

证券代码：000812

证券简称：陕西金叶

公告编号：2020-55 号

陕西金叶科教集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事局会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事局审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事局决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	陕西金叶	股票代码	000812
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事局秘书	证券事务代表	
姓名	闫凯	赵宝顺	
办公地址	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	
电话	029-81778556	029-81778556	
电子信箱	yankai812@sina.com	zhaobaoshun812@sina.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☒ 是 ☐ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	423,932,651.37	395,017,851.70	395,017,851.70	7.32%
归属于上市公司股东的净利润（元）	12,255,828.07	-2,913,906.46	-2,913,906.46	520.60%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	4,910,741.53	-5,452,326.37	-5,452,326.37	190.07%

益的净利润（元）				
经营活动产生的现金流量净额（元）	-137,302,433.65	-94,849,886.46	-94,849,886.46	-44.76%
基本每股收益（元/股）	0.0159	-0.0038	-0.0038	518.42%
稀释每股收益（元/股）	0.0159	-0.0038	-0.0038	518.42%
加权平均净资产收益率	0.84%	-0.21%	-0.21%	1.05%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	3,021,341,991.99	2,994,144,485.99	3,075,044,660.57	-1.75%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,450,144,269.19	1,386,106,670.20	1,449,418,830.33	0.05%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

公司持有的投资性房地产均位于省会或经济发达城市的核心区域，近两年区域内房地产价值升值明显，升值潜力较大且预计将会持续，采用成本计量模式，无法体现投资性房地产的公允价值，低估了公司价值，不利于投资者了解公司客观的资产状况。经本公司 2020 年 4 月 28 日召开的七届董事局第五次会议和七届监事会第九次会议审议通过，对投资性房地产后续计量模式进行变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式，本次会计政策变更自 2020 年 1 月 1 日起执行，根据企业会计准则的有关规定，本次会计政策变更需要对 2020 年度年初留存收益进行追溯调整，追溯调整对公司财务报表具体影响见“第十一节、五、44.重要的会计政策和会计估计变更”。

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		45,740		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
万裕文化产业有限公司	境内非国有法人	13.91%	106,910,140	0	质押	70,000,000	
重庆金嘉兴实业有限公司	境内非国有法人	10.64%	81,813,217	81,813,217	质押	51,900,000	
陕西烟草投资管理有限公司	国有法人	4.71%	36,179,415	0			
陕西中烟投资管理有限公司	国有法人	3.04%	23,405,740	0			
袁伍妹	境内自然人	2.06%	15,815,921	15,815,921	质押	15,815,921	
吴宜东	境内自然人	1.12%	8,626,511	0			
夏重阳	境内自然人	0.87%	6,700,000	0			
武汉烟草（集团）有限公司	国有法人	0.46%	3,545,802	0			
严洪军	境内自然人	0.33%	2,563,200	0			
万山红	境内自然人	0.30%	2,277,300	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、重庆金嘉兴实业有限公司、袁伍妹是公司实际控制人、董事局主席袁汉源先生的一致行动人，与万裕文化产业有限公司存在关联关系； 2、公司未知前十名其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		1、吴宜东通过投资者信用证券账户持有公司股票 8,626,511 股；2、严洪军通过投资者信用证券账户持有公司股票 2,563,200 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

（一）总体情况：2020年1-6月份，公司实现营业收入 42,393.27万元，同比增长7.32%；实现归属于母公司净利润 1,225.58万元，同比增长520.60%。公司实现归属于母公司净利润较上年同期大幅增长的主要原因：一是报告期内，公司烟配板块营业收入和净利润较上年同期实现增长，二是报告期内，非经常性损益对公司净利润的影响734.51万元，主要系政府补助收益。

（二）按产业板块分析：

1、烟草配套产业：报告期，公司烟草配套产业实现主营业务收入29,722.36万元，同比增长18.75%；实现归属于母公司净利润2,677.81万元，同比增长70.61%。

报告期内，公司烟草配套产业整体保持平稳发展，在行业面临较大下行压力的背景下，营业收入和净利润实现同比增长；公司新设一级子集团公司瑞丰科技正式注册成立，同时按照既定计划，以瑞丰科技为载体，公司于报告期内正式启动将所持有的烟草配套产业所属8家子公司股权协议转让至瑞丰科技相关工作，公司烟草配套产业集约化、规模化发展新格局初步形成。

2、教育产业：报告期，公司教育产业实现主营业务收入10,832.53万元，同比增长2.46%；实现归属于母公司净利润393.65万元，同比下降60.03%，主要系受疫情影响，高校延迟开学，以高校校园互联网业务为主营业务的金叶莘源净利润同比下降所致。

报告期内，公司积极贯彻落实五年期发展战略规划，科学践行“提升教育”战略方针，着力推动教育产业健康快速发展。根据《教育部关于同意西北工业大学明德学院转设为西安明德理工学院的函》（教发函[2020]14号），公司所属明德学院成功转设成为民办院校，有利于进一步发挥体制机制优势，增强办学活力，不断提升办学管理和服务水平；公司参与设立的教育投资基金进展良好，于报告期内顺利完成工商变更登记手续，同时根据设立进度，公司与西安方元基金管理有限公司签署了《西安金叶方元教育投资管理合伙企业（有限合伙）之有限合伙协议》，旨在进一步深化与专业投资机构的合作，加快项目拓展及布局；公司全资子公司万源教育投资设立明德城建公司，于报告期内顺利托管城建学院，将进一步巩固和夯实教育产业发展基础，有力促进公司教育产业内部资源共享及协同发展。

3、房地产业：报告期，公司房地产业实现主营业务收入1,290.52万元，同比下降5.31%；实现归属于母公司净利润0.93万元，同比下降99.62%。

公司房地产业的体量较小，报告期内，公司着力推进库存产品“去化”工作，同时积极盘活闲置房产，持续提升物业管理服务质量。

4、医养产业：公司医养产业处于培育期，报告期内尚未产生实际收益。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1、2020 年 4 月 28 日经本公司第七届董事局第五次会议和七届监事会第九次会议决议通过，公司按照新收入准则要求，自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。

2、2020 年 4 月 28 日经本公司第七届董事局第五次会议和七届监事会第九次会议决议通过，公司对投资性房地产后续计量模式进行变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本报告期合并范围增加2户，具体情况如下：

- 1、深圳市瑞丰新材料科技集团有限公司 于2020年1月16日成立，为本公司的一级子公司。
- 2、陕西明德城建教育科技有限公司于2020年3月5日成立，为本公司的二级子公司。