

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2020-146

深圳市中装建设集团股份有限公司

2020年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中装建设	股票代码	002822
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于桂添	陈琳	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场四-五层（仅限办公）	深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场四-五层（仅限办公）	
电话	0755-83598225	0755-83598225	
电子信箱	yuguitian@zhongzhuang.com	chenlin@zhongzhuang.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,991,424,665.65	2,255,451,294.09	-11.71%
归属于上市公司股东的净利润（元）	96,723,019.84	113,718,649.07	-14.95%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	94,557,018.97	109,134,127.18	-13.36%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-386,297,918.65	56,504,177.84	-783.66%
基本每股收益（元/股）	0.14	0.19	-26.32%
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.18	-22.22%
加权平均净资产收益率	3.27%	5.05%	-1.78%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,911,019,313.52	6,065,098,464.61	-2.54%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,003,314,482.74	2,893,091,442.75	3.81%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	31,442		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	25.50%	176,057,928	0	质押	122,000,000
庄展诺	境内自然人	10.57%	73,009,350	54,757,012		
陈一	境内自然人	4.17%	28,825,163	0	质押	17,783,000
刘广华	境内自然人	1.16%	8,000,000	0		
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.90%	6,209,685	0		
冯泽伟	境内自然人	0.78%	5,400,000	0		
黄川	境内自然人	0.70%	4,858,712	0		
邓会生	境内自然人	0.62%	4,309,714	400,000		
奚璘	境内自然人	0.60%	4,121,544	0		
福州中科福海创业投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.56%	3,862,700	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子，邓会生系庄小红的妹夫，属于一致行动人；除上述情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售条件普通股股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东冯泽伟通过信用证券账户持有公司股票 5,400,000 股，黄川通过信用证券账户持有公司股票 4,858,712 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

2020年上半年，新冠肺炎疫情肆虐全球，中国经济和世界经济面临前所未有的考验和冲击。国家财政、货币政策逐渐宽松，加强传统基础设施和新型基础设施投资，公司在宏观危机中面临新的发展机遇。上半年，受各地延迟复工影响，公司生产经营受到一定影响，产值较去年同期有所下滑，一季度尤为明显，但公司业务在二季度已经逐步走向正轨，新签和在手订单已恢复正常水平。

2020年以来，公司科技转型逐步落地。2020年3月，公司成立子公司中装云科技公司，并组建相应的业务团队。同时筹备开展IDC业务，2020年6月，中装云科技公司将通过股权转让及增资的方式获取宽原科技60%的股权，拟以宽原科技为投资主体，通过自有资金及内外部融资的方式，投资15亿元建设顺德五沙（宽原）大数据中心。

2020年上半年，公司实现营业收入19.91亿元，与去年同比下降11.71%；实现归属于上市公司股东的净利润9,672.30万元，同比下降14.95%。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1.公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

① 执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项目	资产负债表		
	2019年12月31日	新收入准则调整影响	2020年1月1日
应收账款	3,555,003,768.56	-1,462,196,660.04	2,092,807,108.52
合同资产		1,462,196,660.04	1,462,196,660.04
预收账款	172,402,076.58	-172,402,076.58	
合同负债		161,000,255.54	161,000,255.54
其他流动负债	66,692,306.08	11,401,821.04	78,094,127.12

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 本期增加子、孙公司的情况说明

①公司于2020年1月17日成立中装纳米材料，注册资本为2,000.00万元。公司对中装纳米材料持股80%控股，拥有对其的实质控制权，中装纳米材料自成立之日起纳入公司合并财务报表范围。

②公司于2020年2月26日成立中装智链科技，注册资本为3,000.00万元。公司对中装智链科技持股85%控股，拥有对其的实质控制权，中装智链科技自成立之日起纳入公司合并财务报表范围。

③公司于2020年3月12日成立中装云科技，注册资本为10,000.00万元。公司对中装云科技100%控股，拥有对其的实质控制权，中装云科技自成立之日起纳入公司合并财务报表范围。

④2020年4月21日，本公司通过子中装智链科技投资设立中装智链本聪，注册资本1,000.00万元。中装智链科技对中装智链本聪持股51%，拥有对其的实质控制权，中装智链本聪自成立之日起纳入公司合并财务报表范围。

⑤2020年5月7日，本公司通过子中装建筑科技投资设立海南中装，注册资本1,000.00万元。中装建筑科技对海南中装持股100%，拥有对其的实质控制权，海南中装自成立之日起纳入公司合并财务报表范围。

⑥2020年1月15日，本公司通过子公司中装新能源拍卖取得中阳能源，截至2020年4月24日已经完成工商变更及其他变更事宜，中装新能源对中阳能源100%控股，拥有对其的实质控制权，中阳能源自2020年4月24日起纳入公司合并财务报表范围。

(2) 本期减少子公司的情况说明

①公司于2019年3月13日经第三届董事会第五次会议审议通过《关于注销控股子公司深圳市中装智能建筑顾问有限公司的议案》，同意注销中装智能，并授权中装智能经营管理层负责办理清算、注销事宜，截至2020年3月18日，深圳市中装智能建筑顾问有限公司已经完成了清算并办理完成了所有注销事宜。

②公司于2018年8月22日经第三届董事会第二次会议审议通过《关于注销控股子公司中装利丰建筑工程有限公司的议案》，同意注销中装利丰，并授权中装利丰经营管理层负责办理清算、注销事宜，截至2020年6月24日，中装利丰建筑工程有限公司已经完成了清算并办理完成了所有注销事宜。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长：庄重

二〇二〇年八月二十五日