场前景的高度肯定。

2020年,企业自主研发360°全景多屏联动系统,可将同一环境和角度下的不同样式形态进行坐标系联动,在同一屏幕中以“画中画”的形式同时展示,实现家装场景下,方案设计、展示、过程跟踪、工程验收等不同环节的分屏全景图对比展示。客户可全场景、全时段,切身体会空间整体效果,有效提高客户体验。截止到2020年6月底,公司累计有效知识产权增至206项。

### 3、品牌优势

公司设立于1997年,深耕家装市场,23年来获得各类奖项百余项,过硬的服务质量及良好的用户口碑为公司赢得了巨大的市场声誉和卓越的竞争优势,2014年公司成为A股首家家装领域的上市公司。公司主营业务为面对个人客户的整体家装设计、工程施工、主材代理、自产的木作产品配套、软装设计及精装后的家居产品等系列服务,公司业务覆盖京津冀环渤海经济圈、长三角经济区、珠三角经济区、成渝经济区等家装重点发展区域;已建立由大型家装体验馆、设计馆和连锁经营组成的多层次、多渠道的营销网络体系,是目前中国家装行业规模最大的企业。

东易日盛曾获得“家居产业百强企业家装第一名”、“中国特许经营创新奖”、“业主喜爱的装饰公司品牌”、“中国家居消费口碑榜金奖”、“家居行业领军品牌”、“大雁奖”之中国家居产业家装领军品牌、“中国家装优秀施工品质企业”等众多荣誉,公司还入围中国上市公司财务安全500强榜单,位列500强第91位,成为唯一入围百强的家装企业。

2018年3月15日,公司荣获中国质量检验协会授予的“全国产品和服务质量诚信示范企业”及“全国行业质量领先品牌”称号,并于2019年12月当选“中国质量检验协会第四届理事会副会长单位”,任期5年;2019年3月15日,公司荣获“全国家具行业质量领先企业”、“全国产品和服务质量诚信示范企业”称号;2020年3月15日,公司经过中国质量检验协会连续三年的质量考察,再次荣获“全国质量检验稳定合格产品”、“全国家居行业质量领先企业”、“全国产品和服务质量诚信示范企业”称号,同时东易日盛董事长陈辉担任中国质量检验协会第四届理事会副会长,任期5年。中国质量检验协会的认充分说明了公司经受住市场20多年来的严格考验,也体现了东易日盛作为家装第一品牌,对消费者、对家装行业的责任与担当。

公司长期注重品牌建设,通过媒体平台发布、传播,发起行业专业盛会,与家居、大众消费、财经、科技媒体交流互动,建立消费者评价口碑渠道等不断打造东易日盛品牌特色,提升品牌影响力。2019年品牌观察杂志社、品牌观察研究院、品牌观察商学院发布中国最具价值品牌500强企业榜单,公司以275.61亿元的品牌价值再次位居家装领域榜首。

公司的产品优势、运营优势以及数字化、全信息化体系,很大程度上突破了家装企业不可复制的瓶颈;公司产品线宽度足够,产品链条整合运作能力强,在技术赋能之下,前后端均具备运营的可复制性;叠加较强的品牌效应,公司已做到在强势市场中市占率的提升,以及全国市场的持续拓展。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2020年上半年，面对全球新冠肺炎疫情，全体东易人在公司董事会领导下，始终坚持“装饰美好空间，筑就幸福生活”的使命，栉风沐雨，砥砺前行，在做好各层级单位、各项目现场防疫的同时，积极复工复产，通过数字化、精细管理等不断提升竞争力，推动公司平稳发展，全力减轻疫情对公司经营的不利影响。

一方面，公司迅速在房天下、苏宁易购、京东、天猫、抖音、B站等电商平台上开展直播营销，通过新的渠道开展营销获客；还深挖费用较低的自媒体渠道、拓展社群营销，通过家装和家居领域知识的传播，吸引、培养、锁定客户。另一方面，公司通过多年奠定的数字化体系基础，快速推进数字化设计、数字化交付、在线管理等，通过运营效率提升、精细化管理降低今年疫情的不利影响。报告期内，因疫情蔓延，公司工程项目现场施工进度受到较大影响，公司完成营业收入85,776.81万元，同比下降54%；归属于上市公司股东的净利润-24,585.01万元，同比下降297.76%。

报告期内主要工作情况如下：

#### （一）大力拓展线上渠道获客，提升品牌声誉

2020年上半年，面对突如其来的疫情，公司全力拓展线上获客布局。首先，对原有主力平台升级迭代，对PC端官网、H5官网持续改进，快速推进微官网、官方APP、小程序以及全民营销小程序的开发上线；其次，新增社交营销渠道，如美团点评，小红书，好好住，安居客，抖音、住小帮等，不断扩张线上平台的流量承接能力。同时，布局社交电商领域，开启社交营销新模式。

2020年上半年公司在房天下、苏宁易购、京东、天猫、抖音、B站等电商平台上开展家装直播营销500多场，实现接单7000多单，并且在全国各分公司推广社群团购模式，通过家装和家居领域知识的传播，吸引客户。家装营销新模式的启用，使消费者获得了更透明，易互动，能点评的家装选择新体验，受到了广泛的关注，公司在营销活动中获取订单的同时，培养了客户粘性，大大提升东易日盛品牌曝光。

#### （二）数字化交付落地效率大幅提升，聚焦口碑服务品质不断升级

在产品化家装业务方面，2020年上半年家装业务全链条智能运营管理系统全面启用，打通了上下游业务链、服务链、数据链，实现了在线签约、方案确认、收款、验收、施工管控、售后服务等全流程的数字化交付。

2020年第二季度，公司个性化家装业务全面上线“360°交付管理天眼系统”，天眼系统将家装过程分解成23个施工项目65项控制点位，并设置9大验收节点75项控制点位，做到全程实时线上把控工程质量、把握施工进度、控制项目风险，提高了交付管理效率，达成前端、运营平台多方高效协同，同时帮助业主直观有效的监督工程进度和质量。过程中客户可通过系统随时与工作人员互动，发现问题提出意见，促进各方监督跟进解决问题。“360°交付管理天眼系统”的开发应用，实现了可视、可查，有记录，有监控，达到了让客户省时、省心、满意的效果。报告期内，个性化家装业务准时交付率达到93%，客户满意度达到96.4%。

另外，公司家装业务对工艺材料进行了全面升级，还将质量保证期由国家标准的工程2年、水电5年均延长至10年；聘请专业巡检公司，开展全国红创工程质量专业巡检；开展百合行动，感恩回馈每一位服务过的客户；进一步提升了对客户权益的保障，获得了业内一致认可。

#### （三）产品研发升级，持续践行开发极致产品，创新用户体验

2020年上半年公司初步完成产品中台搭建，一方面针对不同地区特点打造区域化产品，另一方面结合深度供应链产品，开发适合市场需求的整家产品、联合大师设计联名产品、局装产品、换新产品；以场景化的形式设计研发单空间方案40套，整家案例13套；完成木作产品层级划分体系建设及自主设计研发新款木作产品9大系列，包含内门、厨浴柜、衣壁柜及活动家具。打造数字化系统，完成真家木作系统第一阶段的开发及使用，提升了木作设计的效率、准确率以及提升客户的直观参与度，产品内容依托数字化系统实现场景式体验，将更贴合市场和用户的内容以数字化工具呈现给客户，不断创新客户体验。

#### （四）设计满足客户多元化需求，上海集艾再获多项大奖

公司致力于满足人们对美好生活的向往，给更多的人用好设计、享受好生活，通过多年的持续探索，将设计完成了从“家”到“生活”的转化。今年的疫情改变了人们的工作和生活方式，新一代消费人群较以往注重健康、环保、个性外，还增加了居家办公、居家运动、增加存储空间等功能需求，公司紧紧抓住客户需求变化，创新设计、产品、综合解决方案。报告期内，子公司上海集艾设计五项作品获得德国ICONIC AWARDS设计大奖，其中“恒基·旭辉天地”荣获 ICONIC AWARDS 2020至高荣誉至尊奖，也充分体现了公司在国内、国际设计行业的强大影响力。

#### （五）木作工厂优化布局，提升产能，启用千平新展厅，运营能力大幅提升

2020年6月2000平米工厂展厅完成建设并投入使用，系统全面的展示了全屋定制家居理念，助力前端销售业务的开展。同时，围绕改善客户体验，优化整合了产品体系，进行产品工艺技术革新，提高良品率；继续推进水性漆工艺应用范围，与静电粉末喷涂产品技术互补，使家居产品的环保与品质再升级。廊坊工厂、盛可居、枣庄工厂的新区位布局，合理分单，使得公司整体产能及交付效率产生质的飞跃，提升了客户满意度，也为疫情结束后的订单交付夯实基础。

#### （六）专业供需链平台持续完善，为家装行业需求提供有力保障

公司子品牌易日通业务面向泛家居领域搭建仓配装一体化供需链平台。通过产品供应链、服务生态链、供应链金融和数字智能供需的应用技术，打造3+1业务模式。目前提供5个仓储物流城市的行业云仓、干线物流班车、众包平台、送装一体化（全国48小时上门及48小时完工）等服务，已实现稳定的效率；逐步建立了行业数字化标准，如各品类货物周转率、配送频次、补货周期、临期品等，促进了行业供应链效率的不断提升和成本下降。

报告期内，易日通获得三项国家级质量评定，分别为“全国质量诚信先进企业”、“全国质量信用优秀企业”、“全国仓储物流行业质量领先企业”，表明了易日通作为优秀的一站式大家居供需链平台得到国家权威质量机构认可，也是对东易日盛在构筑家装行业质量安全、提升家装行业服务品质、打造家装行业优质品牌、弘扬中国工匠精神方面给予的充分肯定。

#### （七）积极应对风险，启动融资计划

2020年上半年，因新冠病毒肺炎疫情蔓延，公司的业务拓展、项目工程进度都受到了较大影响，同时外部经济形势及消费信心也有所下降，公司快速启动融资计划，积极储备现金应对未来不确定风险。公司于2020年3月18日召开董事会审议通过《关于向银行申请授信额度的议案》，获得工商银行、招商银行、浦发银行一共9亿元的综合授信额度，进一步提升了公司的抗风险能力。公司也启动了股权再融资计划，拟通过非公开发行股票进行融资，积极引进战略投资者，以优化股权结构、增强资金储备，多方位提升公司竞争力。公司于2020年7月13日召开董事会，通过了2020年度非公开发行预案，拟引进小米科技为战略投资者。

#### （八）加强对外合作，拓展有效客源

报告期内，公司全面开启与银行、知名家电、地产商的深入合作，除各自主营业务领域的合作之外，还围绕客户价值提升、拓展客源渠道等方面展开合作。公司与工商银行签订《战略合作协议》，约定了金融服务、用户权益合作及渠道与营销合作，双方整合线上线下的渠道优势，联合营销、交叉引流。公司与小米科技的《战略合作协议》主要约定了双方在产品互售互通、互联网广告领域等方面的合作，并约定将依托小米在智能物联领域的深入布局，并结合东易日盛在家装领域的深厚积淀和数字化能力，探索AIoT物联网技术与智能家居生活方式的融合。

强强联手，异业联盟有利于推动各方资源共享和优势互补，在提升东易日盛品牌影响力的同时，拓宽营销渠道，获得有效客源，对公司的经营发展将起到积极的促进作用。

## 二、主营业务分析

### 概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	857,768,122.37	1,864,613,478.70	-54.00%	疫情影响，工程进度延后所致
营业成本	593,100,289.99	1,242,279,220.99	-52.26%	疫情影响，工程进度延后所致
销售费用	298,456,327.30	385,459,271.95	-22.57%	
管理费用	160,386,478.27	189,346,369.73	-15.29%	
财务费用	-2,601,864.49	4,019,286.69	-164.73%	利息收入增加所致
所得税费用	-34,098,935.37	15,926,418.64	-314.10%	当期亏损计提递延资产所致
研发投入	62,392,386.18	64,364,061.78	-3.06%	
经营活动产生的现金流量净额	-5,665,239.06	234,628,261.20	-102.41%	疫情影响，业务开展受限所致
投资活动产生的现金流量净额	-311,696,964.86	-556,426,716.14	43.98%	主要是银行理财购买额度下降
筹资活动产生的现金流量净额	74,050,253.55	-256,458,393.63	128.87%	主要是新增银行借款及无现金分红所致
现金及现金等价物净增加额	-243,186,997.20	-578,256,848.57	57.94%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	857,768,122.37	100%	1,864,613,478.70	100%	-54.00%
分行业					
家装收入	690,119,849.52	80.45%	1,640,365,602.33	87.96%	-57.93%
精工装收入	22,965,729.59	2.68%	45,520,909.54	2.44%	-49.55%
公装收入	107,320,491.46	12.51%	134,373,225.64	7.21%	-20.13%
特许收入	3,799,188.68	0.44%	3,682,232.63	0.20%	3.18%
销售	5,574,621.09	0.65%	7,532,623.02	0.40%	-25.99%
运装收入	2,667,413.79	0.31%	2,562,731.33	0.14%	4.08%
服务收入	25,320,828.24	2.95%	30,576,154.21	1.64%	-17.19%
分产品					

工程收入	649,877,798.63	75.77%	1,642,549,542.07	88.08%	-60.43%
设计收入	170,528,271.94	19.88%	177,710,195.44	9.53%	-4.04%
特许收入	3,799,188.68	0.44%	3,682,232.63	0.20%	3.18%
销售	5,574,621.09	0.65%	7,532,623.02	0.40%	-25.99%
运装收入	2,667,413.79	0.31%	2,562,731.33	0.14%	4.08%
服务收入	25,320,828.24	2.95%	30,576,154.21	1.64%	-17.19%
分地区					
华北地区	309,416,019.23	36.07%	699,585,039.60	37.52%	-55.77%
东北地区	30,158,918.58	3.52%	45,872,985.57	2.46%	-34.26%
华东地区	356,669,329.89	41.58%	649,325,902.19	34.82%	-45.07%
华南地区	40,318,914.13	4.70%	115,285,792.81	6.18%	-65.03%
西北地区	38,835,646.28	4.53%	81,301,528.51	4.36%	-52.23%
华中地区	59,170,509.47	6.90%	179,912,040.90	9.65%	-67.11%
西南地区	22,647,027.10	2.64%	93,330,189.12	5.01%	-75.73%
其他	551,757.69	0.06%			100.00%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家装收入	690,119,849.52	505,628,356.93	26.73%	-57.93%	-54.91%	-4.92%
公装收入	107,320,491.46	72,059,738.09	32.86%	-20.13%	-8.04%	-8.83%
分产品						
工程收入	649,877,798.64	504,357,207.80	22.39%	-60.43%	-55.93%	-7.94%
设计收入	170,528,271.94	77,243,343.72	54.70%	-4.04%	-10.48%	3.25%
分地区						
华北地区	284,095,191.00	186,149,287.78	34.48%	-57.53%	-56.97%	-0.86%
华东地区	356,669,329.89	249,779,722.99	29.97%	-45.07%	-43.09%	-2.44%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

适用  不适用

由于疫情影响，公司收入整体下降54.00%，主要系根据各地各层级防疫政策要求，公司工程类业务无法进入现场，施工进度受阻。其中，分行业来看，家装收入下降57.93%，精工装收入下降49.55%；分产品来看，工程收入下降60.43%；详见“营业收入构成表”。

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	3,406,197.59	-1.26%	主要是银行理财收益	否
公允价值变动损益	559,883.00	-0.21%		否
资产减值	-20,969,763.25	7.77%	主要是计提的信用损失	否
营业外收入	10,471,993.74	-3.88%	主要是政府补助	否
营业外支出	602,106.13	-0.22%		

### 四、资产及负债状况分析

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资产 比例	金额	占总资产 比例		
货币资金	454,323,741.95	15.37%	696,340,708.34	24.06%	-8.69%	主要是购买银行理财所致
应收账款	375,076,399.08	12.69%	413,598,589.59	14.29%	-1.60%	
存货	159,677,275.91	5.40%	154,241,365.50	5.33%	0.07%	
投资性房地产	62,570,014.11	2.12%	63,480,573.70	2.19%	-0.07%	
长期股权投资	3,165,364.94	0.11%	3,211,798.06	0.11%	0.00%	
固定资产	523,845,289.73	17.73%	527,739,426.84	18.23%	-0.50%	
在建工程	14,227,524.65	0.48%	11,689,478.00	0.40%	0.08%	
短期借款	108,882,064.41	3.68%	23,152,464.82	0.80%	2.88%	主要是当期信用贷款提款所致
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
交易性金融资产	364,400,000.00	12.33%	60,000,000.00	2.07%	10.26%	主要是购买银行理财所致

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	151,188,000.00				718,430,000.00	414,030,000.00		455,588,000.00
4.其他权益工具投资	16,497,689.78		1,497,689.78					16,497,689.78
金融资产小计	167,685,689.78		1,497,689.78		718,430,000.00	414,030,000.00		472,085,689.78
上述合计	167,685,689.78		1,497,689.78		718,430,000.00	414,030,000.00		472,085,689.78
金融负债	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

2020年6月30日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币5,960,824.10元(2019年12月31日：人民币4,790,793.29元)；其中保函保证金人民币5,141,077.81元(2019年12月31日：人民币3,971,047.00元)，农民工工资保证金人民币819,746.29元(2019年12月31日：人民币819,746.29元)。

