

江西耐普矿机股份有限公司

关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、竞拍情况概述

江西耐普矿机股份有限公司（以下简称“公司”）于近日以总价人民币1,764.14万元参与竞拍取得位于上饶经济技术开发区上铅快速路北侧、振兴路东侧275.65亩地块（地块编号：DEA2020126）的土地使用权，并与上饶经济技术开发区土地交易中心签署了《国有建设用地使用权成交确认书》。公司后续将积极根据有关规定办理签订相关合同、缴纳土地出让金及办理土地权属证照等工作。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次土地竞拍事项在公司总经理审批权限范围内，无需提交董事会或股东大会审议。

本次土地竞拍事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞得土地基本情况

- 1、地块编号：DEA2020126
- 2、地块名称：上饶经济技术开发区上铅快速路北侧、振兴路东侧275.65亩地块
- 3、四至范围：东至规划道路、南至上铅快速路、西至振兴路、北至规划道路
- 4、土地面积：183,765平方米（合275.65亩）
- 5、土地用途：工业用地
- 6、出让年限：50年

7、成交单价：人民币 96 元/平方米

8、总成交价：人民币 1,764.14 万元

三、本次竞买土地的目的及对公司的影响

公司于 2020 年 6 月 1 日召开的第四届董事会第二次会议、2020 年 6 月 17 日召开的 2020 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于土地收储的议案》，公司于 2020 年 6 月 17 日与上饶经济技术开发区土地储备中心就该事项正式签署《土地及房产整体收储和拆迁补偿协议书》，公司将分别于 2021 年 3 月底前和 2021 年 12 月底前完成现有办公及生产场地的清场和搬迁。

本次竞买上述土地使用权是为了满足公司当前及未来发展对生产经营场地的需要。本次竞拍获得土地使用权，公司拟新建生产厂房、办公楼、研发中心及附属设施等，建成后将提升产能规模，优化办公环境，提高公司整体形象，更好地吸引优秀人才，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障。同时对生产进行集中化管理，优化布局，降低运营成本，提升管理效率，满足公司持续发展的需要，符合公司长期战略规划，符合全体股东的利益。

本次交易资金来源为公司自有资金，本次出资对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

四、备查文件

1、《国有建设用地使用权成交确认书》

特此公告。

江西耐普矿机股份有限公司董事会

2020 年 8 月 26 日