

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2020-065  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 关于累计对外提供担保情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

截至 2020 年 7 月 31 日，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）本年累计对外提供担保超过 2019 年末净资产的 20%。根据《公司债券发行与交易管理办法》和《深圳证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，现将公司截止 2020 年 7 月 31 日的累计对外提供担保情况披露如下：

### 一、截止2020年7月31日累计对外提供担保情况

- （一）2019 年未经审计净资产金额：67.05 亿元
- （二）2019 年末担保余额：6.59 亿元
- （三）截至 2020 年 7 月 31 日担保余额：25.72 亿元
- （四）截至 2020 年 7 月 31 日累计新增担保金额：19.13 亿元
- （五）累计新增担保占 2019 年未经审计净资产的比例：28.53%

备注：上述数据之间计算后如有尾数上的差异，系四舍五入所致，下同。

### 二、单笔对外提供担保情况

截止 2020 年 7 月 31 日，公司单笔对外提供担保金额超过上年末净资产 10%的担保如下：

#### （一）被担保人的基本情况

公司名称：杭州荣福置业有限公司

成立日期：2019 年 6 月 6 日

注册地点：浙江省杭州市拱墅区孔家埭村 160、161 号 2 幢 1028 室

经营范围：房地产开发、经营

(二) 被担保人资信情况：信用状况良好

(三) 被担保债务的金额：公司为杭州荣福置业有限公司的项目开发贷款提供14亿元的连带责任保证担保。

(四) 被担保债务的到期时间：2021年12月20日

(五) 担保类型：连带责任保证担保

(六) 该担保的审议程序：公司分别于2019年9月23日、2019年10月10日召开了公司第十届董事会第四十三次临时会议和2019年第七次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于对外提供担保的议案》。详见分别于2019年9月24日、2019年10月11日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上的《荣安地产股份有限公司关于对外提供担保的公告》（公告编号：2019-080）和《荣安地产股份有限公司2019年第七次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-082）。

(七) 反担保措施：杭州荣福置业有限公司以其全部财产为公司提供的担保提供反担保措施。

### 三、新增担保对偿债能力的影响和应对措施

上述新增对外担保均为公司对参股公司房地产开发项目融资提供的担保，旨在支持公司房地产合作项目的发展，有利于加快合作项目的开发进程，担保对象所开发的房地产项目均预计能取得较好的投资回报收益，被担保方具有较强的偿债能力。

公司对外提供的担保均按相关法律法规履行了审议程序，符合上市公司的整体利益，不会对公司生产经营情况和偿债能力造成不利影响，不会损害公司及中小股东利益。

公司上述截止2020年7月31日的财务数据未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二〇年八月六日