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
11,037,717.00	44,623,750.00	-75.26%

**2、报告期内获取的重大的股权投资情况** 适用  不适用**3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况** 适用  不适用**4、以公允价值计量的金融资产** 适用  不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	167,685,689.78	0.00	1,497,689.78	718,430,000.00	414,030,000.00		472,085,689.78	自有、募集
合计	167,685,689.78	0.00	1,497,689.78	718,430,000.00	414,030,000.00	0.00	472,085,689.78	--

**5、金融资产投资****(1) 证券投资情况** 适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

**(2) 衍生品投资情况** 适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

**6、募集资金使用情况** 适用  不适用**(1) 募集资金总体使用情况** 适用  不适用

单位：万元

募集资金总额	68,435.87
报告期投入募集资金总额	691.02

已累计投入募集资金总额	53,353.76
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	29,700.41
累计变更用途的募集资金总额比例	43.40%
<b>募集资金总体使用情况说明</b>	
<p>公司经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]42号文”核准，公开发行人民币普通股（A股）31,210,119股，发行价格为每股21.00元，其中公司公开发行新股数量为24,120,476股，发行新股募集资金总额为人民币506,529,996.00元，扣除各项发行费用后，实际募集资金净额460,348,355.76元。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已于2014年2月15日对本次发行募集资金到账情况进行了审验，并出具了“瑞华验字[2014]第01730001号”《验资报告》。2014年3月10日，公司已将募集资金专户存储，并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金三方监管协议》。2014年5月20日，经公司2013年股东大会审议，通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，截止2014年5月23日，公司已以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金105,372,036.35元。</p> <p>公司经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1286号文核准，非公开发行人民币普通股（A股）9,607,685股，每股面值人民币1元，每股发行价格为人民币24.98元，实际收到投资者缴入的出资款为人民币239,999,971.30元，扣除发行费用人民币15,989,607.69元（含税）后，募集资金净额为人民币224,010,363.61元。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已于2017年12月21日对本次发行募集资金到账情况进行了审验，并出具了“瑞华验字[2017]第02360002号”《验资报告》。2018年1月3日，公司已将募集资金专户存储，并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金三方监管协议》。</p> <p>公司于2020年4月28日召开第四届董事会第五次会议、第四届监事会第五次会议，分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用闲置募集资金不超过6,000万元暂时补充流动资金，使用期限自公司董事会批准之日起不超过十二个月。</p> <p>截至2020年6月30日，公司累计使用募集资金总额人民币533,537,600.41元。其中，募投项目使用募集资金总额人民币533,531,630.00元，银行手续费支出5,970.41元；另收到利息总额人民币43,028,834.21元，募集资金余额人民币193,849,953.17元，其中包含募集资金补流60,000,000.00元；购买理财130,000,000.00元。</p>	

## （2）募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目	是	30,073.06	10,324.2		10,324.2	100.00%	2015年12月01日	-2,991.81	是	否
2、“速美”家居装饰连锁设计馆项目	是	10,448.34	2,569.27		2,569.27	100.00%	2015年09月01日	0	否	否

3、研发中心建设项目	否	5,513.43	5,546.35		5,546.35	100.00%	2017年01月01日	0	不适用	否
4、购买易日升金融股权及增资项目	是							0	不适用	否
5、山西东易园 51%股权收购项目	是		1,530.05		1,530.05	100.00%	2018年05月01日	173.94	是	否
6、南通东易 51%股权收购项目	是		693.62		693.62	100.00%	2018年06月01日	-47.42	是	否
7、购买集艾设计部分股权项目	是		25,397.16	37.77	25,102.61	98.84%	2019年12月01日	626.94	是	否
8、创域股权收购项目	是		3,161.72	356.66	3,161.72	100.00%	2019年12月01日	330.46	是	否
9、数字化家装项目	否	4,100	4,320.55		373.18	8.64%	2020年12月01日		不适用	否
10、智能物流项目	否	18,301.04	19,195.83	296.59	4,052.76	21.11%	2020年12月01日		不适用	否
承诺投资项目小计	--	68,435.87	72,738.75	691.02	53,353.76	--	--	-1,907.89	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	68,435.87	72,738.75	691.02	53,353.76	--	--	-1,907.89	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	1、“速美”家居装饰连锁设计馆项目，公司速美业务目前正在进行业务调整与商业模式的重塑，因此导致该募投项目产生盈利延后； 2、研发中心项目旨在提高整体管理水平及市场竞争力，无法量化考核其所达到的经济效益。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用 以前年度发生 2019年1月3日，公司召开了第四届董事会第十三次(临时)会议，审议通过了《关于公司拟变更									

	部分募投项目投资结构及实施地点的议案》，同意对“家装行业供需链智能物流仓储管理平台建设项目”的投资结构以及实施地点进行变更。
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用
	<p>以前年度发生</p> <p>1、2015年8月4日，公司第三届董事会第十三次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》和《关于公司拟变更募集资金用途暨关联交易的议案》，同意变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额和“速美”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额；同意变更募集资金用途用于山西东易园51%股权收购项目、南通东易51%股权收购项目和购买易日升金融股权及增资项目；</p> <p>2、公司于2016年3月9日召开第三届董事会第十七次临时会议、2016年3月28日召开的2016年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》，同意变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目的募集资金用途用于购买集艾设计部分股权项目；</p> <p>3、公司于2016年7月11日召开的公司第三届董事会第十九次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》，同意变更募投项目“购买易日升金融股权及增资项目”的募集资金用途用于购买集艾室内设计(上海)有限公司部分股权项目；</p> <p>4、公司于2016年12月12日召开第三届董事会第二十六次临时会议审议通过《关于变更部分募集资金用途暨关联交易的议案》，同意终止实施“购买易日升金融股权及增资项目”，将原投入“购买易日升金融股权及增资项目”的募集资金人民币8,000.04万元以自有资金进行置换，用于“购买集艾设计部分股权项目”及新项目“创域股权收购项目”。</p>
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用
	<p>1、公司的募集资金项目先期投入人民币10,537.20万元，经2013年年度股东大会审议通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，截至2018年12月31日，公司已以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。</p> <p>2、2018年3月8日召开的第四届董事会第八次会议审议通过了《关于募集资金置换已预先投入募投项目自筹资金的议案》，决定使用募集资金3,801.66万元置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金。</p>
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用
	公司于2020年4月28日召开第四届董事会第五次会议、第四届监事会第五次会议，分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用闲置募集资金不超过6,000万元暂时补充流动资金，使用期限自公司董事会批准之日起不超过十二个月。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用
	<p>1、研发项目已实施完成，资金结余人民币1,646.75元，为利息收入，帐户已注销剩余金额已转入自有资金帐户。</p> <p>2、山西项目已实施完成，资金结余583,665.15元，为利息收入，帐户已注销剩余金额已转入集艾项目募集资金帐户。</p> <p>3、南通项目已实施完成，资金结余196,569.48元为利息收入，帐户已注销剩余金额已转入集艾项目募集资金帐户。</p> <p>4、创域项目已实施完成，资金结余1182.82元为利息收入，帐户已注销剩余金额已转入集艾项目募集资金帐户。</p>
尚未使用的募集资金用	报告期末尚未使用的募集资金人民币19,385.00万元，其中13000万元购买理财，6000万元补充

途及去向	流动资金，剩余存放在募集资金专户保管。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

### (3) 募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

### (4) 募集资金项目情况

公司报告期无需说明的非募集资金项目情况。

## 7、非募集资金投资的重大项目情况

适用  不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京意德法家经贸有限公司	子公司	销售	50,000,000.00	80,286,056.01	74,344,500.69	12,266,758.65	-904,156.55	-831,537.34
重庆东易日盛装饰工程有限公司	子公司	装饰设计	1,000,000.00	789,533.18	-38,387,257.83	1,233,309.26	-471,019.13	-464,038.80

东易日盛智能家居科技有限公司	子公司	销售	100,000,000.00	364,664,395.67	107,673,823.07	62,371,598.03	-5,661,712.61	-5,019,087.77
速美集家科技有限公司	子公司	装饰设计	50,000,000.00	63,782,206.74	-312,442,637.58	53,932,008.58	-41,045,152.44	-40,180,461.99
东易日盛龙腾工程科技有限公司	子公司	装饰设计	10,000,000.00	3,212,914.49	1,263,196.61	263,307.23	-1,752,361.80	-1,752,071.80
北京东易饰家装饰设计有限公司	子公司	装饰设计	20,000,000.00	15,091,781.10	15,070,305.77	18,584.07	-19,929.09	-19,929.09
北京易日通供应链管理有限责任公司	子公司	服务业	20,000,000.00	24,994,984.28	19,256,565.89	12,453,794.30	-60,383.84	-54,779.33
北京斯林科技有限责任公司	子公司	服务业	50,000,000.00	318,484,041.53	43,272,146.53	6,410,380.66	878,816.17	878,816.17
文景易盛投资有限公司	子公司	服务业	200,000,000.00	204,314,464.44	199,506,600.68	0.00	-5,055,151.44	-5,054,349.35
山西东易园装饰工程有限公司	子公司	装饰设计	3,700,000.00	95,854,476.20	30,621,087.62	56,726,924.89	3,850,408.10	3,410,682.90
南通东易通盛装饰工程有限公司	子公司	装饰设计	1,050,000.00	5,357,213.20	212,152.12	1,989,102.62	-936,476.37	-929,844.92
集艾室内设计(上海)有限公司	子公司	装饰设计	1,000,000.00	293,215,563.33	175,593,461.70	87,925,326.89	4,268,816.29	7,836,751.76
长春东易富盛德装饰有限公司	子公司	装饰设计	1,500,000.00	30,699,711.74	3,323,687.14	12,160,082.19	1,250,210.41	1,073,687.14

上海创域 实业有限 公司	子公司	装饰设计	30,000,000.00	165,079,050.03	47,638,103.59	115,992,029.53	5,742,536.42	6,479,583.13
北京欣邑 东方室内 设计有限 公司	子公司	装饰设计	1,000,000.00	140,855,812.87	105,184,768.82	41,062,424.11	9,674,732.77	8,890,420.48
北京盛华 美居装饰 有限责任 公司	子公司	销售	2,000,000.00	345,334.77	-1,171,961.26	0.00	-27,115.52	-27,115.52

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

主要控股参股公司情况说明

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、对 2020 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### （1）宏观经济景气度变化的风险

房地产行业与宏观经济景气度密切相关，宏观经济景气度对房地产市场有着举足轻重的影响，而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前，我国经济处于结构调整的转型过程中，经济增长幅度逐渐放缓，未来宏观经济的景气度面临一定的不确定性。一旦我国经济增长大幅下滑，甚至受诸多因素的影响而出现系统性的经济危机，房地产开发投资、房屋建筑施工与竣工面积、商品房成交量等将不可避免地出现不同程度的下滑，从而给本公司的家庭装饰业务带来不利影响，导致公司经营业绩大幅波动。由于本公司所处行业对宏观经济景气度的敏感性，本公司提醒投资者注意宏观经济景气度变化导致公司经营业绩波动的风险。

### （2）房地产行业政策调控带来的风险

近年来，我国房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”基调，多项举措并下，限购限售叠加土地供应收紧，同时积极培育住房租赁市场，使得商品住宅销售面积、成交规模等数据下滑。公司作为专业的建筑装饰企业，营业收入主要来源于家装工程收入，家装行业与房地产业具有一定相关性，容易受到房地产行业调控政策的影响。

### （3）经营业绩存在季节性波动的风险

春节作为我国最重要的传统节日对家庭装饰行业具有特殊的影响作用，绝大多数消费者都会在每年第四季度完成家庭装饰工程，几乎没有消费者会在春节期间进行家庭装饰和装修活动。此外，北方地区受冬季寒冷天气影响，第四季度末、第一季度的家装施工基本趋于萎缩；南方地区受夏季炎热天气、长江流域梅雨季节影响，第三季度的家装施工进度逐步放缓。而公司家装业务主要集中于华北、华东地区，受上述节日及气候因素影响较大；住宅成交呈现较强的“金九银十”等季节性特点，与住宅成交相关度较大的家装行业亦呈现类似特征，公司家装客户第三季度末至第四季度与公司签约较多。家装工程

施工存在一定周期，一般为3-9个月，签约至项目施工完毕需要一定的时间。受以上因素影响，公司第一季度主要进行业务宣传和客户资源拓展等项目前期工作，装修施工主要在后三个季度，且第四季度呈更集中的特点。公司采用完工百分比法确认收入，收入确认与施工进度直接相关，因此家庭装饰项目的收入结算与确认大多在后三个季度，且第四季度收入确认往往更多。公司是以家庭装饰为主要业务的公司，上述季节性特征表现非常明显，突出表现为一季度净利润为亏损状态，上半年以及三季度营业利润与净利润一般略有盈余，甚至出现亏损的情况。

#### （4）原材料和家居产品价格上涨的风险

公司为消费者提供的产品和服务为“有机整体家装解决方案”，与家庭装饰工程相关的各种原材料和家居产品价格的上涨会增加公司的经营成本。如果未来出现相关商品价格的普遍上涨，势必影响客户对公司产品和服务的需求，会给公司的经营带来的风险。

#### （5）未来劳动力成本上涨的风险

公司从事的家庭建筑装饰中的施工作业，通过具备建筑工程劳务分包资质的专业劳务分包公司实施。在我国老龄化加速，经济高速发展但“人口红利”逐步减退的背景下，企业用人需求与市场供应的短缺矛盾将越来越突出，未来劳动力成本的上涨压力较大。公司所处的建筑装饰行业具有劳动力使用量大的特点，随着未来劳动力成本的不断上涨，势必对公司的生产经营造成压力。

#### （6）未来公司股权投资的风险

公司未来将通过产业并购以及财务投资等形式，取得标的企业的股权投资机会，股权投资存在战略决策风险、投资目标选择错误的风险，以及在投资实施过程中存在信息不对称、资金财务等操作风险，投资完成后的整合过程中存在管理风险、文化融合风险等无法实现协同效应的风险。

## 第五节 重要事项

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	63.31%	2020 年 01 月 13 日	2020 年 01 月 14 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	64.94%	2020 年 04 月 07 日	2020 年 04 月 08 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
2019 年年度股东大会	年度股东大会	66.96%	2020 年 05 月 21 日	2020 年 05 月 22 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁) 审理结果及 影响	诉讼(仲裁) 判决执行 情况	披露日期	披露索引
青岛中地万鑫房地产开发公司与公司关于建设工程施工合同纠纷	1,297.59	是, 预计 负债金额 为 225 万 元	一审已判决: 判决公司支付本诉原告青岛中地万鑫房地产开发有限公司逾期通过验收违约金 225 万元; 同时, 公司反诉青岛中地万鑫房地产开发有限公司, 一审判决对方支付公司工程款 1,100.86 万元(不含质保金)。2020 年 6 月 5 日收到二审判决书, 维持一审原判。	无重大影响	不适用		不适用
未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼	1,647.63	是, 预计 负债金额 为 656 万 元	尚未结案	无重大影响	不适用		不适用

## 九、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

## 十、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十三、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用  不适用

公司报告期不存在担保情况。

### 3、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	58,643	23,440	0
银行理财产品	募集资金	13,200	13,000	0
合计		71,843	36,440	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

### 4、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、社会责任情况

### 1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

## 十七、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

序号	公告名称	公告日期	公告索引
1	关于与中国工商银行股份有限公司北京市分行签署战略合作协议的公告	2020. 3. 13	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
2	关于向银行申请授信额度的公告	2020. 3. 19	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
3	2020年度非公开发行A股股票预案	2020. 7. 14	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
4	2020年度非公开发行A股股票之募集资金使用可行性分析报告	2020. 7. 14	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
5	关于公司非公开发行股票引入战略投资者并签署战略合作协议的公告	2020. 7. 14	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
6	关于与认购对象签订附条件生效的非公开发行股票认购合同的公告	2020. 7. 14	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )

## 十八、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

公司于2020年4月28日召开第四届董事会第五次会议，审议通过了《关于对全资子公司增资暨调整对外投资的议案》，拟对全资子公司北京睿筑国际工程设计有限公司进行更名，将注册资本由1,000万元增资至10,000万元，变更法定代表人并增加经营范围。公司于2020年5月14日披露《关于对全资子公司增资进展暨完成工商变更登记的公告》，全资子公司就上述事项完成工商变更手续并取得北京市密云区市场监督管理局颁发的最新营业执照，北京睿筑国际工程设计有限公司更名为东易日盛龙腾工程科技有限公司。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	17,927,886	4.27%					0	17,927,886	4.27%
1、国家持股	0	0.00%					0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%					0	0	0.00%
3、其他内资持股	17,927,886	4.27%					0	17,927,886	4.27%
其中：境内法人持股	0	0.00%					0	0	0.00%
境内自然人持股	17,927,886	4.27%					0	17,927,886	4.27%
4、外资持股	0	0.00%					0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%					0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%					0	0	0.00%
二、无限售条件股份	401,609,094	95.73%					0	401,609,094	95.73%
1、人民币普通股	401,609,094	95.73%					0	401,609,094	95.73%
2、境内上市的外资股	0	0.00%					0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%					0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%					0	0	0.00%
三、股份总数	419,536,980	100.00%					0	419,536,980	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

## 二、证券发行与上市情况

适用  不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,469		报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比 例	报告期末持 有的普通股 数量	报告期内 增减变动 情况	持有有 限售条 件的普 普通股 数量	持有无限 售条 件的普 普通股 数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京东易天 正投资有限 公司	境内非国有 法人	61.66%	258,704,583	0	0	258,704,583		
天津晨鑫商 务咨询有限 公司	境内非国有 法人	3.13%	13,133,191	0	0	13,133,191		
招商银行股 份有限公司 —中欧恒利 三年定期开 放混合型证 券投资基金	境内非国有 法人	2.53%	10,633,209	2,049,837	0	10,633,209		
陈辉	境内自然人	1.81%	7,611,520	0	5,708,6	1,902,880		

					40			
杨劲	境内自然人	1.81%	7,611,520	0	5,708,640	1,902,880		
万科链家(北京)装饰有限公司	境内非国有法人	1.60%	6,728,066	0	0	6,728,066		
李永红	境内自然人	1.37%	5,760,000	0	4,320,000	1,440,000		
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	1.19%	5,008,885	-2,529,868	0	5,008,885		
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.96%	4,021,578	-237,860	0	4,021,578		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.80%	3,371,360	0	0	3,371,360		
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各通过直接或间接方式持有东易天正50%股份，为一致行动人关系。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
北京东易天正投资有限公司	258,704,583	人民币普通股	258,704,583					
天津晨鑫商务咨询有限公司	13,133,191	人民币普通股	13,133,191					
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	10,633,209	人民币普通股	10,633,209					
万科链家(北京)装饰有限公司	6,728,066	人民币普通股	6,728,066					
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	5,008,885	人民币普通股	5,008,885					

中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	4,021,578	人民币普通股	4,021,578
中央汇金资产管理有限责任公司	3,371,360	人民币普通股	3,371,360
陈辉	1,902,880	人民币普通股	1,902,880
杨劲	1,902,880	人民币普通股	1,902,880
陈象豹	1,502,286	人民币普通股	1,502,286
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各通过直接或间接方式持有东易天正 50% 股份，为一致行动人关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 可转换公司债券相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

## 第九节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2019 年年报。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
马庆泉	独立董事	任期满离任	2020 年 05 月 28 日	独立董事马庆泉先生因连续担任公司独立董事时间已满六年，2020 年 5 月 20 日起无法继续担任公司独立董事，故其向公司递交书面辞职报告。马庆泉先生辞职将导致公司独立董事人数少于董事会成员的三分之一，其辞职将于公司股东大会选举出新任独立董事之日生效。公司已于 8 月 4 日召开 2020 年第三次临时股东大会完成新一届董事会的选举工作。

## 第十节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2020 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	454,323,741.95	696,340,708.34
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	364,400,000.00	60,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	4,514,878.67	7,946,791.54
应收账款	375,076,399.08	413,598,589.59
应收款项融资		
预付款项	175,850,932.77	158,633,037.37
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	44,510,634.23	47,516,847.42
其中：应收利息	471,972.60	476,301.37
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产		
存货	159,677,275.91	154,241,365.50

合同资产	2,040,977.42	0.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,548,069.06	5,039,458.84
流动资产合计	1,584,942,909.09	1,543,316,798.60
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,165,364.94	3,211,798.06
其他权益工具投资	16,497,689.78	16,497,689.78
其他非流动金融资产	91,188,000.00	91,188,000.00
投资性房地产	62,570,014.11	63,480,573.70
固定资产	523,845,289.73	527,739,426.84
在建工程	14,227,524.65	11,689,478.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	92,220,131.07	97,688,759.84
开发支出	17,476,964.46	15,887,292.13
商誉	382,600,630.41	382,600,630.41
长期待摊费用	61,284,384.12	68,656,179.30
递延所得税资产	74,236,049.14	35,673,204.83
其他非流动资产	30,988,978.60	36,696,281.04
非流动资产合计	1,370,301,021.01	1,351,009,313.93
资产总计	2,955,243,930.10	2,894,326,112.53
流动负债：		
短期借款	108,882,064.41	23,152,464.82
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	6,719.81

应付账款	568,238,381.83	818,589,613.77
预收款项	193,486.44	790,648,918.86
合同负债	1,317,860,638.28	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	53,986,827.58	73,615,893.38
应交税费	41,184,808.38	51,524,399.45
其他应付款	253,351,752.71	267,962,785.67
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	29,195,864.04	40,495,864.04
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,776,000.00	1,776,000.00
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	2,345,473,959.63	2,027,276,795.76
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,671,866.55	3,686,468.78
长期应付职工薪酬		
预计负债	8,808,024.09	9,736,707.85
递延收益		
递延所得税负债	7,374,050.06	7,382,847.56
其他非流动负债		
非流动负债合计	19,853,940.70	20,806,024.19
负债合计	2,365,327,900.33	2,048,082,819.95
所有者权益：		

股本	419,536,980.00	419,536,980.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	424,851,915.64	424,633,707.16
减：库存股		
其他综合收益	1,487,242.82	1,459,718.73
专项储备		
盈余公积	131,332,778.50	131,332,778.50
一般风险准备		
未分配利润	-503,475,958.33	-257,625,878.42
归属于母公司所有者权益合计	473,732,958.63	719,337,305.97
少数股东权益	116,183,071.14	126,905,986.61
所有者权益合计	589,916,029.77	846,243,292.58
负债和所有者权益总计	2,955,243,930.10	2,894,326,112.53

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：李双侠

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	297,700,828.26	332,197,959.19
交易性金融资产	130,000,000.00	0.00
衍生金融资产		
应收票据	785,433.67	3,123,631.54
应收账款	89,334,197.10	98,080,825.79
应收款项融资		
预付款项	118,116,929.05	123,271,918.57
其他应收款	851,840,496.80	798,394,164.70
其中：应收利息	2,799,844.29	2,291,421.60
应收股利	39,743,796.06	39,743,796.06
存货	71,184,381.01	60,653,695.03
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00
流动资产合计	1,558,962,265.89	1,415,722,194.82
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,162,830,687.03	1,162,830,687.03
其他权益工具投资	16,497,689.78	16,497,689.78
其他非流动金融资产		
投资性房地产	7,396,561.30	8,008,279.17
固定资产	27,895,114.55	30,754,223.10
在建工程	6,452,221.13	5,673,950.08
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	47,532,989.81	51,603,813.01
开发支出	17,476,964.46	15,887,292.13
商誉		
长期待摊费用	39,368,932.45	39,697,650.74
递延所得税资产	52,054,726.40	16,101,728.48
其他非流动资产	1,181,005.92	1,319,374.77
非流动资产合计	1,378,686,892.83	1,348,374,688.29
资产总计	2,937,649,158.72	2,764,096,883.11
流动负债：		
短期借款	100,000,000.00	0.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	0.00
应付账款	449,877,164.13	674,839,137.39
预收款项	0.00	630,123,742.77
合同负债	1,115,513,046.88	
应付职工薪酬	14,703,290.20	10,684,704.76
应交税费	15,698,890.72	11,481,920.35

其他应付款	308,778,381.57	321,265,218.79
其中：应付利息	214,675.22	176,956.45
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,776,000.00	1,776,000.00
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	2,006,346,773.50	1,650,170,724.06
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,671,866.55	3,686,468.78
长期应付职工薪酬		
预计负债	8,808,024.09	9,736,707.85
递延收益		
递延所得税负债	451,262.56	451,262.56
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	12,931,153.20	13,874,439.19
负债合计	2,019,277,926.70	1,664,045,163.25
所有者权益：		
股本	419,536,980.00	419,536,980.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	531,868,204.40	531,868,204.40
减：库存股		
其他综合收益	1,273,036.32	1,273,036.32
专项储备		
盈余公积	131,332,778.50	131,332,778.50
未分配利润	-165,639,767.20	16,040,720.64
所有者权益合计	918,371,232.02	1,100,051,719.86
负债和所有者权益总计	2,937,649,158.72	2,764,096,883.11

## 3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	857,768,122.37	1,864,613,478.70
其中：营业收入	857,768,122.37	1,864,613,478.70
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,120,731,335.89	1,897,411,182.99
其中：营业成本	593,100,289.99	1,242,279,220.99
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,997,718.64	11,942,971.85
销售费用	298,456,327.30	385,459,271.95
管理费用	160,386,478.27	189,346,369.73
研发费用	62,392,386.18	64,364,061.78
财务费用	-2,601,864.49	4,019,286.69
其中：利息费用	1,002,275.72	2,313,215.46
利息收入	5,382,395.43	1,240,897.39
加：其他收益	174,938.27	19,413.99
投资收益（损失以“-”号填列）	3,406,197.59	9,190,635.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-264,641.60	-1,647,055.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以		

“—”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)	559,883.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-21,507,980.63	-8,500,968.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	538,217.38	-807,340.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
三、营业利润(亏损以“—”号填列)	-279,791,957.91	-32,895,963.78
加:营业外收入	10,471,993.74	10,851,827.74
减:营业外支出	602,106.13	1,793,277.55
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	-269,922,070.30	-23,837,413.59
减:所得税费用	-34,098,935.37	15,926,418.64
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	-235,823,134.93	-39,763,832.23
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	-235,823,134.93	-39,763,832.23
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-245,850,079.91	-61,807,911.71
2.少数股东损益	10,026,944.98	22,044,079.48
六、其他综合收益的税后净额	45,873.48	0.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	27,524.09	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		

5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27,524.09	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	27,524.09	
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	18,349.39	
七、综合收益总额	-235,777,261.45	-39,763,832.23
归属于母公司所有者的综合收益总额	-245,822,555.82	-61,807,911.71
归属于少数股东的综合收益总额	10,045,294.37	22,044,079.48
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0.59	-0.15
(二) 稀释每股收益	-0.59	-0.15

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：李双侠

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	477,095,140.37	1,279,572,022.44
减：营业成本	369,976,016.18	905,214,352.65
税金及附加	4,096,194.12	6,005,363.88
销售费用	215,158,716.39	256,677,057.96
管理费用	89,743,362.57	109,109,271.78

研发费用	46,975,560.93	51,167,022.08
财务费用	-3,141,827.78	2,321,065.48
其中：利息费用	1,069,178.82	2,025,513.05
利息收入	5,111,754.03	1,133,800.80
加：其他收益	0.00	0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	23,745,268.07	30,566,953.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	559,883.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-322,405.85	-7,849,925.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	585,490.30	115,829.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-221,144,646.52	-28,089,253.99
加：营业外收入	3,678,558.94	4,908,608.08
减：营业外支出	143,381.06	1,362,999.94
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-217,609,468.64	-24,543,645.85
减：所得税费用	-35,928,980.80	-1,280,826.11
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-181,680,487.84	-23,262,819.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-181,680,487.84	-23,262,819.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-181,680,487.84	-23,262,819.74
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0.43	-0.06
(二) 稀释每股收益	-0.43	-0.06

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,444,984,519.13	2,112,009,339.27
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		

向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	55,776,125.64	63,940,350.52
经营活动现金流入小计	1,500,760,644.77	2,175,949,689.79
购买商品、接受劳务支付的现金	726,624,930.53	921,796,295.06
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	386,945,260.27	485,573,506.31
支付的各项税费	72,317,599.94	138,679,675.95
支付其他与经营活动有关的现金	320,538,093.09	395,271,951.27
经营活动现金流出小计	1,506,425,883.83	1,941,321,428.59
经营活动产生的现金流量净额	-5,665,239.06	234,628,261.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	414,030,000.00	1,158,204,000.00
取得投资收益收到的现金	21,179,870.66	6,570,488.78

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	21,400.87	61,209.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	435,231,271.53	1,164,835,697.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,460,519.39	18,068,663.92
投资支付的现金	718,430,000.00	1,658,570,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	11,037,717.00	44,623,750.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	746,928,236.39	1,721,262,413.92
投资活动产生的现金流量净额	-311,696,964.86	-556,426,716.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	107,108,826.58	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	107,108,826.58	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,058,573.03	256,323,155.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	32,068,209.84	25,187,039.47
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	135,238.40
筹资活动现金流出小计	33,058,573.03	256,458,393.63
筹资活动产生的现金流量净额	74,050,253.55	-256,458,393.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	124,953.17	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-243,186,997.20	-578,256,848.57

加：期初现金及现金等价物余额	691,549,915.05	830,031,911.22
六、期末现金及现金等价物余额	448,362,917.85	251,775,062.65

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	999,003,655.86	1,487,478,721.10
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	923,060,414.97	548,751,222.23
经营活动现金流入小计	1,922,064,070.83	2,036,229,943.33
购买商品、接受劳务支付的现金	485,494,628.47	657,515,269.63
支付给职工以及为职工支付的现金	290,307,368.88	361,364,352.02
支付的各项税费	29,987,073.62	78,547,963.36
支付其他与经营活动有关的现金	1,125,517,444.15	774,795,979.99
经营活动现金流出小计	1,931,306,515.12	1,872,223,565.00
经营活动产生的现金流量净额	-9,242,444.29	164,006,378.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,000,000.00	578,000,000.00
取得投资收益收到的现金	23,456,785.46	29,951,687.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	19,070.87	54,879.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	25,475,856.33	608,006,566.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,078,812.78	8,937,075.98
投资支付的现金	143,037,717.00	919,623,750.00

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	149,116,529.78	928,560,825.98
投资活动产生的现金流量净额	-123,640,673.45	-320,554,259.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	100,000,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	990,363.19	231,136,115.76
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	135,238.40
筹资活动现金流出小计	990,363.19	231,271,354.16
筹资活动产生的现金流量净额	99,009,636.81	-231,271,354.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-33,873,480.93	-387,819,234.92
加：期初现金及现金等价物余额	329,172,925.90	537,489,350.84
六、期末现金及现金等价物余额	295,299,444.97	149,670,115.92

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优 先 股	永 续 债	其 他												
一、上年期末	419				424,		1,45		131,		-257		719,	126,	846,

余额	,53 6,9 80. 00				633, 707. 16		9,71 8.73		332, 778. 50		,625, 878. 42		337, 305. 97	905, 986. 61	243, 292. 58
加：会计 政策变更													0.00		0.00
前期 差错更正													0.00		0.00
同一 控制下企 业合并													0.00		0.00
其他													0.00		0.00
二、本年期 初余额	419 ,53 6,9 80. 00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	424, 633, 707. 16	0.00	1,45 9,71 8.73	0.00	131, 332, 778. 50	0.00	-257 ,625, 878. 42		719, 337, 305. 97	126, 905, 986. 61	846, 243, 292. 58
三、本期增 减变动金 额（减少 以“-”号 填列）	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	218, 208. 48	0.00	27,5 24.0 9	0.00	0.00 0.00	0.00	-245 ,850, 079. 91		-245 ,604, 347. 34	-10, 722, 915. 47	-256 ,327, 262. 81
（一）综合 收益总额	0.0 0				0.00	0.00	27,5 24.0 9		0.00		-245 ,850, 079. 91		-245 ,822, 555. 82	10,0 45,2 94.3 7	-235 ,777, 261. 45
（二）所有 者投入和 减少资本	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	218, 208. 48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		218, 208. 48	0.00	218, 208. 48
1. 所有者 投入的普 通股													0.00		0.00
2. 其他权 益工具持 有者投入 资本													0.00		0.00
3. 股份支 付计入所 有者权益 的金额													0.00		0.00
4. 其他					218, 208. 48								218, 208. 48		218, 208. 48

(三) 利润分配	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-20, 768, 209. 84	-20, 768, 209. 84
1. 提取盈余公积													0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00		0.00
3. 对所有者(或股东)的分配													0.00	-20, 768, 209. 84	-20, 768, 209. 84
4. 其他													0.00		0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)													0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)													0.00		0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00		0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													0.00		0.00
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他													0.00		0.00
(五) 专项储备	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
(六) 其他													0.00		0.00
四、本期期末余额	419, 53	0.0 0	0.0 0	0.0 0	424, 851,	0.00	1,48 7,24	0.00	131, 332,	0.00	-503 ,475,	0.00	473, 732,	116, 183,	589, 916,

	6,980.00				915.64		2.82		778.50		958.33		958.63	071.14	029.77
--	----------	--	--	--	--------	--	------	--	--------	--	--------	--	--------	--------	--------

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股 本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其 他	小 计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年期末 余额	262,665,571.00				583,905,710.40	17,890,238.80			131,332,778.50		232,337,501.05		1,192,351,308.15	110,971,513.31	1,303,322,821.46
加：会计 政策变更													0.00		0.00
前期 差错更正													0.00		0.00
同一 控制下企 业合并													0.00		0.00
其他													0.00		0.00
二、本年期初 余额	262,665,571.00	0.00	0.00	0.00	583,905,710.40	17,890,238.80	0.00	0.00	131,332,778.50	0.00	232,337,501.05		1,192,351,308.15	110,971,513.31	1,303,322,821.46
三、本期增减 变动金额(减 少以“-”号 填列)	157,581,926.00	0.00	0.00	0.00	-155,943,358.36	-800,457.60	0.00	0.00	0.00	0.00	-292,414,056.27		-289,975,031.03	-3,535,081.58	-293,510,112.61
(一)综合收 益总额	0.00				0.00	0.00			0.00		-61,807,911.71		-61,807,911.71	22,044,079.48	-39,763,832.23
(二)所有者	-10	0.00	0.00	0.00	1,64	-155	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		1,79	0.00	1,794

投入和减少资本	,88 0.0 0	0	0	0	9,44 7.64	,910. 40							4,47 8.04		,478. 04
1. 所有者投入的普通股	-10 ,88 0.0 0				-145 ,030. 40	-155 ,910. 40							0.00		0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,79 4,47 8.04								1,79 4,47 8.04		1,794 ,478. 04
4. 其他													0.00		0.00
(三)利润分配	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.00	-644 ,547. 20	0.00	0.00	0.00	0.00	-230 ,606, 144. 56		-229 ,961 ,597 .36	-25,5 79,16 1.06	-255, 540,7 58.42
1. 提取盈余公积													0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00		0.00
3. 对所有者(或股东)的分配						-644 ,547. 20					-230 ,606, 144. 56		-229 ,961 ,597 .36	-25,5 79,16 1.06	-255, 540,7 58.42
4. 其他													0.00		0.00
(四)所有者权益内部结转	157 ,59 2,8 06. 00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	-157 ,592, 806. 00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	157 ,59 2,8 06. 00				-157 ,592, 806. 00								0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)													0.00		0.00

3. 盈余公积 弥补亏损													0.00		0.00
4. 设定受益 计划变动额 结转留存收 益													0.00		0.00
5. 其他综合 收益结转留 存收益															
6. 其他													0.00		0.00
(五)专项储 备	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
(六) 其他													0.00	0.00	0.00
四、本期期末 余额	420 ,24 7,4 83. 00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	427, 962, 352. 04	17,0 89,7 81.2 0	0.00	0.00	131, 332, 778. 50	0.00	-60, 076, 555. 22	0.00	902, 376, 277. 12	107,4 36,43 1.73	1,009 ,812, 708.8 5

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	所有者 权益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末 余额	419,5 36,98 0.00				531,86 8,204. 40		1,273, 036.32		131,33 2,778. 50	16,0 40,7 20.6 4		1,100,05 1,719.86
加：会计 政策变更												0.00
前期 差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初	419,5	0.00	0.00	0.00	531,86	0.00	1,273,	0.00	131,33	16,0		1,100,05

余额	36,980.00				8,204.40		036.32		2,778.50	40,720.64		1,719.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-181,680.487.84		-181,680,487.84
（一）综合收益总额										-181,680.487.84		-181,680,487.84
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.所有者投入的普通股												0.00
2.其他权益工具持有者投入资本												0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额												0.00
4.其他												0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.提取盈余公积										0.00		0.00
2.对所有者（或股东）的分配												0.00
3.其他												0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.资本公积转增资本（或股本）												0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3.盈余公积弥												0.00

补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													0.00
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 本期提取													0.00
2. 本期使用													0.00
(六) 其他													0.00
四、本期期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	1,273,036.32	0.00	131,332,778.50	-165,639,767.20			918,371,232.02

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	262,665,557.00				691,140,207.64	17,890,238.80			131,332,778.50	378,133,066.29			1,445,381,370.63
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	262,665,557.00	0.00	0.00	0.00	691,140,207.64	17,890,238.80	0.00	0.00	131,332,778.50	378,133,066.29			1,445,381,370.63
三、本期增减	157,	0.00	0.00	0.00	-155,9	-800,4	0.00	0.00	0.00	-253,86			-251,429,

变动金额(减少以“-”号填列)	581,926.00				43,358.36	57.60				8,964.30		939.06
(一)综合收益总额										-23,262,819.74		-23,262,819.74
(二)所有者投入和减少资本	-10,880.00	0.00	0.00	0.00	1,649,447.64	-155,910.40	0.00	0.00	0.00	0.00		1,794,478.04
1. 所有者投入的普通股	-10,880.00				-145,030.40	-155,910.40						
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,794,478.04							1,794,478.04
4. 其他												0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-644,547.20	0.00	0.00	0.00	-230,606,144.56		-229,961,597.36
1. 提取盈余公积												0.00
2. 对所有者(或股东)的分配						-644,547.20				-230,606,144.56		-229,961,597.36
3. 其他												0.00
(四)所有者权益内部结转	157,592,806.00	0.00	0.00	0.00	-157,592,806.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	157,592,806.00				-157,592,806.00							0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00
(六) 其他												0.00
四、本期期末余额	420,247,483.00	0.00	0.00	0.00	535,196,849.28	17,089,781.20	0.00	0.00	131,332,778.50	124,264,101.99		1,193,951,431.57

### 三、公司基本情况

东易日盛家居装饰集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是以原北京东易日盛装饰有限责任公司全体股东作为发起人,于2007年9月30日由北京东易日盛装饰有限责任公司采取整体变更方式设立的股份有限公司。

根据公司2013年第4次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2014]42号文《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》,公司于2014年2月分别采用网下配售及网上定价方式公开发行人民币普通股(A股)共计3,121.0119万股(其中:公开发行新股数量为24,120,476股、公司股东公开发售股份数量为7,089,643股),每股发行价格为人民币21.00元。本次发行前公司注册资本为人民币100,720,000.00元,本次公开发行新股后公司的注册资本为人民币124,840,476.00元。

根据2014年年度股东大会决议和修改后章程的规定,公司于2015年5月8日以资本公积向全体股东每10股转增10股,金额人民币124,840,476.00元。本次转增股本完成后,公司的股份总数增加至249,680,952.00股,注册资本增加至人民币249,680,952.00元。

根据公司2016年第3次临时股东大会审议通过的《关于<东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年限制性股票激励计划(草案)>及其摘要的议案》以及《关于调整限制性股票激励计划授予数量和授予对象人数的公告》相关规定,公司申请通过定向增发的方式向在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务(技术)人员等共计75人授予限制性股票合计428.92万股(以下简称“2016年度股票激励计划”),每股面值1元,授予价格每股人民币14.33元。实际由在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务(技术)人员等共计72名激励对象认缴限制性股票合计4,177,100股,增加股本人民币4,177,100.00元,变更后公司股本为人民币253,858,052.00元。

根据公司2017年3月8日召开的第三届董事会第五次会议决议和修改后的公司章程以及2016年度股票激励计划的相关规定,对已离职激励对象李鸥先生已获授但尚未解除限售的限制性股票计10.54万股进行回购注销,减少股本人民币105,400.00元。变

更后公司股本为人民币253,752,652.00元。

根据公司2017年9月30日召开的第四届董事会第三次会议决议和修改后的公司章程以及2016年度股票激励计划的相关规定，将2016年股票激励计划授予的12名激励对象已获授但未满足解锁条件及3名已离职激励对象共计45.3206万股限制性股票回购注销，减少股本人民币453,206.00元，变更后公司股本为人民币253,299,446.00元。

2016年8月5日，公司2016年第五次临时股东大会审议通过非公开发行股票的相关议案。2017年8月2日，公司2017年第三次临时股东大会审议通过延长非公开发行股票有效期相关议案。2017年8月8日中国证券监督管理委员会《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2017]1286号)核准公司非公开发行不超过28,022,417股人民币普通股(A)股股票。公司于2017年12月19日向天津晨鑫商务咨询有限公司和万科链家(北京)装饰有限公司非公开发行股票9,607,685股(每股面值人民币1元，发行价人民币24.98元)，增加股本人民币9,607,685.00元，变更后公司股本为人民币262,907,131.00元。扣除承销费、咨询费等费用后，增加本公司资本公积-股本溢价人民币214,402,678.61元。上述非公开发行新增股份于2017年12月27日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记托管手续，并于2018年1月5日在深圳证券交易所上市。

根据公司2018年4月24日召开的第四届董事会第一次会议决议和修改后的公司章程以及2016年度股票激励计划的相关规定，对4名已离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票计14.868万股进行回购注销，减少股本人民币148,680.00元。变更后公司股本为人民币262,758,451.00元。

根据公司2018年8月16日召开的第四届董事会第二次会议决议和修改后的公司章程以及2016年度股票激励计划的相关规定，将2016年股票激励计划授予的25名激励对象已获授但未满足解锁条件及3名已离职激励对象共计9.2894万股限制性股票回购注销，减少股本人民币92,894.00元。变更后公司股本为人民币262,665,557.00元。

根据公司2019年4月18日召开的第四届董事会第三次会议决议和修改后的公司章程以及2016年股票激励计划的相关规定，对已离职激励对象范亮先生已获授但尚未解除限售的限制性股票计1.0880万股进行回购注销，减少股本人民币10,880.00元。变更后公司股本为人民币262,654,677.00元。

根据公司2019年4月18日召开的第四届董事会第三次会议决议，公司以回购注销限制性股份后的总股本262,654,677股为基数，向全体股东每10股转增6股，共计转增157,592,806股，转增后公司总股本为420,247,483股。

根据公司2019年8月20日召开的第四届董事会第四次会议决议和修改后的公司章程以及2016年股票激励计划的相关规定，将2016年股票激励计划授予的28名激励对象已获授但未满足解锁条件及已离职激励对象共计32人，71.0503万股限制性股票回购注销，减少股本人民币710,503.00元。变更后公司股本为人民币419,536,980元。

公司注册地址：北京市房山区长沟镇房易路西侧。法定代表人：陈辉；统一社会信用代码为：911100006330023135，公司所属行业性质：建筑装饰业。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)的主要业务是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。

本公司的主要办公场所位于中国北京市朝阳区酒仙桥北路10号电子城IT产业园C3B座东易大厦。

本公司的公司及合并财务报表于2020年8月27日已经本公司董事会批准。

本年度合并财务报表范围详细情况参见附注(八)“合并范围的变更”及附注(九)“在其他主体中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本集团执行财政部颁布的企业会计准则及相关规定。此外，本集团还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定(2014年修订)》披露有关财务信息。

### 2、持续经营

本集团对自2020年6月30日起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2020年6月30日的公司及合并财务状况以及2020年1-6月的公司及合并经营成果、公司及合并股东权益变动和公司及合并现金流量。

### 2、会计期间

本集团的会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团的营业周期为12个月。

## 4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外孙公司大陸商德光家具設計有限公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定新台币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 5.1 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

当合并协议中约定根据未来多项或有事项的发生，购买方需追加/要求返还之前已经支付的合并对价时，本集团将合并协议约定的或有对价确认为一项负债/资产，作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。购买日后12个月内，若出现对购买日已存在情况的新的或者进一步证据而需要调整或有对价的，将予以确认并对原计入商誉的金额进行调整。其他情况下发生的或有对价变化或调整，或有对价属于资产/负债性质的，按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》计量，发生的变化或调整计入当期损益。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

因企业合并形成的商誉在合并财务报表中单独列报，并按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。

## 6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业，该分类通过考虑该安排的结构、法律形式以及合同条款等因素根据合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务确定。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，具体参见附注(五)、16.3.2“按权益法核算的长期股权投资”。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 外币财务报表折算

为编制合并财务报表，境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的所有资产、负债类项目按资产负债表日的即期汇率折算；股东权益项目按发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目按与交易发生日即期汇率近似的汇率折算；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额确认为其他综合收益并计入股东权益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算，汇率变动对现金及现金等价物的影响额，作为调节项目，在现金流量表中以“汇率变动对现金及现金等价物的影响”单独列示。

上年年末数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

## 10、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### 实际利率法

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

### 金融资产的分类、确认及计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示于一年内到期的非流动资产；取得时分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收账款与应收票据，列示于应收款项融资，其余取得时期限在一年内(含一年)项目列示于其他流动资产。

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础，不可撤销地将非同一控制下的企业合并中确认的或有对价以外的非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产作为其他权益工具投资列示。

金融资产满足下列条件之一的，表明本集团持有该金融资产的目的是交易性的：

取得相关金融资产的目的，主要是为了近期出售。

相关金融资产在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式。

相关金融资产属于衍生工具。但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产主要为其他权益工具投资(对非上市公司的投资)。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：

不符合分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本集团可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产列示于交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期(或无固定期限)且预期持有超过一年的，列示于其他非流动金融资产。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产为交易性金融资产(银行理财产品)以及其他非流动金融资产(对合伙企业的投资)。

以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。本集团对以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入及汇兑损益计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该等非交易性权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流

入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

金融工具减值

本集团对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的全部应收票据和应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化。

若现有金融工具在资产负债表日作为新金融工具源生或发行，该金融工具的利率或其他条款是否发生显著变化(如更严格的合同条款、增加抵押品或担保物或者更高的收益率等)。

同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化。

金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化。

对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调。

预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况是否发生不利变化。

债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化。

同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加。

债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化。

债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。

本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### 已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### 预期信用损失的确定

本集团对应收账款、其他应收款在组合基础上采用减值矩阵确定相关金融工具的信用损失。本集团以共同风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、担保物类型、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业、债务人所处地理位置、担保品相对于金融资产的价值等。

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

#### 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转

移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移金融资产而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价和原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

#### 金融负债的分类、确认及计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

#### 其他金融负债

除财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。本集团划分为以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等。

#### 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

#### 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理, 发放的股票股利不影响股东权益总额。

#### 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的, 同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时, 金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外, 金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 不予相互抵销。

## 11、应收票据

详情见第五节10. 金融工具。

## 12、应收账款

详情见第五节10. 金融工具。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

## 13、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法。

详情见第五节10. 金融工具。

## 14、存货

### 14.1 存货的分类

本集团的存货主要包括原材料、库存商品、在产品、周转材料及半成品等。

### 14.2 存货的计价方法

存货在取得时, 按成本进行初始计量, 包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。存货发出时, 采用移动加权平均法确定发出存货的实际成本。

### 14.3 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费

后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 14.4 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

## 15、合同资产

### 15.1 合同资产的确认方法及标准

合同资产是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本集团拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 15.2 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

有关合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参见附注(三)“10 金融工具减值”

## 16、长期股权投资

### 16.1 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### 16.2 初始投资成本的确定

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。

### 16.3 后续计量及损益确认方法

#### 16.3.1 按成本法核算的长期股权投资

公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### 16.3.2 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### 16.4 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

## 17、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的建筑物及土地使用权。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 18、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3.00	1.94-4.85
机器设备	年限平均法	10	3.00	9.70
电子设备	年限平均法	5	3.00	19.40
运输设备	年限平均法	10	3.00	9.70
其他	年限平均法	5	3.00	19.40

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中

发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 19、在建工程

在建工程按实际成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项支出以及其他相关费用等。在建工程不计提折旧。在建工程达到预定可使用状态后结转为固定资产。

## 20、借款费用

## 21、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产包括土地使用权、软件、专利权及商标权等。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用之日起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法平均摊销。商标权等使用寿命不确定的无形资产不予摊销。各类无形资产的使用寿命和预计净残值如下：

类别	使用寿命(年)	残值率(%)
土地使用权	50年	-
软件	2-10年	-
专利权	5-10年	-

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 1、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

## 22、长期资产减值

本集团在每一个资产负债表日检查长期股权投资、采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产、开发支出是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或者资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。对商誉进行减值测试时，结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。即，自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，如包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额首先抵减分摊到该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各年负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

本集团长期待摊费用主要项目为样品、装修费及分摊期限在一年以上的房屋租赁费。分摊期限在一年以上的房屋租赁费在租赁期内分期平均摊销；样品摊销期限为24个月，如出现在24个月以内样品处理、损毁等情况，在发生当月一次性摊销完毕；店面及办公装修费根据预计受益期间分别摊销2-10年。

## 24、合同负债

合同负债是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 25、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利

的，按照公允价值计量。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本集团按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

本集团离职后福利全部为设定提存计划。

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 26、预计负债

当与诉讼、产品质量保证及亏损合同等或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大，则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。

## 27、股份支付

本集团的股份支付是为了获取员工提供服务而授予权益工具的交易。本集团的股份支付全部为以权益结算的股份支付。

本集团以非公开发行的方式向本集团员工授予一定数量的公司股票，即限制性股票，并规定锁定期和解锁期，在解锁之前，不得上市流通及转让。达到解锁条件，可以解锁；如果全部或部分股票未被解锁而失效或作废，由本集团按照事先约定的价格立即进行回购。本集团的股份支付解锁条件包含本集团业绩条件、员工绩效条件。

### 27.1 股份支付的确认与计量

以权益结算的股份支付，按授予员工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权员工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

## 27.2 股份支付产生的回购义务的确认与计量

在授予日，本公司根据收到员工缴纳的认股款确认股本和资本公积。同时，按照发行限制性股票的数量及相应的回购价格计算确定的金额确认库存股，就回购义务确认负债，并对负债按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》相关规定进行会计处理。

对于未达到限制性股票解锁条件而需回购的股票，按照应支付的金额，冲减负债；对于达到限制性股票解锁条件而无需回购的股票，冲减按照解锁股票对应的负债的账面价值，按照解锁股票相对应的库存股的账面价值，冲减库存股，如有差额，计入“资本公积——股本溢价”。

## 27.3 等待期内发放现金股利的会计处理

本集团在等待期内发放的现金股利可撤销，即一旦未达到解锁条件，被回购限制性股票的持有者将无法获得(或需要退回)其在等待期内应收(或已收)的现金股利。

对于预计未来可解锁限制性股票，应分配给限制性股票持有者的现金股利作为利润分配进行会计处理，同时，按分配的现金股利金额，冲减就回购义务确认的负债及库存股；对于预计未来不可解锁限制性股票，应分配给限制性股票持有者的现金股利冲减就回购义务确认的负债。

后续信息表明不可解锁限制性股票的数量与以前估计不同的，作为会计估计变更处理。

## 27.4 等待期内每股收益的计算

等待期内计算基本每股收益时，分子扣除当期分配给预计未来可解锁限制性股票持有者的现金股利；分母不包含限制性股票的股数。

等待期内计算稀释每股收益时，假设资产负债表日即为解锁日并据以判断资产负债表日的实际业绩情况是否满足解锁要求的业绩条件。若满足业绩条件，锁定期内计算稀释每股收益时，分母假设资产负债表日尚未解锁的限制性股票已于当期期初(或晚于期初的授予日)全部解锁，并参照《企业会计准则第34号——每股收益》中股份期权的有关规定考虑限制性股票的稀释性。其中，行权价格为限制性股票的发行价格加上资产负债表日尚未取得的职工服务按《企业会计准则第11号——股份支付》有关规定计算确定的公允价值；分子加回计算基本每股收益分子时已扣除的当期分配给预计未来可解锁限制性股票持有者的现金股利或归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润。若不满足业绩条件，计算稀释性每股收益时不考虑限制性股票的影响。

## 28、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 商品销售收入
- (2) 提供劳务收入
- (3) 建造合同

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本集团因向客户转让商

品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本集团按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- (1) 客户在本集团履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；
- (3) 本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

否则，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本集团对属于在某一时间段内改造的履约义务采用投入法确定履约进度，即根据本集团为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

对于附有销售退回条款的销售，本集团在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第13号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

客户额外购买选择权包括销售激励措施、客户奖励积分、续约选择权、针对未来商品或服务其他折扣等，对于向客户提供了重大权利的额外购买选择权，本集团将其作为单项履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品或服务控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息予以估计。

本集团向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本集团预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本集团预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本集团只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

## 29、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

### 29.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值。

### 29.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团将与资产相关的政府补助之外的政府补助界定为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用和损失的，直接冲减相关成本。本集团将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

### 30.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

### 30.2 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本集团确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本集团才确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 30.3 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 31、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

#### 31.1 经营租赁的会计处理方法

##### 31.1.1 本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

##### 31.1.2 本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

### 32、其他重要的会计政策和会计估计

### 33、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
新收入准则执行 本集团自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年 7 月 5 日发布的《关于修订印发<企业会计准则第 14 号-收入>的通知》（财会【2017】22 号）（简称“《新收入准则》”）	本集团于 2020 年 4 月 28 日如开第四届董事会第五次会议、第四届监事会第五次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》	

根据财政部修订的《企业会计准则第14号—收入》，将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型、以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准，并对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供了更明确的指引、对于某些特定交易（或事项）的收入确认和计量给出了明确规定。

新准则自2020年1月1日起施行，公司将根据首次执行该准则的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。该准则的实施预计不会导致公司收入确认方式发生重大变化，对公司当期及前期的净利润、总资产和净资产不产生重大影响。

报表项目增加了合同资产、合同负债。根据新收入准则，将原预收账款分为了预收款项、合同负债。

#### (2) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	696,340,708.34	696,340,708.34	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	60,000,000.00	60,000,000.00	
衍生金融资产			

应收票据	7,946,791.54	7,946,791.54	
应收账款	413,598,589.59	413,598,589.59	
应收款项融资			
预付款项	158,633,037.37	158,633,037.37	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	47,516,847.42	47,516,847.42	
其中：应收利息	476,301.37	476,301.37	
应收股利	0.00	0.00	
买入返售金融资产			
存货	154,241,365.50	154,241,365.50	
合同资产	0.00	0.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5,039,458.84	5,039,458.84	
流动资产合计	1,543,316,798.60	1,543,316,798.60	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3,211,798.06	3,211,798.06	
其他权益工具投资	16,497,689.78	16,497,689.78	
其他非流动金融资产	91,188,000.00	91,188,000.00	
投资性房地产	63,480,573.70	63,480,573.70	
固定资产	527,739,426.84	527,739,426.84	
在建工程	11,689,478.00	11,689,478.00	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	97,688,759.84	97,688,759.84	
开发支出	15,887,292.13	15,887,292.13	

商誉	382,600,630.41	382,600,630.41	
长期待摊费用	68,656,179.30	68,656,179.30	
递延所得税资产	35,673,204.83	35,673,204.83	
其他非流动资产	36,696,281.04	36,696,281.04	
非流动资产合计	1,351,009,313.93	1,351,009,313.93	
资产总计	2,894,326,112.53	2,894,326,112.53	
流动负债：			
短期借款	23,152,464.82	23,152,464.82	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	6,719.81	6,719.81	
应付账款	818,589,613.77	818,589,613.77	
预收款项	790,648,918.86	0.00	-790,648,918.86
合同负债		790,648,918.86	790,648,918.86
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	73,615,893.38	73,615,893.38	
应交税费	51,524,399.45	51,524,399.45	
其他应付款	267,962,785.67	267,962,785.67	
其中：应付利息	0.00	0.00	
应付股利	40,495,864.04	40,495,864.04	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	1,776,000.00	1,776,000.00	
其他流动负债	0.00	0.00	
流动负债合计	2,027,276,795.76	2,027,276,795.76	
非流动负债：			
保险合同准备金			

长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	3,686,468.78	3,686,468.78	
长期应付职工薪酬			
预计负债	9,736,707.85	9,736,707.85	
递延收益			
递延所得税负债	7,382,847.56	7,382,847.56	
其他非流动负债			
非流动负债合计	20,806,024.19	20,806,024.19	
负债合计	2,048,082,819.95	2,048,082,819.95	
所有者权益：			
股本	419,536,980.00	419,536,980.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	424,633,707.16	424,633,707.16	
减：库存股			
其他综合收益	1,459,718.73	1,459,718.73	
专项储备			
盈余公积	131,332,778.50	131,332,778.50	
一般风险准备			
未分配利润	-257,625,878.42	-257,625,878.42	
归属于母公司所有者权益合计	719,337,305.97	719,337,305.97	
少数股东权益	126,905,986.61	126,905,986.61	
所有者权益合计	846,243,292.58	846,243,292.58	
负债和所有者权益总计	2,894,326,112.53	2,894,326,112.53	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			

货币资金	332,197,959.19	332,197,959.19	
交易性金融资产	0.00	0.00	
衍生金融资产			
应收票据	3,123,631.54	3,123,631.54	
应收账款	98,080,825.79	98,080,825.79	
应收款项融资			
预付款项	123,271,918.57	123,271,918.57	
其他应收款	798,394,164.70	798,394,164.70	
其中：应收利息	2,291,421.60	2,291,421.60	
应收股利	39,743,796.06	39,743,796.06	
存货	60,653,695.03	60,653,695.03	
合同资产	0.00	0.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	
其他流动资产	0.00	0.00	
流动资产合计	1,415,722,194.82	1,415,722,194.82	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,162,830,687.03	1,162,830,687.03	
其他权益工具投资	16,497,689.78	16,497,689.78	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8,008,279.17	8,008,279.17	
固定资产	30,754,223.10	30,754,223.10	
在建工程	5,673,950.08	5,673,950.08	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	51,603,813.01	51,603,813.01	
开发支出	15,887,292.13	15,887,292.13	
商誉			
长期待摊费用	39,697,650.74	39,697,650.74	

递延所得税资产	16,101,728.48	16,101,728.48	
其他非流动资产	1,319,374.77	1,319,374.77	
非流动资产合计	1,348,374,688.29	1,348,374,688.29	
资产总计	2,764,096,883.11	2,764,096,883.11	
流动负债：			
短期借款	0.00	0.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	0.00	0.00	
应付账款	674,839,137.39	674,839,137.39	
预收款项	630,123,742.77	0.00	-630,123,742.77
合同负债		630,123,742.77	630,123,742.77
应付职工薪酬	10,684,704.76	10,684,704.76	
应交税费	11,481,920.35	11,481,920.35	
其他应付款	321,265,218.79	321,265,218.79	
其中：应付利息	176,956.45	176,956.45	
应付股利	0.00	0.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	1,776,000.00	1,776,000.00	
其他流动负债	0.00	0.00	
流动负债合计	1,650,170,724.06	1,650,170,724.06	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	3,686,468.78	3,686,468.78	
长期应付职工薪酬			
预计负债	9,736,707.85	9,736,707.85	
递延收益			
递延所得税负债	451,262.56	451,262.56	
其他非流动负债	0.00	0.00	

非流动负债合计	13,874,439.19	13,874,439.19	
负债合计	1,664,045,163.25	1,664,045,163.25	
所有者权益：			
股本	419,536,980.00	419,536,980.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	531,868,204.40	531,868,204.40	
减：库存股			
其他综合收益	1,273,036.32	1,273,036.32	
专项储备			
盈余公积	131,332,778.50	131,332,778.50	
未分配利润	16,040,720.64	16,040,720.64	
所有者权益合计	1,100,051,719.86	1,100,051,719.86	
负债和所有者权益总计	2,764,096,883.11	2,764,096,883.11	

调整情况说明

### 34、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据相关税法规定的销售额、建筑安装收入、设计收入等	应税收入按 6%、9%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；或发生的特定应税行为选择适用简易计税方法计税，按照应税收入的 3% 或 5% 征收率计缴增值税。
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	按应纳税所得额的 15%、25% 计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
无	

## 2、税收优惠

本公司取得了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局颁发的证书编号为GR201811000592的《高新技术企业证书》，认定本公司为高新技术企业，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关规定，本公司属国家需要重点扶持的高新技术企业，2018年至2020年企业所得税税率减按15%执行。

本公司之子公司上海创域实业有限公司(以下简称“上海创域”)于2019年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为GR201931005583的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关规定，上海创域属国家需要重点扶持的高新技术企业，2019年至2021年企业所得税税率减按15%执行。

本公司之子公司山西东易园装饰工程有限公司(以下简称“山西东易园”)于2017年取得了由山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局和山西省地方税务局联合颁发的证书编号为GR201714000219的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关规定，山西东易园属国家需要重点扶持的高新技术企业，2017年至2019年企业所得税税率减按15%执行。目前，山西东易园正在申请新的高新技术企业认证，如经所在地税务机关批准，则2020年起将继续执行15%的优惠税率，管理层预计2020年可以取得该税收优惠政策批复。

本公司之子公司北京欣邑东方室内设计有限公司(以下简称“北京欣邑”)于2018年取得了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的证书编号为GR201811005834的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关规定，北京欣邑属国家需要重点扶持的高新技术企业，2018年至2020年企业所得税税率减按15%执行。

本公司之子公司东易日盛智能家居科技有限公司(以下简称“智能家居”)于2018年取得了河北省科学技术厅、河北省财政厅、国家税务总局河北省税务局联合颁发的证书编号为GR201813002479的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关规定，智能家居属国家需要重点扶持的高新技术企业，2018年至2020年企业所得税税率减按15%执行。

本公司之子公司长春东易富盛德装饰有限公司(以下简称“长春东易”)取得了由吉林省科学技术厅、吉林省财政厅、吉林省国家税务局颁发的证书编号为GR201922000329的《高新技术企业证书》，认定本公司为高新技术企业，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关规定，长春东易属国家需要重点扶持的高新技术企业，2019年至2021年企业所得税税率减按15%执行。

本公司之子公司上海德光居室室内设计有限公司(以下简称“上海德光居”)于2019年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为GR201931005736的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关规定，上海德光居属国家需要重点扶持的高新技术企业，2019年至2021年企业所得税税率减按15%执行。

本公司之子公司速美集家科技有限公司(以下简称“速美集家”)于2019年取得了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的证书编号为GR201911006510的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关规定，速美集家属国家需要重点扶持的高新技术企业，2019年至2021年企业所得税税率减按15%执行。

本公司之子公司集艾室内设计(上海)有限公司(以下简称“集艾室内设计”)于2019年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为GR201931001151的《高新技术

企业证书》，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关优惠政策的规定，集艾室内设计属国家需要重点扶持的高新技术企业，2019年至2021年企业所得税税率减按15%执行。

根据《关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》(财税[2018] 76号)的规定，为支持高新技术企业和科技型中小企业发展，自2018年1月1日起，当年具备高新技术企业或科技型中小企业资格（以下统称资格）的企业，其具备资格年度之前5个年度发生的尚未弥补完的亏损，准予结转以后年度弥补，最长结转年限由5年延长至10年。

### 3、其他

根据《财政部、国家税务总局关于在北京等8省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2012] 71号)、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016] 36号)等相关规定，本公司及下属子公司从事设计业务的收入，自2012年9月1日起，陆续改为征收增值税，增值税税率6%；本公司及下属子公司从事的建筑装饰收入，自2016年5月1日起改为征收增值税，增值税税率 11%；本公司及下属子公司从事的不动产租赁业务收入，自2016年5月1日起改为征收增值税，增值税税率11%；本公司从事的特许加盟收入及其他服务收入，自2016年5月1日起改为征收增值税，增值税税率6%；本公司及下属子公司保本收益型理财产品持有期间取得的投资收益，自2016年5月1日起按6%征收增值税。

此外，本公司及其下属子公司发生的其他财政部和国家税务总局规定的特定应税行为，可以选择适用简易计税方法计税，征收率为3%或5%。

根据《关于调整增值税税率的通知》(财税[2018] 32号)规定，自2018年5月1日起纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用17%和11%税率的，税率分别调整为16%和10%。

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)规定，自2019年4月1日起纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%。

本公司所得税中部分所得税由各分公司在当地预缴，年末汇总清算。根据国家税务总局国税发[2012]57号《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》的文件规定，在中国境内跨地区设立不具有法人资格的营业机构、场所，即跨地区从事生产经营活动，总机构为汇总纳税企业。总机构采用汇总计算、分配纳税的方式，总机构和分支机构分期预缴和年度汇算清缴的企业所得税，50%在各分支机构间分摊缴纳，50%由总机构缴纳。各分支机构分摊比例按分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素的3.5:3.5:3的比例进行。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	309,039.15	162,971.16
银行存款	448,053,878.70	691,386,943.89
其他货币资金	5,960,824.10	4,790,793.29

合计	454,323,741.95	696,340,708.34
其中：存放在境外的款项总额	4,477,309.73	6,542,396.96

其他说明

2020年6月30日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币5,960,824.10元(2019年12月31日：人民币4,790,793.29元)；其中保函保证金人民币5,141,077.81元(2019年12月31日：人民币3,971,047.00元)，农民工工资保证金人民币819,746.29元(2019年12月31日：人民币819,746.29元)。

2020年06月30日及2019年12月31日，本集团无用于借款质押的货币资金。

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	364,400,000.00	60,000,000.00
其中：		
银行理财	364,400,000.00	60,000,000.00
其中：		
合计	364,400,000.00	60,000,000.00

其他说明：

## 3、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		500,000.00
商业承兑票据	4,514,878.67	7,446,791.54
合计	4,514,878.67	7,946,791.54

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账	4,514,8	100.00	0.00	0.00%	4,514,8	7,946,7	100.00	7,946,79	0.00%	7,946,7

准备的应收票据	78.67	%			78.67	91.54	%	1.54		91.54
其中:										
合计	4,514,878.67	100.00%	0.00	0.00%	4,514,878.67	7,946,791.54	100.00%	7,946,791.54	0.00%	7,946,791.54

按单项计提坏账准备: 0

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用

#### 4、应收账款

##### (1) 应收账款分类披露

单位: 元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	4,810,386.47	1.00%	4,810,386.47	100.00%	0.00	4,975,898.71	1.00%	4,975,898.71	100.00%	0.00
其中:										
预期不可收回	4,810,386.47	1.00%	4,810,386.47	100.00%	0.00	4,975,898.71	1.00%	4,975,898.71	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备的应收账款	473,366,495.96	99.00%	98,290,096.88	20.91%	375,076,399.08	492,538,833.16	99.00%	78,940,243.57	16.03%	413,598,589.59
其中:										

按账龄分析计提	473,36 6,495.9 6	99.00 %	98,290, 096.88	20.91 %	375,07 6,399.0 8	492,53 8,833.1 6	99.00%	78,940, 243.57	16.03%	413,598, 589.59
合计	478,17 6,882.4 3	100.00 %	103,10 0,483.3 5	21.71 %	375,07 6,399.0 8	497,51 4,731.8 7	100.00 %	83,916, 142.28	16.87%	413,598, 589.59

按单项计提坏账准备：4,810,386.47

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
预期不可收回	4,810,386.47	4,810,386.47	100.00%	预期不可收回
合计	4,810,386.47	4,810,386.47	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
合计	103,100,483.35			

按组合计提坏账准备：103,100,483.35

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	158,306,636.57	9,722,627.79	6.14%
1 至 2 年	125,410,896.63	18,654,310.62	14.87%
2 至 3 年	71,750,659.26	15,169,245.81	21.14%
3 至 4 年	53,634,775.74	21,454,271.43	40.00%
4 至 5 年	12,101,397.77	5,893,893.19	48.70%
5 年以上	26,092,254.25	26,092,254.25	100.00%
合计	447,296,620.22	96,986,603.09	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：1,303,493.79

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
信用期内-1 年以内	26,069,875.74	1,303,493.79	5.00%
合计	26,069,875.74	1,303,493.79	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	184,379,142.08
集团外	184,379,142.08
1 至 2 年	125,465,829.87
2 至 3 年	73,073,615.45
3 年以上	95,258,295.03
3 至 4 年	54,594,470.41
4 至 5 年	13,540,851.51
5 年以上	27,122,973.11
合计	478,176,882.43

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	4,975,898.71		165,512.24			4,810,386.47
信用期外计提坏账准备的应收账款	77,027,954.36	21,214,202.40	1,255,553.67			96,986,603.09
信用期内计提坏账准备的应收账款	1,912,289.21	34,044.79	642,840.21			1,303,493.79
合计	83,916,142.28	21,248,247.19	2,063,906.12			103,100,483.35

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	16,086,920.19	3.36%	5,925,931.71
客户二	12,291,150.00	2.57%	5,792,733.04
客户三	11,285,399.00	2.36%	881,962.28
客户四	10,971,641.54	2.29%	1,685,425.04
客户五	10,790,000.00	2.26%	3,302,451.96
合计	61,425,110.73	12.84%	

## 5、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	142,399,710.91	80.98%	137,319,659.44	86.56%
1 至 2 年	25,001,131.71	14.22%	15,319,537.43	9.66%
2 至 3 年	4,879,004.28	2.77%	5,019,065.34	3.16%
3 年以上	3,571,085.87	2.03%	974,775.16	0.62%
合计	175,850,932.77	--	158,633,037.37	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本集团按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额为人民币 41,367,821.87 元，占预付款项期末余额的比例为 23.52%。

其他说明：

## 6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	471,972.60	476,301.37
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	44,038,661.63	47,040,546.05

合计	44,510,634.23	47,516,847.42
----	---------------	---------------

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
理财产品	471,972.60	476,301.37
合计	471,972.60	476,301.37

## (2) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	25,647,201.54	31,217,525.14
备用金	14,715,104.96	9,493,549.40
其他	3,676,355.13	15,582,641.06
合计	44,038,661.63	56,293,715.60

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	2,023,308.89	4,512,262.21	2,717,598.45	9,253,169.55
2020 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---
--转入第三阶段		-547,786.67	547,786.67	
本期计提	13,055.24	2,229,262.26		2,242,317.50
本期核销		106,936.38		106,936.38
2020 年 6 月 30 日余额	2,036,364.13	6,086,801.42	3,265,385.12	11,388,550.67

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	31,075,112.36
集团外往来	31,075,112.36
1 至 2 年	7,866,545.09
2 至 3 年	4,743,209.18
3 年以上	11,742,345.67
3 至 4 年	2,906,430.90
4 至 5 年	5,570,529.65
5 年以上	3,265,385.12
合计	55,427,212.30

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	9,253,169.55	2,242,317.50		106,936.38		11,388,550.67
合计	9,253,169.55	2,242,317.50		106,936.38		11,388,550.67

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
预计不可收回金额	106,936.38

其中重要的其他应收款核销情况：

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上海东方电视购	押金	3,342,159.28	4 至 5 年	6.03%	7,018.53

物有限公司					
北京良实物业管理中心	押金保证金	2,000,000.00	5 年以上	3.61%	151,400.00
北京鼎盛意轩网络营销策划有限公司	押金保证金	1,200,000.00	1 年内	2.17%	90,840.00
北京华夏君天商贸有限公司	押金保证金	1,000,000.00	一年以下	1.80%	67,800.00
北京金隅家居有限公司	押金保证金	500,000.00	1 年以下	0.90%	37,850.00
合计	--	8,042,159.28	--	14.51%	354,908.53

## 7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	103,476,642.10	3,071,239.12	100,405,402.98	97,836,391.65	3,692,733.68	94,143,657.97
在产品	4,690,865.58		4,690,865.58	4,948,355.27		4,948,355.27
库存商品	71,514,717.26	19,516,774.00	51,997,943.26	71,759,250.92	19,387,983.83	52,371,267.09
周转材料	112,275.39		112,275.39	123,782.39		123,782.39
发出商品				555,340.63		555,340.63
半成品	3,073,594.82	602,806.12	2,470,788.70	2,747,281.26	648,319.11	2,098,962.15
合计	182,868,095.15	23,190,819.24	159,677,275.91	177,970,402.12	23,729,036.62	154,241,365.50

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,692,733.68			621,494.56		3,071,239.12
库存商品	19,387,983.83	128,790.17				19,516,774.00

半成品	648,319.11			45,512.99		602,806.12
合计	23,729,036.62	128,790.17		667,007.55		23,190,819.24

## 8、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收设计进度款	2,141,409.52	100,432.10	2,040,977.42			
合计	2,141,409.52	100,432.10	2,040,977.42			0.00

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
应收设计进度款	100,432.10			
合计	100,432.10			--

其他说明：

## 9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴及留抵税款	4,548,069.06	5,039,458.84
合计	4,548,069.06	5,039,458.84

其他说明：

## 10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

一、合营企业											
河北盛 可居装 饰材料 有限公 司	3,211,7 98.06			-264,64 1.60					218,20 8.48	3,165,3 64.94	
小计	3,211,7 98.06			-264,64 1.60					218,20 8.48	3,165,3 64.94	
二、联营企业											
合计	3,211,7 98.06			-264,64 1.60					218,20 8.48	3,165,3 64.94	

其他说明

无

## 11、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
网家科技有限公司	3,489,272.70	3,489,272.70
北京比邻弘科科技有限公司	13,008,417.08	13,008,417.08
合计	16,497,689.78	16,497,689.78

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益 转入留存收益 的金额	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原 因	其他综合收益 转入留存收益 的原因
网家科技有限 公司			1,510,727.30		该部分权益工 具投资属于非 交易性权益工 具投资并且本 集团预计不会 在可预见的未 来出售	
北京比邻弘科 科技有限公司		3,008,417.08			该部分权益工 具投资属于非 交易性权益工 具投资并且本 集团预计不会	

					在可预见的未来出售	
--	--	--	--	--	-----------	--

其他说明：

无

## 12、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
上海汇付互联网金融信息服务创业股权投资中心(有限合伙)	65,212,000.00	65,212,000.00
北京汉新成长投资中心(有限合伙)	8,251,000.00	8,251,000.00
苏州维新仲华创业投资合伙企业(有限合伙)	12,402,000.00	12,402,000.00
上海霸景投资中心(有限合伙)	5,323,000.00	5,323,000.00
合计	91,188,000.00	91,188,000.00

其他说明：

本集团持有的其他非流动金融资产的公允价值核算方法详见附注（十）、1。

## 13、投资性房地产

### （1）采用成本计量模式的投资性房地产

适用  不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	48,698,941.97	26,465,730.00		75,164,671.97
2.本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				

4.期末余额	48,698,941.97	26,465,730.00	0.00	75,164,671.97
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	7,613,546.44	4,070,551.83		11,684,098.27
2.本期增加金额	645,527.90	265,031.69		910,559.59
（1）计提或摊销	645,527.90	265,031.69		910,559.59
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额	8,259,074.34	4,335,583.52	0.00	12,594,657.86
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	40,439,867.63	22,130,146.48	0.00	62,570,014.11
2.期初账面价值	41,085,395.53	22,395,178.17	0.00	63,480,573.70

#### 14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	523,845,289.73	527,739,426.84
合计	523,845,289.73	527,739,426.84

##### （1）固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	538,805,478.28	130,374,142.91	12,368,932.63	60,576,188.78	742,124,742.60
2.本期增加金额		8,079,130.52	227,667.70	2,091,415.09	10,398,213.31
(1) 购置		732,954.57	227,667.70	2,062,654.02	3,023,276.29
(2) 在建工程转入		7,346,175.95		28,761.07	7,374,937.02
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额				549,231.10	549,231.10
(1) 处置或报废				549,231.10	549,231.10
4.期末余额	538,805,478.28	138,453,273.43	12,596,600.33	62,118,372.77	751,973,724.81
二、累计折旧					
1.期初余额	77,464,496.80	92,306,947.67	7,473,499.28	37,140,372.01	214,385,315.76
2.本期增加金额	7,213,496.05	3,001,389.76	501,066.03	3,490,995.62	14,206,947.46
(1) 计提	7,213,496.05	3,001,389.76	501,066.03	3,490,995.62	14,206,947.46
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00	463,828.14	463,828.14
(1) 处置或报废				463,828.14	463,828.14
4.期末余额	84,677,992.85	95,308,337.43	7,974,565.31	40,167,539.49	228,128,435.08
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					

额					
(1) 处置或 报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价 值	454,127,485.43	43,144,936.00	4,622,035.02	21,950,833.28	523,845,289.73
2. 期初账面价 值	461,340,981.48	38,067,195.24	4,895,433.35	23,435,816.77	527,739,426.84

## (2) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
打印机	178,627.42	65,049.92		113,577.50

## (3) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
电子城 IT 产业园办公楼	283,104,173.48	办理中

其他说明

## 15、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	14,227,524.65	11,689,478.00
合计	14,227,524.65	11,689,478.00

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
家居建材创意 中心建设项目 配套工程等	7,775,303.52		7,775,303.52	6,155,764.58		6,155,764.58

智能家居研发及应用项目	6,452,221.13		6,452,221.13	3,652,922.40		3,652,922.40
东易大厦多功能厅项目	0.00		0.00	1,880,791.02		1,880,791.02
合计	14,227,524.65		14,227,524.65	11,689,478.00		11,689,478.00

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
智能家居研发及应用项目	80,695,880.00	3,652,922.40	2,799,298.73			6,452,221.13	8.00%	8.00%				募股资金
合计	80,695,880.00	3,652,922.40	2,799,298.73			6,452,221.13	--	--				--

## 16、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	47,885,545.00	642,692.42		98,514,718.69	9,901,200.00	156,944,156.11
2.本期增加金额	0.00	100,954.83	0.00	165,206.38	0.00	266,161.21
(1) 购置		100,954.83		165,206.38		266,161.21
(2) 内部研发						0.00

(3) 企业合并增加						0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00	10,356.47	0.00	10,356.47
(1) 处置				10,356.47		10,356.47
4.期末余额	47,885,545.00	743,647.25		98,669,568.60	9,901,200.00	157,199,960.85
二、累计摊销						
1.期初余额	7,768,018.91	287,793.58		51,199,583.78		59,255,396.27
2.本期增加金额	500,661.20	60,858.71		5,170,826.10		5,732,346.01
(1) 计提	500,661.20	60,858.71		5,170,826.10		5,732,346.01
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00	7,912.50	0.00	7,912.50
(1) 处置				7,912.50		7,912.50
4.期末余额	8,268,680.11	348,652.29		56,362,497.38		64,979,829.78
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						

4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	39,616,864.89	394,994.96		42,307,071.22	9,901,200.00	92,220,131.07
2.期初账面价值	40,117,526.09	354,898.84		47,315,134.91	9,901,200.00	97,688,759.84

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 15.49%。

## 17、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益	
A6 提成	2,298,233.99						2,298,233.99
SAAS	13,180,569.00						13,180,569.00
WORK 易	18,188.81	235,871.08					254,059.89
精装 SAAS	390,300.33	51,258.43					441,558.76
易享家		1,302,542.82					1,302,542.82
合计	15,887,292.13	1,589,672.33					17,476,964.46

其他说明

本年开发支出为人民币1,589,672.33元，占本年研究开发项目支出总额的比例为2.41%。

## 18、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
集艾室内设计	217,846,715.70					217,846,715.70
山西东易园	23,613,000.00					23,613,000.00
南通东易通盛	8,134,500.00					8,134,500.00

装饰工程有限 公司					
长春东易	11,875,369.22				11,875,369.22
上海创域	96,294,795.61				96,294,795.61
北京欣邑	256,953,249.88				256,953,249.88
合计	614,717,630.41				614,717,630.41

## (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名 称或形成商誉 的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
集艾室内设计	79,456,000.00					79,456,000.00
南通东易通盛 装饰工程有限 公司	5,055,000.00					5,055,000.00
上海创域	29,950,000.00					29,950,000.00
北京欣邑	117,656,000.00					117,656,000.00
合计	232,117,000.00					232,117,000.00

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

## 19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	60,744,930.44	10,587,305.69	13,199,796.08		58,132,440.05
样品	4,128,820.86	950,697.78	1,927,574.57		3,151,944.07
房租	3,782,428.00		3,782,428.00		0.00
合计	68,656,179.30	11,538,003.47	18,909,798.65		61,284,384.12

其他说明

## 20、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	23,114,037.91	5,778,509.48	31,883,193.39	6,716,803.02
可抵扣亏损	285,654,239.16	43,000,772.14	29,337,761.37	4,556,279.40
信用减值准备	121,901,225.15	19,206,493.94	92,841,324.42	14,549,710.81
计提未支付的费用(未支付业绩承诺实现款)	28,686,385.23	4,303,788.56	51,758,621.67	7,764,624.01
计提未支付的费用(预计负债)	8,808,024.09	1,321,203.61	9,736,707.85	1,460,506.18
教育经费	2,657,815.40	398,672.31	2,657,815.40	398,672.31
公允价值变动	1,510,727.30	226,609.10	1,510,727.30	226,609.10
合计	472,332,454.24	74,236,049.14	219,726,151.40	35,673,204.83

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	10,077,150.00	2,519,287.50	10,112,340.00	2,528,085.00
其他权益工具投资公允价值变动	3,008,417.07	451,262.56	3,008,417.07	451,262.56
其他非流动金融资产	17,614,000.00	4,403,500.00	17,614,000.00	4,403,500.00
合计	30,699,567.07	7,374,050.06	30,734,757.07	7,382,847.56

## (3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	10,768,931.83	12,937,008.71
可抵扣亏损	471,046,385.52	393,697,290.49
合计	481,815,317.35	406,634,299.20

## (4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年	4,214,931.39	4,214,931.39	
2021 年	7,798,689.45	7,798,689.45	
2022 年	12,896,050.54	15,584,732.06	
2023 年	26,762,303.93	26,762,303.93	
2024 年	29,792,880.58	34,673,046.18	
2025 年	38,255,853.73	31,633,127.59	
2026 年	40,480,487.42	40,480,487.42	
2027 年	46,657,925.33	46,657,925.33	
2028 年	89,702,799.05	89,702,799.05	
2029 年	101,840,032.73	96,189,248.09	
2030 年	72,644,431.37		
合计	471,046,385.52	393,697,290.49	--

其他说明：

## 21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付管理软件采购款	1,187,640. 84		1,187,640. 84	6,531,774. 77		6,531,774. 77
留抵税款	29,801,337 .76		29,801,337 .76	30,164,506 .27		30,164,506 .27
合计	30,988,978 .60		30,988,978 .60	36,696,281 .04		36,696,281 .04

其他说明：

## 22、短期借款

## (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	100,000,000.00	

应收账款保理	8,882,064.41	23,152,464.82
合计	108,882,064.41	23,152,464.82

短期借款分类的说明：

## 23、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料采购货款、工程款	568,238,381.83	818,589,613.77
合计	568,238,381.83	818,589,613.77

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
邯郸市日新建筑劳务有限公司北京第二分公司	5,116,438.03	未达到结算条件
武汉汉世隆建材有限公司	2,444,141.58	未达到结算条件
廊坊市宏福建设工程有限公司	2,240,435.75	未达到结算条件
上海晋泰商贸有限公司	2,036,509.87	未达到结算条件
合计	11,837,525.23	--

其他说明：

## 24、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	193,486.44	
合计	193,486.44	0.00

## 25、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	1,269,306,387.95	751,223,483.98

产品销售款	6,145,746.34	4,853,867.23
特许权使用费	2,966,457.97	3,887,092.22
其他	39,442,046.02	30,684,475.43
合计	1,317,860,638.28	790,648,918.86

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

## 26、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	72,594,149.15	365,064,035.25	386,908,593.54	50,749,590.86
二、离职后福利-设定提存计划	1,021,744.23	10,119,395.55	7,903,903.06	3,237,236.72
三、辞退福利		25,000.00	25,000.00	0.00
合计	73,615,893.38	375,208,430.80	394,837,496.60	53,986,827.58

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	66,513,021.79	343,858,389.30	367,519,101.03	42,852,310.06
2、职工福利费				0.00
3、社会保险费	488,189.86	11,128,571.43	10,691,290.30	925,470.99
其中：医疗保险费	486,198.28	9,686,373.69	9,483,615.28	688,956.69
工伤保险费	8,273.16	499,252.26	337,096.61	170,428.81
生育保险费	-6,281.58	942,945.48	870,578.41	66,085.49
4、住房公积金	1,182,934.10	9,077,537.63	7,744,733.63	2,515,738.10
5、工会经费和职工教育经费	4,410,003.40	315,308.64	269,240.33	4,456,071.71
8、其他		684,228.25	684,228.25	
合计	72,594,149.15	365,064,035.25	386,908,593.54	50,749,590.86

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	972,007.15	9,754,365.33	7,628,392.74	3,097,979.74
2、失业保险费	49,737.08	365,030.22	275,510.32	139,256.98
合计	1,021,744.23	10,119,395.55	7,903,903.06	3,237,236.72

其他说明：

## 27、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	23,451,794.71	28,211,919.74
企业所得税	9,968,384.41	15,371,547.02
个人所得税	2,943,460.81	2,752,475.55
城市维护建设税	1,692,298.47	1,628,151.61
教育费附加	841,136.99	850,398.40
地方教育费附加	650,217.40	661,919.63
其他	1,637,515.59	2,047,987.50
合计	41,184,808.38	51,524,399.45

其他说明：

## 28、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	29,195,864.04	40,495,864.04
其他应付款	224,155,888.67	227,466,921.63
合计	253,351,752.71	267,962,785.67

## (1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	29,195,864.04	40,495,864.04
合计	29,195,864.04	40,495,864.04

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

## (2) 其他应付款

### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金、质保金	130,040,465.16	134,982,484.37
代收代付辅材款	26,328,786.44	33,500,465.50
应付股权购买款	6,254,515.60	17,852,115.60
其他	61,532,121.47	41,131,856.16
合计	224,155,888.67	227,466,921.63

### 2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
郭奎	6,254,515.60	未到结算条件
北京盛百建筑劳务有限公司	8,053,389.79	未到结算条件
资阳市吉泰建筑劳务有限公司	5,662,445.97	未到结算条件
合计	19,970,351.36	--

其他说明

## 29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	1,776,000.00	1,776,000.00
合计	1,776,000.00	1,776,000.00

其他说明：

## 30、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	3,671,866.55	3,686,468.78
合计	3,671,866.55	3,686,468.78

## (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股权收购款(注)	3,552,000.00	3,552,000.00
应付融资租赁款	119,866.55	134,468.78

其他说明：

## (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

## 31、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	8,808,024.09	9,736,707.85	因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出且该义务的金额能够可靠计量。
合计	8,808,024.09	9,736,707.85	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 32、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	419,536,980.00						419,536,980.00

其他说明：

## 33、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

资本溢价（股本溢价）	424,405,047.07			424,405,047.07
其他资本公积	228,660.09	218,208.48		446,868.57
合计	424,633,707.16	218,208.48		424,851,915.64

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

### 34、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	1,273,036.32							1,273,036.32
权益法下不能转损益的其他综合收益	1,273,036.32							1,273,036.32
二、将重分类进损益的其他综合收益	186,682.41	45,873.48				27,524.09	18,349.39	214,206.50
外币财务报表折算差额	186,682.41	45,873.48				27,524.09	18,349.39	214,206.50
其他综合收益合计	1,459,718.73	45,873.48				27,524.09	18,349.39	1,487,242.82

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

### 35、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	131,332,778.50			131,332,778.50
合计	131,332,778.50			131,332,778.50

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

### 36、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
----	----	----

调整前上期末未分配利润	-257,625,878.42	232,337,501.05
调整后期初未分配利润	-257,625,878.42	232,337,501.05
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-245,850,079.91	-61,807,911.71
应付普通股股利		230,606,144.56
期末未分配利润	-503,475,958.33	-60,076,555.22

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

### 37、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	832,447,294.13	587,419,834.71	1,834,037,324.49	1,237,329,798.51
其他业务	25,320,828.24	5,680,455.28	30,576,154.21	4,949,422.48
合计	857,768,122.37	593,100,289.99	1,864,613,478.70	1,242,279,220.99

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型	857,768,122.37			857,768,122.37
其中：				
工程收入	649,877,798.63			649,877,798.63
设计收入	170,528,271.94			170,528,271.94
特许收入	3,799,188.68			3,799,188.68
销售	5,574,621.09			5,574,621.09
运装收入	2,667,413.79			2,667,413.79
其中：				

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 2,209,428,882.63 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明

无

### 38、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,002,118.91	4,603,839.76
教育费附加	1,440,710.92	2,240,802.87
房产税	2,300,901.38	2,174,059.32
土地使用税	593,574.41	594,857.31
车船使用税	4,095.00	4,781.00
印花税	700,788.56	932,959.66
地方教育费附加	955,529.46	1,391,671.93
合计	8,997,718.64	11,942,971.85

其他说明：

### 39、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
宣传费用	71,134,403.50	84,861,648.57
风险赔付基金	3,904,123.89	4,292,751.97
员工工资	108,736,425.76	136,498,995.84
房租、物业费用	60,295,022.99	71,784,219.20
办公费用	11,751,732.53	22,932,261.30
社会保险费	6,972,698.26	21,314,635.53
水电、供暖费	2,209,091.34	2,984,203.06
交通差旅费	630,743.69	2,868,786.32
店面及办公装修费用	13,072,839.15	13,346,528.06
运费、安装费	2,133,807.76	4,817,029.14
其他	17,615,438.43	19,758,212.96

合计	298,456,327.30	385,459,271.95
----	----------------	----------------

其他说明：

#### 40、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	54,611,840.00	80,959,159.89
办公费用	30,288,173.18	28,661,717.04
房租、物业费用	19,174,098.53	20,038,921.56
社会保险费	4,566,297.88	10,209,193.06
招聘培训费	1,147,326.41	3,606,275.34
交通差旅费	1,461,466.41	4,499,780.94
地方性规费	65,575.42	118,176.91
中介服务费	15,450,167.59	10,434,372.47
折旧费用	3,971,457.73	3,192,228.34
店面及办公装修费用	7,483,888.67	4,459,581.73
其他	22,166,186.45	23,166,962.45
合计	160,386,478.27	189,346,369.73

其他说明：

#### 41、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	47,048,697.24	36,571,145.16
办公费用	3,840,771.14	11,681,450.26
社会保险费	7,777,609.56	9,347,514.74
住房公积金	2,487,108.12	3,275,680.08
折旧费用	31,646.43	2,181,951.18
其他	1,206,553.69	1,306,320.36
合计	62,392,386.18	64,364,061.78

其他说明：

#### 42、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,002,275.72	2,313,215.46
利息收入	5,382,395.43	1,240,897.39
手续费支出	1,778,255.22	2,946,968.62
合计	-2,601,864.49	4,019,286.69

其他说明：

#### 43、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
增值税进项税加计扣除	174,938.27	19,413.99

#### 44、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-264,641.60	-1,647,055.24
交易性金融资产在持有期间的投资收益	3,670,839.19	10,837,691.09
合计	3,406,197.59	9,190,635.85

其他说明：

#### 45、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有股权公允价值变动收益	559,883.00	
合计	559,883.00	0.00

其他说明：

#### 46、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-2,223,207.46	-2,307,910.71
合同资产减值损失	-100,432.10	
应收账款坏账准备	-19,184,341.07	-6,193,057.74
合计	-21,507,980.63	-8,500,968.45

其他说明：

**47、资产减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	538,217.38	-807,340.88
合计	538,217.38	-807,340.88

其他说明：

**48、营业外收入**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	9,188,155.36	8,230,634.78	9,188,155.36
非流动资产处置利得	1,525.68	5,219.59	1,525.68
其他	1,282,312.70	2,615,973.37	1,282,312.70
合计	10,471,993.74	10,851,827.74	10,471,993.74

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年 盈亏	是否特殊 补贴	本期发生 金额	上期发生 金额	与资产相 关/与收益 相关
财政税收 返还款	长沟镇政府	补助	因符合地 方政府招 商引资等 地方性扶 持政策而 获得的补 助	否	否	1,766,453. 70	3,211,384. 06	与收益相 关
稳岗补贴	北京市东 城区社会 保险基金 管理中心	补助	因从事国 家鼓励和 扶持特定 行业、产 业而获得 的补助（ 按国家 级政策 规定依法	否	否	15,400.00		与收益相 关

			取得)					
专利自助金	国家知识产权局	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否		150.00	与收益相关
专利授权补助资金	安次区市场监督管理局	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	3,000.00		与收益相关
20 年高新技术企业认定奖励	廊坊市科学技术局	奖励	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	200,000.00		与收益相关
20 年省级高新技术企业认定奖励补助资金	廊坊市科学技术局	奖励	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	100,000.00		与收益相关
2020 年研发平台认定奖励资金	廊坊市科学技术局	奖励	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	100,000.00		与收益相关
2020 年度专利补助资金	安次区市场监督管理局	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	9,000.00		与收益相关
知识产权贯标企业补助奖金	安次区市场监督管理局	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	50,000.00		与收益相关
专精特新	工业信息局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国	否	否		100,000.00	与收益相关

			家级政策规定依法取得)					
稳岗补贴	合肥市失业保险管理中心	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	12,109.00		与收益相关
稳岗补助	福州市劳动就业中心	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	13,494.00		与收益相关
稳岗补贴	绍兴社保局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	17,458.51		与收益相关
稳岗补贴	杭州市社保局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	8,870.00		与收益相关
稳岗补贴	武汉市失业保险管理办公室 失业保险	奖励	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业	否	否	48,237.00	14,100.00	与收益相关

	基金		而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）					
稳岗补贴	社保局	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	12,305.39		与收益相关
稳岗补贴	深圳市社会保险基金管理局	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	233,558.46		与收益相关
稳岗补贴	南宁市人力资源和社会保障局	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	10,159.20		与收益相关
稳岗补贴	上海市浦东新区就业促进中心	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	40,031.00		与收益相关
稳岗补贴	昆明市西山区劳动	补助	因从事国家鼓励和	否	否	14,503.00		与收益相关

	就业局		扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）					
稳岗补贴	昆山市就业促进中心（失业保险基金）	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	487.29		与收益相关
稳岗补贴	苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	21,536.50		与收益相关
稳岗补贴	长沙市失业保险管理服务局	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	31,577.89		与收益相关
2018 年产业扶持奖金	长沙市芙蓉区财政局	奖励	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	100,000.00		与收益相关

稳岗补贴	义乌国税	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	19,042.94		与收益相关
稳岗补贴	武汉市失业保险管理办公室 失业保险基金	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	56,374.00	37,500.00	与收益相关
稳岗补贴	温州市就业管理服务局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	105,638.20	311,491.72	与收益相关
骨干企业奖励费	鄞州区南部商务区管委会	奖励	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否		40,000.00	与收益相关
稳岗补贴	江阴市人力资源和社会保障局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策	否	否	2,500.87		与收益相关

			规定依法取得)					
稳岗补贴	江阴市人力资源和社会保障局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	2,661.13		与收益相关
稳岗补贴	就业中心	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	19,223.00		与收益相关
培训补贴	无锡市高技能人才公共实训服务中心	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	3,300.00		与收益相关
稳岗补贴	沈阳市失业保险基金财政专户	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	34,518.00		与收益相关
稳岗补贴	社保局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的	否	否	28,746.74		与收益相关

			补助(按国家级政策规定依法取得)					
稳岗补贴	社保	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	32,752.06		与收益相关
稳岗补贴	社保	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	5,000.00		与收益相关
稳岗补贴	社保	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	8,718.56		与收益相关
房租补贴	杭州市西湖区人民政府灵隐街道办事处	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	100,000.00	100,000.00	与收益相关
稳岗补贴	税务局	补助	因从事国家鼓励和支持特定	否	否	97,959.00		与收益相关

			行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）					
财政扶持款	上海市闵行区莘庄镇财政所财政扶持专户	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	530,000.00	560,000.00	与收益相关
专利资助费	上海市专利局	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否		18,009.00	与收益相关
财政支助	上海市崇明区财政局零余额账户	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	2,026,000.00	1,941,000.00	与收益相关
稳岗补贴	南通市财政局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	5,214.00		与收益相关
科技型企业补助	山西转型综改示范区管委会	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的	否	否	200,000.00	30,000.00	与收益相关

			补助（按国家级政策规定依法取得）					
19 年技术中心	太原市财政局	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	500,000.00		与收益相关
稳岗补贴	社保局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	18,835.50		与收益相关
税收贡献 财政补助	北京市密云区经济开发区财政所	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	872,000.00	406,000.00	与收益相关
税收贡献 财政补助	地方财政局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	4,165.50		与收益相关
稳岗补贴	宁波市鄞州区就业管理中心失业保险基金	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	17,560.00		与收益相关

稳岗补贴	青岛市市北区人力资源和社会保障服务中心	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	9,441.60		与收益相关
稳岗补贴	武汉市失业保险管理办公室 失业保险基金	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	7,500.00		与收益相关
稳岗补贴	深圳市社会保险基金管理局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	5,775.00		与收益相关
稳岗补贴	社保局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	877.54		与收益相关
稳岗补贴	税务局		因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策	否	否	143.94		与收益相关

			规定依法取得)					
稳岗补贴	收到无锡市高技能人才公共实训服务中心	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	1,000.00		与收益相关
稳岗补贴	收到就业中心一次性吸纳就业补贴	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	1,000.00		与收益相关
财政扶持基金	上海市嘉定区财政资金收付中心	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	1,751,000.00	1,361,000.00	与收益相关
稳岗补贴	北京市东城区社会保险基金管理中心	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	4,620.00		与收益相关
稳岗补贴	税务预算收入 --电子退库	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的	否	否	7,406.84		与收益相关

			补助（按国家 级政策 规定依法 取得）					
--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

其他说明：

#### 49、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	13,900.00	200,000.00	13,900.00
非流动资产处置损失	334,640.88	87,930.17	334,640.88
违约支出	562,561.81		562,561.81
罚款支出	286,995.72	181,211.31	286,995.72
诉讼赔款	-827,908.76	746,284.46	-827,908.76
其他	231,916.48	577,851.61	231,916.48
合计	602,106.13	1,793,277.55	602,106.13

其他说明：

#### 50、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,472,706.44	17,391,987.70
递延所得税费用	-38,571,641.81	-1,465,569.06
合计	-34,098,935.37	15,926,418.64

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-269,922,070.30
按法定/适用税率计算的所得税费用	-40,487,941.18
子公司适用不同税率的影响	-4,791,932.27
调整以前期间所得税的影响	-2,681,080.72

不可抵扣的成本、费用和损失的影响	198,842.79
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-219,704.04
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,882,882.18
所得税费用	-34,098,935.37

其他说明

## 51、其他综合收益

详见附注七.34。

## 52、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收押金、质保金	14,744,221.25	19,338,879.05
收利息	1,451,941.81	3,339,139.77
地方财政补贴收入	9,188,155.36	8,230,634.78
保函	2,389,410.00	494,661.97
房屋租金	15,588,401.23	15,622,156.63
收罚款、赔付	1,186,623.25	4,213,844.77
收外单位往来款	2,291,066.67	5,608,967.15
废品收入	212,151.34	260,946.15
代收代付往来款项及其他	8,724,154.73	6,831,120.25
合计	55,776,125.64	63,940,350.52

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付房租、物业费用	69,587,631.33	85,940,336.68
付办公费用	60,668,745.90	84,884,308.27
付广告宣传费	77,946,190.92	76,615,353.70
付装修费用	8,634,425.25	16,720,972.11
付押金、质保金	3,047,734.88	8,738,559.80

付水电暖费用	6,673,804.43	7,803,394.29
付中介服务费	20,070,541.46	18,426,246.14
付交通差旅费	2,469,547.37	7,797,345.13
付业务招待费	2,428,784.24	3,443,004.49
付安装运费	3,768,922.84	7,410,678.82
付保函	3,559,440.81	2,002,517.53
付通讯费用	2,404,054.01	2,702,852.99
付风险赔付基金	3,562,083.37	4,386,106.85
付外单位往来款	1,437,103.64	7,396,786.38
付促销费用	562,637.19	668,385.27
付培训招聘	1,265,435.57	4,030,738.64
付车辆费用	723,775.79	1,162,194.37
付保安保洁费用	2,623,245.60	2,532,898.33
付样品款	168,842.00	1,124,962.27
付部门活动经费	1,573,181.33	2,136,659.79
付银行手续费	1,626,265.73	3,101,897.08
付设备维护费	494,122.51	553,323.53
付劳务费	10,431,658.15	9,031,102.15
代收代付往来款项及其他	34,809,918.77	36,661,326.66
合计	320,538,093.09	395,271,951.27

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

### (3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
回购部分股权激励授予的股份	0.00	135,238.40
合计	0.00	135,238.40

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 53、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	-235,823,134.93	-39,763,832.23
加: 资产减值准备	20,969,763.25	9,308,309.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,117,507.05	15,134,027.96
无形资产摊销	5,732,346.01	5,018,708.95
长期待摊费用摊销	18,909,798.65	14,820,009.71
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	333,115.20	82,710.58
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-559,883.00	
财务费用(收益以“—”号填列)	990,952.61	2,952,946.39
投资损失(收益以“—”号填列)	-3,406,197.59	-9,190,635.85
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-38,562,844.31	-1,456,771.56
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-8,797.50	-8,797.50
存货的减少(增加以“—”号填列)	-4,897,693.03	-6,593,608.86
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-18,140,105.15	-36,769,728.21
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	233,679,933.68	281,094,922.49
经营活动产生的现金流量净额	-5,665,239.06	234,628,261.20
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	448,362,917.85	251,775,062.65
减: 现金的期初余额	691,549,915.05	830,031,911.22
现金及现金等价物净增加额	-243,186,997.20	-578,256,848.57

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中：	--
其中：	--
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	11,037,717.00
其中：	--
集艾室内设计（上海）有限公司	377,600.00
上海创域实业有限公司	10,660,117.00
取得子公司支付的现金净额	11,037,717.00

### （3）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	448,362,917.85	691,549,915.05
其中：库存现金	309,039.15	162,971.16
可随时用于支付的银行存款	448,053,878.70	691,386,943.89
三、期末现金及现金等价物余额	448,362,917.85	691,549,915.05

### 54、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	5,960,824.10	用银行存款向工程项目业主提供的保函保证金及向供应商提供的信用证保证金
合计	5,960,824.10	--

其他说明：2020年6月30日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币5,960,824.10元。其中保函保证金人民币5,141,077.81元，农民工工资保证金人民币819,746.29元。

### 55、政府补助

#### （1）政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	976,536.16	营业外收入	976,536.16
专利授权补助资金	62,000.00	营业外收入	62,000.00
高新技术企业认定补助及奖	400,000.00	营业外收入	400,000.00

励			
其他补助资金	7,749,619.20	营业外收入	7,749,619.20

## 八、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司下属全资子公司文景易盛投资有限公司投资设立的易日升投资有限公司，持股比例为100%。此公司于2020年3月18日注销完毕。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京意德法家经贸有限公司	北京市朝阳区	北京市房山区	商业	100.00%		设立
重庆东易日盛装饰工程有限责任公司	重庆市渝北区	重庆市渝北区	服务业	100.00%		设立
智能家居	河北省廊坊市	河北省廊坊市	商业	100.00%		设立
速美集家科技有限公司	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	100.00%		设立
东易日盛龙腾工程科技有限公司	北京市朝阳区	北京市顺义区	服务业	100.00%		设立
北京东易饰家装饰设计有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
文景易盛投资	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
北京易日通供应链管理有限责任公司	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	100.00%		设立
北京斯林科技有限责任公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
北京盛华美居装饰有限责任	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	51.00%		设立

公司						
山西东易园	山西省太原市	山西省太原市	服务业	51.00%		购买
南通东易通盛装饰工程有限公司	江苏省南通市	江苏省南通市	服务业	51.00%		购买
集艾室内设计	上海市徐汇区	上海市嘉定区	设计	80.00%		购买
长春东易	吉林省长春市	吉林省长春市	服务业	51.00%		购买
上海创域	上海市崇明县	上海市崇明县	服务业	51.00%		购买
北京欣邑	北京市朝阳区	北京市朝阳区	设计	60.00%		购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山西东易园装饰工程有限公司	49.00%	1,671,234.62		15,004,332.93
南通东易通盛装饰工程有限公司	49.00%	-455,624.01		103,954.54
集艾室内设计（上海）有限公司	20.00%	1,567,350.35		35,118,692.33
上海创域实业有限公司	49.00%	3,174,995.73	14,424,044.03	22,827,838.12
长春东易富盛德装饰有限公司	49.00%	526,106.70	2,344,165.81	1,628,606.70
北京欣邑东方室内设计有限公司	40.00%	3,556,168.19	4,000,000.00	42,073,907.53
北京盛华美居装饰有限责任公司	49.00%	-13,286.60		-574,261.01

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山西东易园装饰工程有限公司	81,855,551.18	13,998,925.02	95,854,476.20	65,233,388.58	0.00	65,233,388.58	77,816,121.89	20,113,815.56	97,929,937.45	70,719,532.73	0.00	70,719,532.73
南通东易通盛装饰工程有限公司	4,544,588.19	812,625.01	5,357,213.20	5,145,061.08	0.00	5,145,061.08	5,401,237.16	296,922.89	5,698,160.05	4,556,163.01	0.00	4,556,163.01
集艾室内设计（上海）有限公司	280,656,669.97	12,558,893.36	293,215,563.33	117,622,101.63	0.00	117,622,101.63	297,123,824.53	9,546,399.99	306,670,224.52	138,913,514.58	0.00	138,913,514.58
上海创域实业有限公司	155,224,147.74	9,854,902.29	165,079,050.03	117,440,946.44	0.00	117,440,946.44	212,765,100.92	12,349,104.71	225,114,205.63	154,518,860.62	0.00	154,518,860.62
长春东易富盛德装	30,174,645.72	525,066.02	30,699,711.74	27,376,024.60	0.00	27,376,024.60	31,129,903.21	676,993.63	31,806,896.84	24,772,884.99	0.00	24,772,884.99

饰有限公司												
北京欣邑东方室内设计有限公司	127,384,564.81	13,471,248.06	140,855,812.87	33,151,756.55	2,519,287.50	35,671,044.05	138,624,068.50	12,978,240.50	151,602,309.00	42,825,749.14	2,528,085.00	45,353,834.14
北京盛华美居装饰有限责任公司	165,919.93	179,414.84	345,334.77	1,517,296.03	0.00	1,517,296.03	412,076.10	207,061.36	619,137.46	1,763,983.20	0.00	1,763,983.20

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山西东易园装饰工程有限公司	56,726,924.89	3,410,682.90	3,410,682.90	1,077,302.58	63,931,373.57	9,043,828.30	9,043,828.30	16,990,764.47
南通东易通盛装饰工程有限公司	1,989,102.62	-929,844.92	-929,844.92	-169,326.66	4,802,155.00	-236,002.40	-236,002.40	-32,393.34
集艾室内设计（上海）有限公司	87,925,326.89	7,836,751.76	7,836,751.76	205,122.16	107,828,788.33	26,265,568.31	26,265,568.31	4,582,315.76
上海创域实业有限公司	115,992,029.53	6,479,583.13	6,479,583.13	-37,074,341.51	225,310,894.01	19,545,052.43	19,545,052.43	63,652,111.74
长春东易富盛德装饰有限公司	12,160,082.19	1,073,687.14	1,073,687.14	2,854,267.43	8,353,564.58	-361,958.32	-361,958.32	8,927,132.06
北京欣邑	41,062,424	8,890,420.	8,936,293.	3,818,949.	35,196,050	8,004,926.	8,004,926.	-1,680,277.

东方室内设计有限公司	.11	48	96	08	.69	47	47	35
北京盛华美居装饰有限责任公司	0.00	-27,115.52	-27,115.52	-246,156.17	48,354.07	-258,276.67	-258,276.67	270,470.84

其他说明：

无

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	3,165,364.94	3,211,798.06
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-264,641.60	-1,647,055.24
--综合收益总额	-264,641.60	-1,647,055.24
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团的合营企业为非上市公司，本集团于合营企业的权益不会对本集团本年度的财务状况或经营业绩构成重大影响。

## 十、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、交易性金融资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期应付款等，各项金融工具的详细情况说明见附注(七)。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

### 风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## 1.1 市场风险

### 1.1.1 外汇风险

外汇风险是由以非记账本位币计量的货币性项目产生的。管理层预期非记账本位币的升值或贬值将不会对本集团的财务状况及经营成果带来重大影响。

### 1.1.2 利率风险-现金流量变动风险

因本集团无浮动利率银行借款，因此不受利率变动的影响。

## 1.2 信用风险

2019年12月31日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的债务工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

对于应收账款、其他应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。为降低信用风险，本集团成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团货币资金仅存放于信用等级较高的银行，故货币资金信用风险较低。

本集团的经营活动和相应的经营风险集中于中国大陆地区。

## 1.3 流动风险

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本集团通过经营业务产生的资金来支持营运资金。

# 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计	--	--	--	--

量				
(一) 交易性金融资产			455,588,000.00	455,588,000.00
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			455,588,000.00	455,588,000.00
(三) 其他权益工具投资			16,497,689.78	16,497,689.78
持续以公允价值计量的资产总额			472,085,689.78	472,085,689.78
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

## 2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

折现现金流量。未来现金流基于预计可收回金额估算，并按管理层基于对预期风险水平的最佳估计所确定的利率折现。

## 3、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

预计可收回金额越高，公允价值越高；折现率越低，公允价值越高

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
北京东易天正投资有限公司	北京市房山区	投资管理、资产管理、经济信息咨询	2,000 万元	61.66%	61.66%

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是陈辉、杨劲。

其他说明：

无

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注(八)、1。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
河北盛可居装饰材料有限公司	合营企业

其他说明

无

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京真家科技有限责任公司	受最终控股股东控制
网家科技有限责任公司	受最终控股股东控制
北京美若舞蹈艺术中心	受最终控股股东控制
河北盛可居装饰材料有限公司	受最终控股股东控制
北京优选家科技有限公司	受最终控股股东控制

其他说明

无

#### 5、关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
北京真家科技有限责任公司	接受劳务	3,000,000.00	8,880,000.00	否	
网家科技有限责任公司	采购商品	2,022,933.38	4,023,500.00	否	
河北盛可居装饰材料有限公司	接受劳务	1,759,611.64	22,000,000.00	否	2,029,986.87

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京真家科技有限责任公司	提供劳务	49,999.98	3,000,000.00
河北盛可居装饰材料有限公司	出售商品	65,968.13	
北京优选家科技有限公司	出售商品		85,587.71

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## (2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
网家科技有限责任公司	房产	357,073.20	277,116.33
北京美若舞蹈艺术中心	房产	303,212.00	232,714.28
北京真家科技有限责任公司	房产	74,474.40	67,642.57
北京连美装饰工程有限公司	房产	218,952.80	204,382.39
河北盛可居装饰材料有限公司	房产	337,298.41	615,736.56

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

## (3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,551,635.43	3,589,303.59

## 6、关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	河北盛可居装饰材料有限公司	219,200.00	62,976.16	219,200.00	10,960.00
应收账款	北京真家科技有限责任公司	4,706,167.38	1,153,461.92	4,718,365.80	1,114,478.00
应收账款	北京美若舞蹈艺术中心	552,962.00	117,329.60	249,750.00	58,990.95
应收账款	北京连美装饰工程有限公司	446,450.40	94,647.48	227,497.60	53,734.93

应收账款	网家科技有限责任公司	305,104.80	64,682.22		
预付账款	网家科技有限责任公司	365,000.00		365,000.00	
应收账款					

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北京优选家科技有限公司	62,347.41	

## 十三、其他重要事项

## 十四、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,675,618.65	1.85%	2,675,618.65	100.00%		2,675,618.65	1.73%	2,675,618.65	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	141,620,088.58	98.15%	52,285,891.48	36.92%	89,334,197.10	151,772,346.62	98.27%	53,691,520.83	35.38%	98,080,825.79
其中：										
集团内部	5,399,391.60	3.74%		0.00%	5,399,391.60	704,534.00	0.46%		0.00%	704,534.00
信用期外	110,150,821.24	76.34%	50,982,397.69	46.28%	59,168,423.55	112,822,028.37	73.05%	51,779,231.62	45.89%	61,042,796.75
信用期内	26,069,875.74	18.07%	1,303,493.79	5.00%	24,766,381.95	38,245,784.25	24.76%	1,912,289.21	5.00%	36,333,495.04
合计	144,291,444.17	100.00%	54,961,389.92	38.09%	89,334,197.10	154,444,159.54	100.00%	56,367,330.68	36.50%	98,080,825.79

	5,707.23	%	510.13	%	197.10	7,965.27	%	139.48		25.79
--	----------	---	--------	---	--------	----------	---	--------	--	-------

按单项计提坏账准备：2,675,618.65

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
预期不可收回	2,675,618.65	2,675,618.65	100.00%	预期不可收回
合计	2,675,618.65	2,675,618.65	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	47,316,001.89
集团内	5,399,391.60
集团外	41,916,610.29
1 至 2 年	30,674,603.70
2 至 3 年	14,248,088.18
3 年以上	52,057,013.46
3 至 4 年	30,313,564.81
4 至 5 年	3,604,943.64
5 年以上	18,138,505.01
合计	144,295,707.23

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	2,675,618.65					2,675,618.65
信用期外计提坏账准备的应收账款	51,779,231.62	249,496.26	1,046,330.19			50,982,397.69
信用期内计提坏账准备的应收账款-本部精装	1,912,289.21	34,044.79	642,840.21			1,303,493.79
合计	56,367,139.48	283,541.05	1,689,170.40			54,961,510.13

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

### (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	16,086,920.19	11.15%	5,925,931.71
客户二	12,291,150.00	8.52%	5,792,733.04
客户三	11,285,399.00	7.82%	881,962.28
客户四	10,971,641.54	7.60%	1,685,425.04
客户五	10,790,000.00	7.48%	3,302,451.96
合计	61,425,110.73	42.57%	

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	2,799,844.29	2,291,421.60
应收股利	39,743,796.06	39,743,796.06
其他应收款	809,296,856.45	756,358,947.04
合计	851,840,496.80	798,394,164.70

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
集团内资金拆借利息	2,493,803.19	2,291,421.60
银行理财	306,041.10	
合计	2,799,844.29	2,291,421.60

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
集艾室内设计（上海）有限公司	39,743,796.06	39,743,796.06
合计	39,743,796.06	39,743,796.06

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内往来款	785,141,854.80	731,713,832.15
押金、质保金	21,964,034.83	25,164,977.27
备用金	8,609,299.71	5,356,344.68
其他	2,459,980.60	1,381,007.61
合计	818,175,169.94	763,616,161.71

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	1,243,623.27	3,358,901.44	2,654,689.96	7,257,214.67
2020 年 1 月 1 日余额	---	---	---	---

在本期				
--转入第二阶段				0.00
--转入第三阶段		-337,362.99	337,362.99	0.00
本期计提	277,552.22	1,663,275.86		1,940,828.08
本期转回		212,792.88		212,792.88
本期核销		106,936.38		106,936.38
2020年6月30日余额	1,521,175.49	4,365,085.05	2,992,052.95	8,878,313.49

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	805,236,647.34
集团内	785,141,854.80
集团外	20,094,792.54
1至2年	2,628,007.53
2至3年	2,569,628.45
3年以上	7,740,886.62
3至4年	2,689,193.85
4至5年	2,059,639.82
5年以上	2,992,052.95
合计	818,175,169.94

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	7,257,214.67	1,940,828.08	212,792.88	106,936.38		8,878,313.49
合计	7,257,214.67	1,940,828.08	212,792.88	106,936.38		8,878,313.49

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

租房押金	106,936.38
------	------------

其中重要的其他应收款核销情况：不适用

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京斯林科技有限责任公司	集团子公司往来	325,462,154.48	1 年以下	39.78%	
速美集家科技有限公司	集团子公司往来	230,317,719.35	1 年以下	28.15%	
东易日盛智能家居科技有限公司	集团子公司往来	193,874,012.52	1 年以下	23.70%	
重庆东易日盛装饰工程有限公司	集团子公司往来	34,374,923.96	1 年以下	4.20%	
北京良实物业管理中心	押金	2,000,000.00	1 年以下	0.24%	151,400.00
合计	--	786,028,810.31	--	96.07%	151,400.00

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,299,468,687.03	136,638,000.00	1,162,830,687.03	1,299,468,687.03	136,638,000.00	1,162,830,687.03
合计	1,299,468,687.03	136,638,000.00	1,162,830,687.03	1,299,468,687.03	136,638,000.00	1,162,830,687.03

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京意德法家经贸有限	45,000,000.00					45,000,000.00	

公司							
东易日盛家俱有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
重庆东易日盛装饰工程有限责任公司	0.00					0.00	200,000.00
速美集家科技有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
东易日盛龙腾工程科技有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
北京东易饰家装饰设计有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
文景易盛投资有限公司	200,000,000.00					200,000,000.00	
山西东易园装饰工程有限责任公司	25,500,000.00					25,500,000.00	
南通东易通盛装饰工程有限责任公司	3,590,000.00					3,590,000.00	5,080,000.00
集艾室内设计（上海）有限公司	355,200,000.00					355,200,000.00	
长春东易富盛德装饰有限公司	12,634,200.00					12,634,200.00	
上海创域实业有限公司	79,463,000.00					79,463,000.00	32,737,000.00
北京斯林科技有限责任公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
北京盛华美居装饰有限责任公司	1,020,000.00					1,020,000.00	
北京欣邑东方室内设计有限责任公司	190,423,487.03					190,423,487.03	98,621,000.00

司							
北京易日通 供应链管理 有	20,000,000.0 0					20,000,000.0 0	
合计	1,162,830,68 7.03					1,162,830,68 7.03	136,638,000. 00

#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	463,042,898.62	368,112,053.66	1,258,116,264.69	903,851,543.09
其他业务	14,052,241.75	1,863,962.52	21,455,757.75	1,362,809.56
合计	477,095,140.37	369,976,016.18	1,279,572,022.44	905,214,352.65

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	合计
商品类型	477,095,140.37		477,095,140.37
其中：			
主营业务-工程收入	385,332,118.48		385,332,118.48
主营业务-设计收入	73,911,591.47		73,911,591.47
主营业务-特许收入	3,799,188.68		3,799,188.68
其中：			

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,699,162,510.43 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

无

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	23,452,626.56	26,623,208.44
交易性金融资产在持有期间的投资收益	292,641.51	3,943,745.15
合计	23,745,268.07	30,566,953.59

## 6、其他

## 十五、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-333,115.20	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,188,155.36	主要是政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初	0.00	

至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	0.00	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,014,847.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	1,361,659.20	
少数股东权益影响额	1,568,497.39	
合计	6,939,731.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益(元/股)	稀释每股收益(元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	-41.21%	-0.59	-0.59
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-42.38%	-0.60	-0.60

## 第十二节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、载有法定代表人签名的公司2020年半年度报告文本。
- 四、其他有关资料。
- 五、以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

法定代表人：陈辉

二〇二〇年八月二十八日